



Plan de Ordenación Territorial

Municipio de San Lorenzo 2024



Documento para Vista Pública

Construir Seguro Es

Construir

FUTURO

**FASE I:
Enunciamento de Objetivos,
Plan de Trabajo,
Memorial y Programa**

Octubre 2024

**NO DISPONIBLE POR VEDA
ELECTORAL**



Miembros de la Junta de Planificación

Julio Lassus Ruiz, LMM, MP, PPL
Presidente

Rebecca Rivera Torres, MRP, PPL
Vicepresidenta

José Díaz Díaz, MEM, BSIE
Miembro Asociado

Lemuel Rivera Rivera, BSEE, CAMP
Miembro Asociado

Equipo de Trabajo de la Junta de Planificación

Leslie M. Rosado Sánchez, PPL
Programa de Planificación Física, Directora Interina y Planificadora Principal Propuesta Code Enforcement

Mari Glory González Guerra, MP, JD, PPL, Esq.
Subprograma de Planes de Usos de Terreno Planificadora Principal Propuesta Code Enforcement

Aurielee Díaz Conde, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno Planificadora Ambiental de Propuesta Code Enforcement

David J. Rodríguez Castro, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno Planificador Profesional Propuesta Code Enforcement

Omar H. Estrada Meléndez, MA, PPL, AIT
Subprograma de Planes de Usos de Terreno Planificador Propuesta Code Enforcement

Rogelio González Sánchez
Director de Subprograma de Sistemas de Información Geográfica (GIS)

Peter Delgado Suazo/ Amanda Rivera Pacheco
Analistas de GIS Sistemas de Información Geográfica (GIS) Propuesta Code Enforcement

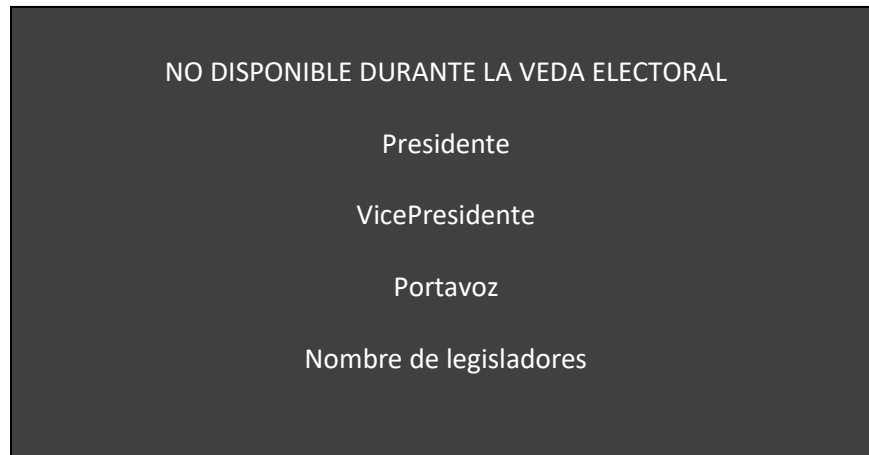
Joselyn M. Meléndez
Oficial Administrativo Senior

Equipo de Trabajo del Municipio

Lcdo. Héctor Román-Maldonado
Director Oficina de Recuperación y Resiliencia Samaritana

Damaris Quiñones Cruz
Gerente de Procesos Municipales

Legislatura Municipal



Miembros de la Junta de Comunidad

La Junta de Comunidad está compuesta por residentes del Municipio Autónomo de San Lorenzo:

Orlando Santiago de Jesús
Rosa Lydia Torres Zayas
Ingrid Yazmín Laí Zayas
Marilínez Rodríguez Suárez
Raúl Rodríguez Vázquez
Tanisha Díaz Correa
Edwin Ortiz Cruz

Tabla de Contenido

Miembros de la Junta de Planificación	2
Equipo de Trabajo de la Junta de Planificación	2
Equipo de Trabajo del Municipio	2
Legislatura Municipal	3
Miembros de la Junta de Comunidad	3
Tabla de Contenido	4
Introducción	7
Base Legal	9
Propósito de la Revisión Integral del Plan	13
Descripción General de la Revisión Integral del POT	13
Estructura del Plan Territorial	14
Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico	16
Antecedentes y Evolución de la Revisión Integral del POT	17
Evaluación del Plan Territorial	17
Junta de Comunidad	19
Participación Ciudadana	20
Cumplimiento Ambiental	20
SECCIÓN 1	21
POLÍTICAS DEL PLAN	21
SECCIÓN 1: POLÍTICAS DEL PLAN	23
Política Pública del Uso del Suelo	23
Metas Generales adoptadas del Código Municipal	23
Metas y objetivos del Suelo Rústico	23
Metas y objetivos del Suelo Urbano	24
Metas y Objetivos adoptadas del Memorial del Plan de Uso de Terrenos	24
Consideraciones en la Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo: ...	25
Metas y Objetivos del Municipio de San Lorenzo:	27
SECCIÓN 2	31
PLAN DE TRABAJO	31
SECCIÓN 2: PLAN DE TRABAJO	33
Plan de Trabajo	33
SECCIÓN 3	35
MEMORIAL	35
SECCIÓN 3: MEMORIAL	37
Capítulo 1: Municipio	37
1.1 Localización y Límites Geográficos	37
1.2 Área Funcional	38
1.3 Características Físico-Ambientales del Municipio	44

1.3.1 Fisiografía	44
1.3.3 Clima.....	46
1.3.4 Agricultura.....	46
1.3.5 Recursos Naturales y Ambientales.....	48
1.3.2 Hidrografía	51
1.3.6 Riesgos Naturales en el Plan de Mitigación	52
1.4 Características de Infraestructura.....	53
1.4.1 Agua y Energía.....	54
1.4.3 Vial y Transportación Colectiva.....	55
1.4.5 Desperdicios Sólidos	56
1.4.6 Comunicaciones	57
1.4.7 Salud.....	60
1.4.8 Arqueología.....	60
1.4.9 Turismo	62
1.4.10 Infraestructura Crítica, Salud y Seguridad	64
1.5 Características Demográficas y socioeconómicas.....	65
1.5.1 Población del Municipio.....	65
1.5.2 Población por Grupo de Edad	66
1.5.3 Hogares y Familias.....	68
1.5.4 Nivel de Pobreza	68
1.5.5 Vivienda.....	69
1.5.6 Distribución de empleos por sector	72
1.5.7 Industrias.....	73
1.6 Gobierno Municipal	74
1.6.1 Situación Fiscal	74
1.6.2 Indicadores Municipales	74
1.6.3 Dependencias Gubernamentales.....	76
1.6.4 Instalaciones Recreo-Deportivas.....	77
Capítulo II: Usos y características del suelo	79
2.1 Desarrollo urbano en San Lorenzo.....	79
2.2 Clasificación suelos	80
2.2.1 Suelos Urbanos.....	83
2.2.2 Suelos Urbanizables	83
2.2.3 Suelos Rústicos.....	84
2.3 Calificación de suelos.....	86
2.4 Condiciones futuras	89
2.5 Municipios colindantes	89
2.5 Recomendaciones para las próximas fases.....	89
Capítulo III: Asuntos Críticos del Municipio de San Lorenzo.....	91
3.1 Asuntos Críticos Ambientales.....	91
3.2 Asuntos Críticos Socioeconómicos.....	91
3.3 Asuntos Críticos Infraestructurales	92

3.4 Asuntos Críticos Espaciales	92
SECCIÓN 4	93
PROGRAMA.....	93
SECCIÓN 4: PROGRAMA.....	95
Capítulo IV: Programa de Acción	95
4.1 Programa de Proyectos General	95
4.2 Programa de viviendas de interés social.....	104
4.3 Programa de suelo rústico	106
4.4 Programa de Ensanche (si aplica)	108
4.5 Planes de Área.....	108
4.6 Programa de Proyectos de Inversión Certificada.....	111
4.7 Proyectos Estratégicos	112
4.8 Plan Vial.....	113
Bibliografía	114
Anejos	115

Introducción

El Plan de Ordenamiento Territorial (POT/PT) busca orientar y promover una visión de futuro sobre el Municipio, su ciudad y el conjunto de su territorio urbano y rural, a través del propósito colectivo de dirigir un desarrollo balanceado para beneficio de todos sus ciudadanos. El Plan de Ordenación Territorial es una herramienta de planificación que permite a los municipios formular e implantar política pública para fomentar y guiar el desarrollo ordenado, integrado y funcional de los usos del suelo que ubican dentro de su jurisdicción. Es a su vez, un instrumento de planificación integral que tiene el propósito de proteger los suelos y promover su uso más balanceado, provechoso y eficaz. Es el instrumento principal que convierte a un pueblo o ciudad en Puerto Rico, en Municipio Autónomo que cuenta con un Plan de Ordenación Territorial, que ha sido adoptado por la Junta de Planificación y aprobado por el [REDACTED] conforme a las disposiciones de la Ley 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, supra.

El POT de San Lorenzo fue adoptado por la **Legislatura Municipal** el **8 de febrero de 2005** según consta en la **Ordenanza Municipal Núm. 28, Serie 2004-2005**. Posteriormente fue adoptado por la Junta de Planificación (JP) el **7 de mayo de 2007** mediante la **Resolución JP-PT-48-1**, y aprobado por el [REDACTED] de Puerto Rico el **3 de agosto de 2007**, mediante la **Orden Ejecutiva OE-2007-27**. Dicho PT es el instrumento de planificación que está siendo revisado en este proceso.

La Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo se realiza en virtud del Código Municipal, el cual establece que los PT deben revisarse de forma integral por lo menos cada ocho (8) años. En este documento se realiza la Primera Revisión Integral en cumplimiento a dicha obligación ministerial. Esta revisión integral se trabaja en estrecha coordinación con la Junta de Planificación y las dependencias municipales e instrumentalidades gubernamentales. Esta revisión integral se comenzó el 10 de marzo de 2021 con el envío de una comunicación a la JP por parte del Ejecutivo Municipal, indicando la intención de comenzar el proceso.

Por otro lado, y como parte de los esfuerzos en la recuperación del desastre generado por los huracanes Irma y María en el 2017, la Junta de Planificación [REDACTED] una subvención de fondos Federales mediante la Propuesta "Post Disaster Code Enforcement Hazard Mitigation Grant Program Puerto Rico Planning Board Audit and Compliance Bureau", FEMA-4339-DR-PR. Este proyecto "Code Enforcement" busca hacer a Puerto Rico más seguro, fuerte y resiliente mediante diversas estrategias, incluyendo la preparación y actualización de los planes de ordenación territorial. A esos efectos, el Municipio de San Lorenzo firmó un acuerdo de colaboración con la Junta de Planificación el día 17 de agosto de 2023 para completar los procesos de la primera revisión integral del Plan de Ordenación Territorial. Luego de varios trámites de trabajo, reuniones e inspecciones de campo, este acuerdo fue extendido para finiquitar el POT.

Orden Ejecutiva OE-2007-27

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
LA FORTALEZA
SAN JUAN, PUERTO RICO

Boletín Administrativo Núm.: OE-2007-27

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE
ASOCIADO DE PUERTO RICO PARA APROBAR EL PLAN
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO

POR CUANTO: La Junta de Planificación de Puerto Rico está facultada para adoptar Planes Territoriales al amparo y en armonía con las disposiciones de la Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", la Ley Núm. 170 de 12 de junio de 1988, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", y de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico".

POR CUANTO: El Plan Territorial o cualquiera de sus partes así adoptadas servirá de guía a las agencias, instrumentalidades públicas y al Gobierno Municipal de San Lorenzo para dirigir el desarrollo del ordenado del Municipio.

POR CUANTO: El Plan Territorial constituye el instrumento de ordenación para el territorio municipal dirigidos a proteger los suelos, promover el uso balanceado, provechoso y eficaz de los mismos, así como estimular la mejor calidad de vida en los municipios.

POR CUANTO: El Plan Territorial se enuncia conforme a todas las políticas públicas, leyes, reglamentos y otros documentos del Gobierno Central relacionados a la ordenación territorial, y a la

construcción, incluyendo: los planes de usos de terrenos, planes regionales y planes viales, entre otros.

POR CUANTO: El Plan Territorial considerará, en coordinación con las agencias públicas concernidas, la infraestructura social y física disponible o necesaria en su jurisdicción para permitir nuevos desarrollos.

POR CUANTO: Toda obra o proyecto a ser realizado por cualquier persona o entidad deberá estar de acuerdo con las recomendaciones del Plan Territorial para el Municipio de San Lorenzo.

POR CUANTO: El 21 de febrero de 1996, el Gobierno Municipal de San Lorenzo presentó en vistas públicas la primera etapa "Enunciación de Objetivos y Plan de Trabajo"; el 27 de diciembre de 1996, la segunda etapa "Memorial General"; el 24 de marzo de 1998, la tercera etapa "Avance"; y el 18 de febrero de 2003, la "Etapa Final". El 11 de mayo de 2004, realizó una vista pública adicional, para considerar los suelos especialmente protegidos e incorporar planteamientos señalados en la cuarta vista pública por la ciudadanía y la Junta de Planificación.

POR CUANTO: Con posterioridad a las vistas públicas se discutieron y evaluaron aquellas recomendaciones que se presentaron y los comentarios fueron evaluados por la Oficina de Planificación del Gobierno Municipal de San Lorenzo.

POR CUANTO: El 8 de febrero de 2005, la Legislatura Municipal y el Alcalde de San Lorenzo aprobaron el Plan Territorial, según consta en la Ordenanza Municipal Núm. 28, Serie 2004-2005.

POR CUANTO: El 6 de julio de 2005, la Junta de Planificación, en pleno, determinó dejar en suspenso el Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo hasta que se evidenciara cumplimiento con la Ley

Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, conocida como la "Ley sobre Política Pública Ambiental".

POR CUANTO: El 18 de agosto de 2005, el Gobierno Municipal de San Lorenzo presentó ante la Junta de Calidad Ambiental la Declaración de Impacto Ambiental Estratégica (DIA-E) correspondiente al Plan Territorial, y el 21 de diciembre de 2005, se publicó el Aviso Ambiental.

POR CUANTO: El Gobierno Municipal de San Lorenzo, mediante comunicación de 29 de marzo de 2007, expuso ante la Junta de Calidad Ambiental que no era necesario haber presentado una DIA-E, debido a que entendían que cualificaban para la exclusión categórica, según solicitado en comunicación de 23 de febrero de 2003.

POR CUANTO: La Junta de Calidad Ambiental, mediante comunicación de 3 de mayo de 2007, notificó al Alcalde, Hon. José R. Román Abreu, que el Plan Territorial presentado a la Junta de Calidad Ambiental, en el 2003, continuaba vigente, por lo que dejó sin efecto los trámites de evaluación de la DIA-E presentada el 18 de agosto de 2005.

POR CUANTO: La Junta de Calidad Ambiental dio por cumplidas las disposiciones del Artículo 4 (B) (3), de la Ley Núm. 416, *sigua*, según enmendada, para el Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo.

POR CUANTO: La Junta de Planificación evaluó el Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo y determinó que el mismo es cónsono con las leyes y la política pública vigente.

3

POR CUANTO: El 7 de mayo de 2007, la Junta de Planificación resolvió adoptar el Plan Territorial de San Lorenzo, según presentado, mediante la Resolución JP-PT-48-1.

POR TANTO: YO, ANÍBAL ACEVEDO VILÁ, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en virtud de los poderes inherentes a mi cargo y de la autoridad que me ha sido conferida por la Constitución y las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por la presente dispongo lo siguiente:

PRIMERO: Se aprueba el Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo adoptado por la Junta de Planificación el 7 de mayo de 2007, mediante la Resolución JP-PT-48-1.

SEGUNDO: Esta Orden Ejecutiva tendrá vigencia inmediata.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente bajo mi firma y hago estampar en ella el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, hoy día **3** de agosto de 2007.




ANÍBAL ACEVEDO VILÁ
Gobernador

Promulgado de acuerdo con la ley, hoy día 10 de agosto de 2007.


FERNANDO J. BONILLA
Secretario de Estado

4

Base Legal

Este documento se elabora en virtud de la autoridad conferida y facultades delegadas por la *Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico*; la Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, y conocida como *Código Municipal de Puerto Rico*; la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, y la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, según enmendada, y conocida como *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*. En la sección 19 de las Disposiciones Generales (Artículo VI) de la Constitución se establece que será "política pública del Estado Libre Asociado la más eficaz conservación de sus recursos naturales, así como el mayor desarrollo y aprovechamiento de estos para el beneficio general de la comunidad; la conservación y mantenimiento de los edificios y lugares que sean declarados de valor histórico o artístico".

Para lograr esta política pública se facultó a la Junta de Planificación mediante la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975 a “preparar y adoptar Planes de Usos de Terrenos” y “hacer determinaciones sobre usos de terrenos dentro de los límites territoriales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico” Art. 11.13 y 14 respectivamente). Además, se faculta a la Junta de Planificación a promulgar reglamentos de calificación y preparar mapas de clasificación y calificación. En concordancia con estas disposiciones, en el año 2015 se aprobó el *Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico*, que incluye el Memorial y el Mapa de Clasificación del Territorio, mediante la Resolución Número PUT-2014 de la Junta de Planificación del 19 de noviembre de 2015 y la Orden Ejecutiva del [REDACTED] OE-2015-047 con fecha de aprobación el 30 de noviembre de 2015, y conocido como PUT-PR-2015.

Estas funciones de ordenación del territorio, desde finales del siglo XX, se han estado compartiendo con los municipios mediante un proceso de descentralización y empoderamiento de los entes locales. Primero se trabajó con la derogada Ley de Municipios Autónomos en el 2020 a través de la Ley Número 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, y conocida como *Código Municipal de Puerto Rico*. El *Código Municipal* establece que “el proceso de ordenación del territorio, cuando se desarrolle a nivel del municipio [...], se realizará mediante Planes de Ordenación que contendrán las estrategias y las disposiciones para el manejo del suelo urbano; la transformación del suelo urbanizable en suelo urbano de forma funcional, estética y compacta; y la conservación, protección, y utilización —de forma no urbana— del suelo rústico” de acuerdo con el artículo 6.004. Los planes territoriales son, según el art. 6.007, instrumentos de ordenación integral y estratégicos de la totalidad del territorio municipal. Los mismos deben ser compatibles con las leyes, políticas públicas, y reglamentos del Gobierno Estatal. La Ley 107-2020, en su artículo 6.011, establece los procedimientos para la elaboración, adopción y revisión de los planes de ordenación. Para entrar en vigor un plan de ordenación se requiere la aprobación de la Legislatura Municipal, su adopción por la Junta de Planificación y su aprobación por el [REDACTED]. A continuación, se identifican las leyes y reglamentación aplicable a este proceso en San Lorenzo:

Tabla 1. Leyes y reglamentación aplicable

Norma Jurídica	Marco de Regulación
Código Municipal de Puerto Rico. Ley 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada.	Para crear el Código Municipal a los fines de integrar, organizar y actualizar las leyes que disponen sobre la organización, administración y funcionamiento de los municipios; añadir nuevos modelos para la consecución de mayor autonomía para estos y para otros fines.
Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico, Ley Núm. 38-2017, según enmendada.	Para adoptar la “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, y derogar la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”.
Ley Orgánica de la Junta de Planificación. Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada.	Para crear la Junta de Planificación, definir sus propósitos, poderes, organización; definir la interacción de los demás organismos gubernamentales con la Junta; imponer penalidades, incluyendo multas administrativas y proveer recursos para hacer cumplir esta ley; derogar ciertas leyes; y habilitar fondos.
Ley para el Plan de Uso de Terrenos, Ley Núm. 550 de 2004, según enmendada.	Definir la nueva política pública; crear la Oficina del Plan de Uso de Terrenos, adscrita a la Junta de Planificación; crear el Comité Interagencial de la Rama Ejecutiva; autorizar la designación de un Consejo Asesor Externo; disponer los requisitos sustantivos y procesales para la elaboración, consideración, aprobación e implantación del Plan; establecer el procedimiento de inventario de recursos; establecer el procedimiento de Declaración de Áreas de Reserva a Perpetuidad; requerir un Plan Especial para los Municipios de Vieques y Ceiba; establecer disposiciones relacionadas con los Reglamentos de Zonificación Especial; establecer el proceso de transición hacia el Plan y para otros fines.
Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, Ley Núm. 161 de 1 de	Crea la Oficina de Gerencia de Permisos OGPE. Establece el marco legal y administrativo que regirá la solicitud, evaluación, concesión y denegación de permisos.

Norma Jurídica	Marco de Regulación
diciembre de 2009, según enmendada.	
Ley sobre Política Pública Ambiental, Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada.	Ley que tiene como propósito el actualizar las disposiciones de la política pública ambiental; promover una mayor y más eficaz protección del ambiente; crear un banco de datos ambientales y sistema de información digitalizada; asegurar la integración y consideración de los aspectos ambientales en los esfuerzos gubernamentales por atender las necesidades sociales y económicas de nuestra población, entre otras; y para otros fines.
Ley sobre Política Pública de Desarrollo Sostenible, Ley Núm. 267 de 10 de septiembre de 2004, según enmendada.	Para establecer la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico sobre su desarrollo sostenible y para disponer el establecimiento de la Comisión para el Desarrollo Sostenible de Puerto Rico, definir su autoridad y poderes, y establecer sus funciones y composición.
Ley de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de Puerto Rico. Ley Núm. 33 de 22 de mayo de 2019.	Para establecer la política pública del Gobierno de Puerto Rico con relación al cambio climático y los procesos de mitigación, adaptación y resiliencia por sectores; establecer un inventario de emisiones de gases con efecto de invernadero; ordenar la aprobación de un Plan de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático por sectores; establecer objetivos específicos de reducción iniciales; crear el Comité de Expertos y Asesores sobre Cambio Climático y la Comisión Conjunta sobre Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de la Asamblea Legislativa, establecer sus funciones y deberes dirigidos a instituir y promover el desarrollo de una política pública, con unas métricas cuantificables; y para otros fines.
Ley para la Reducción y Reciclaje de Desperdicios Sólidos en Puerto Rico. Ley Núm. 70 de 18 de septiembre de 1992.	Para ordenar la creación de un programa para la reducción y el reciclaje de desperdicios sólidos en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico orientado a disminuir el volumen de los desperdicios que se depositan en los vertederos; a la recuperación de recursos y energía; al desarrollo de un mercado de material reciclado; a la conservación de recursos naturales, al mejoramiento del ambiente y la salud del Pueblo; y para otros fines.
Ley de Política Pública de Diversificación Energética por Medio de la Energía Renovable Sostenible y Alterna en Puerto Rico. Ley Núm. 82 de 19 de julio de 2010, según enmendada.	Para establecer las normas para fomentar la generación de energía renovable, conforme a metas compulsorias a corto, mediano y largo plazo, conocidas como Cartera de Energía Renovable; crear la Comisión de Energía Renovable de Puerto Rico como la entidad encargada de fiscalizar cumplimiento con la Cartera de Energía Renovable establecida mediante esta Ley y aclarar sus deberes; aclarar los deberes de la Administración de Asuntos Energéticos con relación a la Comisión y la Cartera de Energía Renovable; y otros fines relacionados.
Ley para el Control de edificaciones en Zonas Susceptibles a Inundación, Ley Núm. 3 de 27 de septiembre de 1961, según enmendada.	Para autorizar a la JP a declarar zonas susceptibles a inundaciones cualquier área o sector que a su juicio resulte peligroso o contrario a la salud, bienestar y seguridad de sus moradores, o peligroso o contrario a la salud, bienestar y seguridad de la comunidad en general; para controlar el desarrollo de terrenos públicos y privados susceptibles a inundaciones por efecto de lluvias, crecientes, marejadas, desbordamientos de ríos o quebradas, u otras fuerzas de la naturaleza; para establecer mapas de zonas susceptibles a inundaciones; y para otros fines.
Ley para la Conservación, el Desarrollo y Uso de los Recursos de Agua, Ley Núm.136 del 3 de junio de 1976, según enmendada.	Establece que todas las aguas y cuerpos de agua en la Isla se declaran prioridad y riqueza del Pueblo de Puerto Rico, por lo que el Gobierno del ELAPR administrará y protegerá este patrimonio a nombre y en beneficio de la población puertorriqueña.
Ley del Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico, Ley Núm. 150 de 4 de agosto de 1998.	Para crear un Programa de Patrimonio Natural en el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales; asignar la cantidad de dos millones (2,000,000) de dólares para adquirir, restaurar y manejar áreas de valor natural identificadas en el Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico, proveer para su administración; establecer bajo ciertas condiciones exención contributiva sobre la propiedad y para otros fines.
Ley de Bosques, Ley Núm. 133 de 1 de julio de 1975, según enmendada.	Declara política pública forestal que los bosques son un recurso natural y único por sus múltiples usos, valores y servicios naturales. Los bosques constituyen una herencia esencial, por lo que se mantendrán, conservarán, protegerán, y expandirán para lograr su pleno aprovechamiento y disfrute por esta generación, así como legado para las generaciones futuras.
Ley de Vida Silvestre, Ley Número 241 de 15 de agosto de 1999.	Establece que es política pública la protección de la vida silvestre y en particular el hábitat de las especies. Ordena a las agencias públicas a consultar al DRNA sobre cualquier acción que pueda tener impactos significativos previsible sobre la vida silvestre. Prohíbe la modificación de hábitats críticos esenciales para especies vulnerables o en peligro de extinción; y para otros fines.

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

Norma Jurídica	Marco de Regulación
Ley del Programa para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica, Ley Núm. 218 de 9 de agosto de 2008.	Para crear el Programa para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica; establecer sus propósitos; disponer las normas básicas para la regulación de la contaminación lumínica; crear la clasificación de áreas especiales de protección autorizar la aprobación de reglamentos.
Ley de Especies en Peligro de Extinción (U.S. Endangered Species Act) 16 U.S.C.A. §1531-1544.	Protege a las especies vulnerables o en peligro de extinción. Se hace extensiva a la protección de las áreas de anidaje o refugio de estas especies, prohíbe remover, adueñarse o afectar cualquier especie de pez, vida silvestre o plantas en peligro de extinción en los Estados Unidos o en sus aguas territoriales.
Reglamentos	
Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto 2023)	Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios de la Junta de Planificación de Puerto Rico de 2023 adoptado por la Junta de Planificación e; 16 de junio de 2023 en Resolución JP-RP-41. Este Reglamento se establece de conformidad con las disposiciones de la Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, según enmendada, para establecer un nuevo sistema integrado de permisos.
Reglamento del DRNA para Regir el Manejo de las Especies Vulnerables y en Peligro de Extinción.	Establece que la protección y conservación de especies vulnerables o en peligro de extinción recibirá, como primera prioridad, el establecimiento de manejo para áreas naturales bajo la jurisdicción del DRNA. De surgir conflictos entre especies vulnerables o en peligro de extinción y otras actividades, se resolverán a favor de las especies vulnerables o en peligro de extinción.
Reglamento para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica, DRNA (Junta de Calidad Ambiental), vigente el 9 de agosto de 2016.	Se establece en virtud de la Ley Núm. 218 de agosto de 2008, para prevenir y controlar la contaminación lumínica de los cielos nocturnos para el disfrute de todos los habitantes, el beneficio de la investigación científica de la astronomía y alentar la conservación de energía mediante el establecimiento de normas en cuanto al tipo, clase, construcción, instalación, y el uso y manejo de dispositivos electrónicos para la iluminación exterior dirigidos a evitar la emisión excesiva e innecesaria de luz hacia el cielo nocturno, así como la instrucción de luz artificial no deseada en propiedades y áreas naturales, de manera que se garantice la calidad astronómica de nuestro cielo nocturno.
Reglamento Sobre Áreas Especiales de Peligro a Inundación (Reglamento de Planificación Núm. 13) Octava Revisión, vigencia: 9 de enero de 2021.	Este reglamento establece controles para las edificaciones y desarrollo de terrenos en las áreas declaradas susceptibles a inundaciones, determinadas por la Junta de Planificación y FEMA. Clasifica las áreas susceptibles a inundaciones por zonas, tomando en consideración su designación de los Mapas de Tasas de Seguro Contra Inundaciones, Mapas de Cauce Mayor y Límites de Inundación o cualquier otra información sobre inundación base y marejadas, incluyendo consideraciones sobre los niveles, profundidad y velocidad de las aguas, alturas de las olas, la condición y características topográficas del terreno y de su cubierta vegetal y el riesgo a que están expuestas la propiedad y la vida de las personas establecidas o que se establezcan en los terrenos. Define las zonas de inundación como: Cauce Mayor, VE, AE (A, AE, AO).
Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano, Reglamento de Planificación Número 21 del 15 septiembre 1992.	Este tiene como propósito establecer los procedimientos a seguir en el uso de las nuevas competencias o facultades para viabilizar el desarrollo de los Planes Territoriales y los planes de usos de terrenos. Este contempla cinco de las seis nuevas competencias establecidas conforme a la Ley Número 107-2020, estas son: dedicación de terrenos para usos rotacionales, exacción por impacto, transferencia de derechos de desarrollo, eslabonamientos y reparcelación.
Reglamento de Ordenación de la Infraestructura en el Espacio Público, Reglamento de Planificación Número 22 del 29 noviembre 1992.	Su objetivo principal es el adecuar la forma y ubicación de la infraestructura en el medio ambiente de forma funcional, ordenada y estética. El documento está dirigido a las instalaciones de infraestructura en el espacio público o visible desde éste. Esta debe realizarse de una manera funcional, estética y ordenada tomando en consideración el ámbito de crecimiento del municipio.
Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades, Reglamento de Planificación Número 24 del 20 mayo 1994.	Establece los procesos a seguir para la elaboración y revisión de los Planes Territoriales y la integración de la junta de comunidad y participación ciudadana, establece las funciones de la oficina de ordenación territorial y la oficina de permisos, establece el procedimientos de vista pública, requisitos de notificación y divulgación de los documentos aprobados; establece los procesos para la solicitud de la transferencia y administración de las jerarquías de facultades de ordenación territorial, moratorias, entre otros asuntos.
Resoluciones	
Resolución JP-2021-334, Guías para que un municipio o	Facilitar los procesos correspondientes a la elaboración, adopción y aprobación de los Planes de Ordenación Territorial. Vigente el 15 de diciembre de 2021.

Norma Jurídica	Marco de Regulación
municipios en consorcios elaboren o revisen integralmente un plan de Ordenación Territorial”.	
Resolución Número JP-2021-330, del 3 de junio de 2021	Resolución para adoptar los estándares de colores y patrones para los usos de suelo en los sistemas de información geográfica (GIS) de Puerto Rico.
Resolución JP-2014-309 Primera Extensión. Áreas Funcionales.	Resolución para enmendar la delimitación Geográfica de la Estructura Territorial a Base de Áreas Funcionales. Vigente el 5 de agosto de 2015.
Planes	
Plan de Uso de Terreno de Puerto Rico (2015). Memorial con vigencia del 19 de noviembre de 2015.	El Plan de Uso de Terrenos (PUT 2015) es el instrumento de planificación que rige a nivel macro la política pública sobre el uso de los terrenos en Puerto Rico, su desarrollo y conservación en un término de 10 años. El PUT divide el suelo conforme a sus características y valores, existentes y potenciales, mediante tres (3) categorías básicas establecidas en el Código Municipal (Ley 107-2020): suelo urbano (SU), suelo urbanizable y suelo rústico. Este instrumento de planificación es la base para la planificación local mediante los planes territoriales de los municipios, los cuales clasifican y califican el territorio conforme al Código Municipal por un término de 8 años. Son de interés para el POT de San Lorenzo las metas y objetivos de desarrollo urbano, desarrollo agrícola y recursos naturales, ambientales y culturales.
Plan Integral de Desarrollo Estratégico Sostenible de Puerto Rico (PIDES) de 16 de agosto de 2010	Este Plan establece como visión física del desarrollo para Puerto Rico el que se promueva la habitabilidad, el disfrute ciudadano, y el enriquecimiento de nuestros recursos naturales. Socialmente el desarrollo se visualiza dando prioridad a los sistemas educativos, salud y seguridad implantando programas e iniciativas que ofrezcan a los ciudadanos una calidad de vida enaltecida y la capacidad de desarrollar oportunidades continuas que permitan el crecimiento integral.
Plan de Mitigación contra Riesgos Naturales de San Lorenzo de FEMA 2021	Este plan tiene el objetivo de guiar el desarrollo municipal y la adopción de estrategias contra peligros naturales como lo son: huracanes, sequías, deslizamientos y terremotos, entre otros. Al aprobarse este Plan el Municipio podrá tener acceso a los fondos del Programa de Subvención para la Mitigación de Riesgos (HMGP, por sus siglas en inglés) para el desarrollo de proyectos de mitigación.

Propósito de la Revisión Integral del Plan

El Gobierno Municipal de San Lorenzo inicia la revisión de forma integral el Plan Territorial (PT) vigente, en cumplimiento con el Código Municipal. Durante la elaboración de las próximas fases se evaluará la clasificación y calificación vigente de los suelos del Municipio de San Lorenzo, de acuerdo con las nuevas necesidades de índole físico-espacial, económico y social que se han generado en el Municipio. De ser necesario, se revisará y se presentará a la ciudadanía para su consideración, los cambios a proponerse en el Plan de Uso de Terrenos 2015.

El Plan Territorial, es una herramienta de gerencia y administración del espacio construido y natural. La Revisión Integral del Plan Territorial de San Lorenzo considerará la tendencia del crecimiento urbano, la capacidad y el despliegue de la infraestructura, proteger áreas y recursos de valor significativo, los asentamientos y desarrollos urbanos, además de las actividades en el suelo rústico.

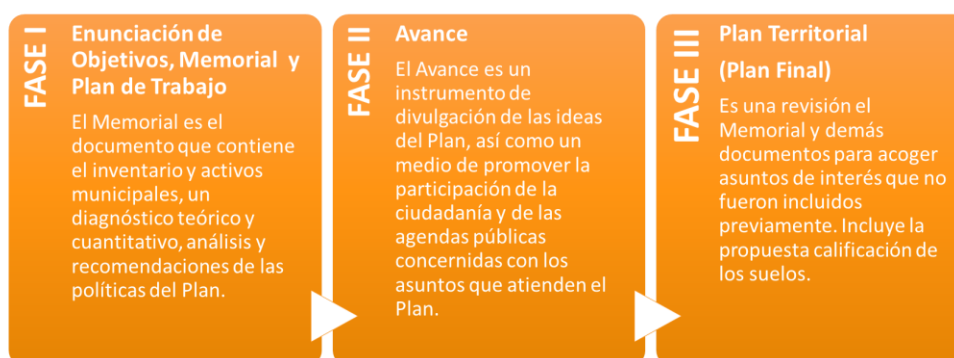
Descripción General de la Revisión Integral del POT

El Código Municipal establece que el proceso para la elaboración de los planes territoriales se da a través de tres (3) fases. Estas fases son: Funcionamiento de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa (Fase I), AVANCE (Fase II) y Plan Final (Fase II). Para cada fase el Municipio junto al equipo de trabajo de la Junta de Planificación elaboran el documento para recibir el insumo de la ciudadanía. Cada fase seguirá un proceso de participación ciudadana mediante vistas públicas, de acuerdo con el Código Municipal y la PAUG, Ley 38-2017, según enmendadas.

El Municipio de San Lorenzo, a través de este documento, inicia el proceso de la primera fase. El presente documento presenta los Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa Preliminar. En el Memorial se recopila y describe los recursos actuales, analiza las tendencias de desarrollo social, incorpora las iniciativas de participación de la ciudadanía y de las agencias públicas, y como resultado presenta propuestas específicas sobre el manejo del suelo urbano, y rústico y especialmente protegido. A continuación, se resumen los requerimientos del Código Municipal en sus tres fases:

- **Fase I Enunciación de Objetivos y Plan de Trabajo, Memorial y Programa:** Se establecen las metas y objetivos que se persiguen con la Revisión Integral del Plan Territorial, e incluye a la vez un Plan de Trabajo, que incluye comunicación para con las agencias de gobierno. La sección del Memorial del Plan se compone de un inventario, diagnóstico y recomendaciones sobre los cambios que han ocurrido en los ámbitos del desarrollo social económico y físico del Municipio y políticas del Plan. Este Memorial se elaborará con la información del Censo, las agencias estatales y municipales, y colaboración de la Junta de Comunidad, entre otros. En el Programa se presentan aquellas obras, proyectos y programas que pretende realizar el Municipio a tono con los objetivos enunciados, la información recopilada y analizada y la capacidad municipal. Incluye también información sobre los programas de vivienda de interés social, conservación del suelo rústico, plan del centro urbano tradicional, entre otros.
- **Fase II Avance del Plan:** Documento de divulgación de las ideas y estrategias del plan, que incluye una designación preliminar de la calificación del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico de acuerdo con el crecimiento observado y proyectado. Incluye propuestas de uso o calificación e infraestructura existente y propuesta. Esta información se traduce en los Mapas de Calificación, Plano de Clasificación, Plano de Infraestructura y Dotaciones en Geodatos. De ser necesario, se presentará a la ciudadanía modificaciones menores al PUT-PR.
- **Fase III Plan Final:** incluye Memorial revisado; Programa (Programa de Vivienda, Programa de Proyectos de Inversión de las Agencias, Programa del Suelo Rústico, entre otros); Reglamentación: y Planos de Ordenación (Mapas de Calificación, Plano de Clasificación y Plan Vial)

Resumen de fases del POT en San Lorenzo



Estructura del Plan Territorial

El presente documento es la primera Fase del Plan Territorial que se prepara para el municipio de San Lorenzo. De acuerdo con el Código Municipal, el Plan Territorial se desarrollará a través de tres

documentos el **Memorial, el Programa y la Reglamentación** unidos en uno solo en la fase final. A continuación, hacemos un breve resumen de lo que encontraremos en el **Plan Final**:

Memorial:

Será la primera parte del Plan Territorial hace una descripción del entorno municipal y la región a la que pertenece. Enfatiza en la fase de diagnóstico y recomendaciones de los componentes físico infraestructural y ambiental, económico y social del municipio. Constituye el instrumento principal de la planificación cuyo fin es puntualizar en las oportunidades, fortalezas, debilidades y amenazas del municipio. El Memorial establece las condiciones de ordenamiento del territorio y permitirá que se establezcan y/o revisen las clasificaciones y calificaciones del suelo y las políticas públicas recomendadas. Incluirá también la distribución y clasificación de los suelos; así como las políticas públicas, la enunciación de las metas y objetivos vinculadas a la clasificación de suelo y las propuestas generales del manejo del suelo.

Programa:

El *Programa* tiene como objetivo dar a conocer las obras programáticas que se llevarán a cabo durante los próximos años en el territorio Municipal, incluye lo siguiente:

- 1) **Programa de Proyectos Generales** - describe las inversiones más sobresalientes en la infraestructura física, social y económica del municipio en el suelo urbano.
- 2) **Programa de Vivienda de Interés Social** - presenta un resumen de la información, los programas y los proyectos actuales y propuestos para atender las necesidades de proveer vivienda de interés social en el municipio.
- 3) **Programa de Proyectos de Inversión** - incluye las obras programáticas por las agencias del Gobierno Estatal para el municipio en los próximos años contenidos en el Programa de Inversiones a Cuatro Años (PICA) de la Junta de Planificación.
- 4) **Programa de Planeamiento** - identifica la necesidad de desarrollar Planes de Áreas para planificar en mayor detalle las áreas que requieran atención especial.
- 5) **Programa del Suelo Rústico** - identifica los programas y proyectos que tienen como objetivo la conservación, protección y el desarrollo sostenible de utilización del suelo rústico, libre del proceso urbanizador.
- 6) **Programas de Ensanche (si aplica)** – Tiene el objetivo de establecer directrices urbanas específicas y un planeamiento detallado del desarrollo para el suelo urbanizable programado y se realizará a base de las determinaciones del Plan Territorial.
- 7) **Programa de Proyectos Estratégicos** - Será opcional incluir programas de seguridad y bienestar, tales como, pero sin limitarse: (1) Planes de Evacuación de comunidades en áreas de riesgos naturales. (2) Programas para el desarrollo de la transportación intermunicipal o hacia centros regionales, u otros.

Reglamentación

Se discute la reglamentación de aplicación general y particular del municipio, con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Se podrán incorporar las disposiciones sustantivas y procesales de las nuevas competencias para viabilizar la ordenación territorial que se utilicen en los Planos de Ordenación. A su vez, se identificarán los reglamentos, si algunos, de la Junta de Planificación o de la OGPe que se entienden necesarios revisar para ajustarlos a los requerimientos del Plan; de proponer sustituir o enmendar alguna reglamentación, se debe discutir los fundamentos para la acción propuesta. También, incluye lo siguiente:

- Ilustración esquemática del Plano de Clasificación, dividiendo el territorio municipal en Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) (si aplica), y Suelo Rústico (Común y

Especialmente Protegido) y las subcategorías del Suelo Rústico Especialmente Protegido según adoptadas, a modo de que sirvieran para reconocer los atributos del suelo y para que orienten la calificación o recalificación; tales como: Agrícola (SREP-A), Hídrico (SREP-H) y Ecológico (SREP-E) y Paisaje (SREP-P).

- Tabla de la Distribución de la Clasificación por Cuerdas, Tabla de la Distribución de la Clasificación por Barrios y Tabla de Cambios de Calificación y Clasificación (si alguna).
- Políticas Públicas Generales por tipo de Clasificación – Describe la Enunciación de las Metas y Objetivos Generales por tipo de Clasificación de suelo.
- Ilustración esquemática del Plano de Infraestructura (dotaciones generales) y Plan Vial (revisado por el DTOP/ACT).
- Vigencia del Plan.

Modificación Menor al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico

La Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, según enmendada, conocida como *Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Gobierno de Puerto Rico* establece que el instrumento de planificación principal en Puerto Rico con relación al uso de los terrenos, desarrollo y la conservación de los recursos naturales, será el *Plan de Uso de Terrenos* (PUT-PR). Una de las funciones del PUT-PR fue definir la política pública sobre el desarrollo y uso del suelo al clasificar la totalidad del suelo en tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) y Suelo Rústico (Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido).

La Ley 550-2004, Artículo 13 (23 L.P.R.A. §227j.), establece que los planes regionales y los planes municipales de ordenación territorial, establecidos bajo el *Código Municipal*, según enmendada, deberán armonizar y ser compatibles con la política pública y con las disposiciones del *Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico*. Se dispone, además, que al momento de revisar los planes de ordenación se podrán proponer modificaciones menores al *Plan de Uso de Terrenos*, siempre que toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones no constituya una revisión integral al PUT-PR. Quiérase decir, las que puedan aprobarse sin reconsiderar la totalidad del PUT-PR por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, la visión general y la política pública que expresa el documento. La revisión integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de San Lorenzo, durante su elaboración, considerará evaluar si es necesario hacer modificaciones menores al *Plan de Uso de Terrenos*.

Antecedentes y Evolución de la Revisión Integral del POT



Evaluación del Plan Territorial

El Memorial del Plan Territorial (PT o POT) del Municipio de San Lorenzo 2007 estableció la política sobre el uso del suelo dentro de los límites territoriales para promover el bienestar económico y social de la población. San Lorenzo ha observado por décadas cómo no determinar usos definidos en zonas rurales y urbanas ha limitado el desarrollo económico y social, y ha promovido el desparrame urbano. Por lo tanto, el PT buscó respaldar y fomentar el desarrollo y crecimiento según los intereses de la población. Las políticas públicas que se propusieron en el PT buscaban lo siguiente: proteger los terrenos agrícolas, promover el establecimiento y la operación de la actividad industrial, conservar los recursos naturales, favorecer el desarrollo integral sostenible, alentar la participación ciudadana y reforzar la base económica municipal. El PT clasificó el territorio municipal en tres categorías: suelo urbanizable, urbano y rústico.

Es importante recalcar que el PT tiene más de quince años de aprobación, por lo que urge realizar una revisión del documento para respaldar su validez y utilidad en los procesos de transformación y mejoras del Municipio. Para lograr fortalecer al Municipio es fundamental contar con instrumentos actualizados que consideren las condiciones actuales, además de incluir proyectos, principios y estrategias que respondan a las necesidades locales y a la política pública vigente. En especial, se resalta la importancia de dicha revisión considerando las nuevas proyecciones poblacionales y los cambios en las zonas de riesgo identificadas en el Plan de Mitigación y el Plan de Recuperación para el Municipio de San Lorenzo. Además, se deben tener en cuenta las necesidades y vulnerabilidades expuestas durante el proceso de planificación para la recuperación de los huracanes de 2017.

A lo largo del tiempo, junto con la crisis fiscal y los desastres naturales que afectaron al país, muchas iniciativas no pudieron ser finalizadas. Al comenzar este RIPOT, el Municipio solicitó información a diversas agencias para poder reunir los datos necesarios y presentarlos. En la Fase Final se podrá ofrecer información al respecto, con la esperanza de que las agencias proporcionen los datos solicitados y participen en el proceso de vistas públicas. Sin embargo, sobre los planes propuestos en el POT 2007 se determina lo siguiente:

Tabla 2. Planes especiales en el POT 2007

PLANES DE ÁREA (PA) 2007	COMENTARIOS
PA del Centro Urbano: Este abarca los terrenos que comprenden el centro tradicional comercial y los sectores El Bosque, La Marina y el corredor de la Calle De Diego	No hay datos de elaboración de planes de área, sin embargo, si hay constancia de iniciativas municipales que proponen fortalecer el centro urbano tradicional.
PA Finca Vázquez Tebar: Terrenos de la Finca Vázquez Tebar en el Bo. Quebrada Arena.	Finca propiedad municipal en la cual se promueve dar servicios y promoción al desarrollo agricultores.
PA Barrio Quebrada: Terrenos ubicados al oeste de la Carretera PR-203 y al norte del Río Grande de Loíza el Barrio Quebrada.	
PLANES DE ENSANCHE 2007	COMENTARIOS
<p>1. ENSANCHE OESTE: Consiste en los terrenos al Oeste anexo al área de expansión y futuro crecimiento urbano propuesto, de aproximadamente 172.22 cuerdas de terreno. Estos terrenos al presente se encuentran próximos a la PR-183 y Desvío PR-203 que conecta con la PR-30, hacia Gurabo. Incluye el área de la urbanización San Lorenzo Valley. Los proyectos recomendados son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de aceras y obras pluviales en Desvío PR-183. • Extensión de laterales del sistema sanitario hacia la Urb. Los Tamarindos y la urbanización San Lorenzo Valley • Instalación de Alumbrado Público, Desvío PR-183. • Embellecimiento y ornato del Desvío PR-183 y mejoras geométricas frente a SLV. 	No se elaboró Plan de Ensanche. El área fue impactada por la construcción del desvío PR-203 Chayanne.
<p>2. ENSANCHE SUROESTE: Los terrenos al Sur-Oeste del pueblo, en dirección al Barrio Quemados, a lo largo de la PR-181. Los usos principales contenidos son comerciales y residenciales. Este ensanche ocupa unas 235.61 cuerdas de terreno entre la PR-181 y la PR-788.</p>	No se elaboró Plan de Ensanche. Los terrenos permanecen con características de área rural desarrollada. El área se encuentra en la periferia de urbanizaciones, pero tiene limitaciones por su entorno geográfico.
<p>3. ENSANCHE SUR: Este ensanche colinda con el Ensanche Suroeste, terrenos no edificados a lo largo del Desvío Urbano (PR-183) y dentro del ámbito urbano (pero no urbanos). El área es de 14.96 cuerdas aprox., todas como Suelo Urbanizable Programado (SUP). El uso propuesto es comercial y/o industrial liviano.</p>	No se elaboró Plan de Ensanche. Se desarrollaron las urbanizaciones Caminos y Valentinas. Parte de los suelos dan directamente a la PR 183, mientras que otros se acceden por la PR-181. Permanecen otras áreas sin desarrollar.
<p>4. ENSANCHE SURESTE: Terrenos al Sur-Este de la PR-183, incluye área de viviendas: Urb. Paseos de Las Flores, Urb. Monterrey y parte de la Urb. Bosque Llano. Hay propuestos otros proyectos residenciales para desarrollarse en estos terrenos. Tiene como barrera natural el Río Grande de Loíza. Une al suelo urbano a través de la PR-183 y la PR-980. Al Norte está el Parque Industrial de Cerro Gordo. El área es de 360.54 cuerdas aprox., la mayor parte Suelo Urbanizable No Programado.</p>	No se elaboró Plan de Ensanche. Hay un cementerio municipal. Se encuentran las urbanizaciones como Alejandra Valley y Bosque Llano, entre otras áreas sin desarrollo urbano.

<p>5. ENSANCHE NORTE: Consiste de terrenos localizados al norte del suelo urbano (con dos proyectos residenciales <i>Sabanera Real</i> y <i>la Escuela Superior Vocacional y Altas Destrezas</i>. El área de expansión es de aprox. 395.97 cuerdas. Se recomendó integrar residencial, industrial y comercial.</p>	<p>No se elaboró Plan de Ensanche. Sin embargo se construyó la Urb. Sabanera y la escuela.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

El inicio de la crisis fiscal en Puerto Rico coincidió con el período de implementación del Plan Territorial, lo que hizo que las políticas y programas de este Plan estuvieran enmarcados en una economía y un marco fiscal en rápida transformación. La adaptación a esta crisis requirió ajustes en el presupuesto y en la capacidad del municipio para financiar proyectos de desarrollo y ninguno de los planes antes mencionados se elaboró. Como resultado, la inversión en proyectos municipales se centró en servicios esenciales y operaciones básicas debido a la incertidumbre fiscal. Además, la aprobación del Plan de Usos de Terrenos de 2015 modificó el panorama urbano en San Lorenzo, y la situación se agravó con los desastres causados por los huracanes en 2017¹.

Los eventos descritos subrayan la necesidad de adaptar continuamente los planes territoriales para ajustarse a las condiciones económicas cambiantes y a las prioridades emergentes de la comunidad. Por ello, es esencial realizar a cabo esta Revisión Integral del Plan Territorial.

Junta de Comunidad

De acuerdo con la Ley 107-2020, supra, Artículo 6.013, el Municipio el 11 de enero de 2024 constituyó una Junta de Comunidad, compuesta por siete (7) miembros y quienes son residentes del Municipio.

El 8 de febrero de 2024 el Municipio, por correo electrónico, notificó la constitución y nombramiento a la Junta de Planificación y a la OGPe. La Junta de directores de la Junta de Comunidad quedó compuesta por los siguientes miembros representativos de las comunidades del municipio, según el listado a continuación:

Tabla 3. Miembros de la Junta de Comunidad del POT de San Lorenzo

Miembro	Posición en la JC
Orlando Santiago de Jesús	Presidente
Rosa Lydia Torres Zayas	Vicepresidente
Ingrid Yazmín Laí Zayas	Secretaria
Marilínez Rodríguez Suarez	Integrante
Raúl Rodríguez Vázquez	Integrante
Tanisha Diaz Correa	Integrante
Edwin Ortiz Cruz	Integrante

Durante la elaboración de las primeras dos fases de la RIPOT, la Junta de Comunidad se reunió en cinco (5) ocasiones, según se refleja a continuación:

- 18 de enero de 2024
- 25 de enero de 2024
- 13 de febrero de 2024
- 8 de agosto de 2024
- 19 de septiembre de 2024

¹ Plan de Mitigación contra peligros múltiples, 2021, San Lorenzo.



Participación Ciudadana

Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, supra, conocida como el Código Municipal, según enmendada, en su Artículo 6.004, declara política pública del Gobierno de Puerto Rico fomentar la participación de la ciudadanía en el proceso de elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento. El Municipio de San Lorenzo ha coordinado la celebración de dos (2) vistas públicas para el día _____ de 2024, y presentar los documentos de Fase I y II, según establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico.²

La invitación y Aviso de dicha vista es publicada en español y en inglés en periódicos, internet, y pauta radial en una emisora de difusión local de mayor audiencia o cercanía al municipio o municipios afectados, por lo menos en 2 ocasiones en cualquier momento en el horario entre las 7:00am y 7:00pm. Los comentarios en este proceso serán analizados por el equipo de trabajo, y de ser viables, incorporados en la próxima fase a ser compartido en otra vista pública para el Plan Final.

Además, el Municipio, ha identificado otros medios para promover la participación ciudadana:

1. Invitación a través de las redes sociales, en específico Facebook
2. Invitación mediante altoparlantes para promover la participación ciudadana
3. Invitación de los miembros de Junta de Comunidad a otros residentes, visitantes y amigos de San Lorenzo.

Cumplimiento Ambiental

La Ley 107-2020, en su Artículo 6.014, establece que los Planes de Ordenación, así como todos los reglamentos y acciones municipales, deberán cumplir con las disposiciones de la Ley 416-2004, enmendada, conocida como "Ley sobre Política Pública Ambiental", y con los reglamentos aprobados por la Junta de Calidad Ambiental.

El Municipio, a través del acuerdo colaborativo con la Junta de Planificación, presentó a la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) el caso número **2024-583889-DEC-306271** para la evaluación y determinación de Cumplimiento Ambiental de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de San Lorenzo, de acuerdo con las leyes y reglamentos vigentes. Al momento de la presentación de este documento no se ha recibido la determinación de la agencia.

² Ley Núm. 38 de 30 de junio 2017, según enmendada.



SECCIÓN 1

POLÍTICAS DEL PLAN

SECCIÓN 1: POLÍTICAS DEL PLAN

Política Pública del Uso del Suelo

El Código Municipal en la sección 6.005 establece las metas generales para la elaboración de los Planes de Ordenación. El Municipio de San Lorenzo, en cumplimiento con el Código Municipal, establece las metas para la elaboración de su Plan.

El Municipio adoptará los objetivos y políticas públicas establecidas en el Código Municipal de Puerto Rico. De igual forma, los objetivos y políticas públicas del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico servirán de guía al Municipio para la formulación de políticas, planes y programas y fortalecerá la toma de decisiones y acciones sobre proyectos públicos y privados, así como en el proceso de calificación y de otros instrumentos de planificación de usos de terrenos, y para otros fines de interés público.

De acuerdo con el Código Municipal, las metas y objetivos del POT de San Lorenzo se han dividido en metas generales, metas para el suelo rústico y para el suelo urbano, las cuales se presentan a continuación:

Metas Generales adoptadas del Código Municipal

- a) El POT de San Lorenzo será compatible con la política pública y con los planes generales para Puerto Rico, así como con los planes regionales y de otros municipios, particularmente con los planes de los municipios colindantes.
- b) Propiciará, en coordinación con las agencias públicas concernidas, el desarrollo de la infraestructura necesaria para suplir nuevos desarrollos, y promoverán únicamente aquella nueva obra para la cual exista, o sea viable la obtención de la infraestructura necesaria.
- c) Propiciará, en su elaboración y adopción, una amplia participación de la ciudadanía y de los organismos del Gobierno estatal con injerencia.
- d) Propiciará el desarrollo social y económico del municipio.

Metas y objetivos del Suelo Rústico

El POT de San Lorenzo propiciará el uso y manejo del suelo rústico evitando su lotificación y prohibiendo el proceso urbanizador en dicho suelo. Además, promoverá, entre otros, lo siguiente:

- 1) conservación y uso adecuado de áreas agrícolas, pecuarias, de pesca, madereras o de minería, actualmente en utilización o con potencial de desarrollo para dicho uso;
- 2) protección de recursos de agua superficiales y subterráneos, y su cuenca inmediata, así como los sistemas ecológicos, hábitats de fauna y flora en peligro de extinción, y otros sistemas y recursos naturales de valor ecológico;
- 3) conservación de áreas abiertas para la recreación y disfrute de los habitantes o con potencial de desarrollo para dicho uso;
- 4) conservación y protección de áreas abiertas por razones de seguridad o salud pública, tales como áreas inundables, deslizables o sensibles a movimientos sísmicos;
- 5) conservación de áreas abiertas para permitir el futuro ensanche de áreas urbanas para atender las necesidades de futuras generaciones;
- 6) protección, defensa y conservación de estructuras de interés o valor histórico o arquitectónico, cultural, y arqueológico; y
- 7) coordinación e integración de los aspectos físico-espaciales con las estrategias de desarrollo económico, social, y ambiental diseñadas por el municipio.

Metas y objetivos del Suelo Urbano

El POT de San Lorenzo ordenará el suelo urbano a través de los siguientes objetivos, entre otros, el desarrollo balanceado de usos a través de la ciudad, incorporando usos diversos pero compatibles para lograr comunidades mixtas, donde se posibilite el acceso peatonal a los diferentes usos;

- 1) fortalecimiento de la estructura económica, social y física de cada barrio o vecindario, de acuerdo con sus características particulares;
- 2) protección, defensa y conservación de estructuras de interés o valor histórico o arquitectónico, cultural y arqueológico;
- 3) protección del centro urbano evitando el establecimiento del uso exclusivo de comercios y servicios, fomentando los usos residenciales en dicho sector, y proveyendo, además, para el acercamiento de los usos y las actividades urbanas, para que los mismos sean caminables y tengan acceso a un sistema integrado de transporte colectivo y moderno;
- 4) promoción del desarrollo integral de todas las áreas periferales de la ciudad, incluyendo los suburbios, proveyéndoles la infraestructura social y económica necesaria para que no dependan de las áreas centrales de la ciudad;
- 5) protección de la continuidad del trazado, y la integración física de la ciudad mediante una red vial, que incluya a los suburbios y a otras áreas actualmente desvinculadas;
- 6) rescate y mejora del espacio público del municipio fomentando la protección y desarrollo de áreas verdes, así como la siembra de árboles y vegetación para mejorar la calidad del ambiente de la ciudad;
- 7) desarrollo de sistemas de transportación colectiva, a los fines de agilizar la comunicación y el desplazamiento dentro de la ciudad y entre sus barrios o vecindarios;
- 8) permitir el acceso de los ciudadanos a los espacios públicos de la ciudad, conforme a los reglamentos de acceso;
- 9) armonización de la morfología urbana y la red vial entre municipios, en caso de que haya colindancia de suelos urbanos en los municipios;
- 10) utilización intensa del suelo urbano, incluyendo los suburbios;
- 11) proveer facilidades de recreación activa y pasiva; y
- 12) mejorar la estética de las comunidades y fomentar las expresiones artísticas y decorativas de disfrute público.

Respecto a los suelos urbanizables, el POT de San Lorenzo analizará su situación actual. De existir suelos urbanizables impactados por el desarrollo de actividades, se promoverá reconocer su impacto y proponer el suelo según la característica actual y permitida por la reglamentación vigente.

Metas y Objetivos adoptadas del Memorial del Plan de Uso de Terrenos

De igual manera, el Plan Territorial de San Lorenzo adopta las Metas y Objetivos adoptadas en el Memorial¹ del Plan de Uso de Terrenos, "**Principios Rectores, Metas y Objetivos del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico**" las cuales son:

- ✓ Concentrar el desarrollo y el redesarrollo en las comunidades donde ya existe la infraestructura y está previsto el desarrollo. Objetivos identificar áreas de desarrollo, el diseño de comunidades compactas, infraestructura adecuada, alternativas de transportación multimodal, vivienda asequible y alternativas de desarrollo económico.

- ✓ Preservar y proteger los recursos naturales, arqueológicos o agrícolas, los suelos rurales y los ambientalmente sensitivos de los efectos adversos de la construcción sin control. Objetivos: promover la protección del ambiente, la conservación y buena administración de los recursos.
- ✓ Asegurar una calidad de vida deseable en las ciudades, comunidades y vecindarios de forma sostenible y justa. Objetivos: alcanzar calidad de vida y sostenibilidad, infraestructura adecuada, alternativas de transportación multimodal, desarrollo económico, implantación, participación ciudadana, vivienda asequible y sana administración pública.

Consideraciones en la Revisión Integral del Plan Territorial del Municipio de San Lorenzo:

Los principales desafíos en el Municipio de San Lorenzo, similar a la situación del país, están relacionados con la disminución de la población y aumento del grupo de personas de edad avanzada, el incremento de viviendas vacantes y deterioradas, deterioro del centro urbano tradicional y reducción de los ingresos contributivos municipales, el estado de fragilidad de la infraestructura de agua potable y energía eléctrica y el impacto por el cambio climático, demandan la adopción de enfoques sociales y económicos variados. A continuación se presentan los asuntos que implican de manera holística dichos retos:

Asunto 1: Centro Urbano Tradicional

Las tendencias en los últimos treinta años en el desarrollo comercial, uso del espacio público, preferencias residenciales de los individuos y la transportación privada e individual han llevado a una disminución de la actividad en el centro urbano tradicional. Esta situación requiere una intervención planificada e integral para revertir su declive y revitalizar el área, alineándola con las necesidades actuales de la población sin perder su identidad histórica. El Plan de Recuperación Municipal de 2022 y otras estrategias específicas se están integrando para abordar este problema crítico, junto con la elaboración del Plan de Área del Centro Urbano. La revitalización del centro urbano es esencial para mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar un desarrollo urbano más sostenible. Entre las estrategias a considerar se incluyen la relocalización de servicios municipales, la reestructuración del sistema de transporte colectivo, la rehabilitación de edificios históricos, el programa de estorbos públicos, la promoción de actividades culturales y comerciales en la zona, y la mejora de la infraestructura y el acceso a servicios públicos.

Asunto 2: Vivienda

El problema de la vivienda en San Lorenzo es similar a todo Puerto Rico. Algunos de los principales desafíos en el Municipio incluyen escasez de viviendas asequibles ante los altos costos de construcción y/o remodelación de estructuras; daños por huracanes, crisis de alquiler por el aumento del precio y/o cambio de uso a vivienda temporera, entre otros. El Gobierno municipal tiene como compromiso de promover la oportunidad para que familias o personas aspiren a una vivienda segura y digna. Entre las estrategias a considerar están la revisión de la calificación (zonificación) de los suelos que permita y promueva un desarrollo ordenado y planificado, consolidando las áreas urbanas y promoviendo su inversión. Los esfuerzos también deben abordar la concentración de viviendas asequibles mediante el desarrollo de viviendas de ingresos mixtos y diversidad familiar. Además, el programa de estorbos públicos y la estrategia de revitalización del centro urbano tiene también como objetivo dirigirse a los residentes de la comunidad y garantizar que las unidades de vivienda actuales y de nueva creación contengan un porcentaje de unidades asequibles.

Asunto 3: Cambio climático

Dada la creciente preocupación por el cambio climático y la exposición a riesgos naturales, como huracanes e inundaciones en Puerto Rico, es esencial desarrollar estrategias de mitigación y adaptación. El cambio climático es un elemento crítico en la planificación de nuestro entorno, tomando aún más

relevancia luego de las catástrofes naturales recientes que produjeron efectos negativos para la economía, infraestructura y población de San Lorenzo. De esta forma, algunas características ambientales del Municipio se asocian con riesgos de peligros naturales. En el Plan de Mitigación (2021) se identificaron los peligros naturales a los que el Municipio de San Lorenzo es susceptible. Estos son inundaciones, huracanes y tormentas, deslizamientos, terremotos y sequías. Según los Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados (ABFEs, por sus siglas en inglés), San Lorenzo es susceptible a inundaciones en el área urbana, mayormente en las zonas cercanas al río Grande de Loíza, que discurre en dirección norte-noreste, hacia el Centro Urbano y al río Emajagua. Las estructuras en el sector La Marina, en el barrio San Lorenzo Pueblo, han sido socavadas en sus cimientos, debido a la cercanía al Río Grande de Loíza.

Según el Plan de Mitigación, unas 1,132 personas que viven en zonas con susceptibilidad “alta” y “muy alta” a deslizamientos viven bajo el nivel de pobreza. Por otro lado, las estructuras más vulnerables a los efectos de vientos huracanados se concentran en los sectores El Bosque, La Marina, Los Oquendo, Parcelas Quemados y barriada Roosevelt. Estas condiciones se toman en consideración en la elaboración de las estrategias e iniciativas en este RIPOT.

Asunto 4: Desarrollo económico y Turismo

El desarrollo del sector turístico en San Lorenzo es parte fundamental de las propuestas del Plan Territorial. Las condiciones naturales, su cercanía al área metropolitana de San Juan, así como su desarrollo económico y social ofrecen oportunidades de amplio crecimiento en este renglón que deben ser planificadas para maximizar sus resultados. Dentro de este renglón se recomienda enmarcar las actividades en los principios del agroturismo, turismo sostenible y turismo religioso donde se resalte el carácter cultural del Municipio a través de los años, se respete el medio ambiente y se fomente el desarrollo de empresas para hospederías, restaurantes, servicios de excursiones, actividades artísticas y recreativas, entre otros.

Asunto 5: Infraestructura Crítica

La infraestructura, esencial para todos los aspectos de la vida cotidiana, constituye la base de cualquier propuesta de desarrollo económico. Una infraestructura resiliente es fundamental para asegurar la continuidad de los servicios públicos y la movilidad durante situaciones de emergencia.

San Lorenzo sufrió daños significativos en su infraestructura debido a los huracanes Irma y María. Al igual que en el resto de Puerto Rico, la infraestructura eléctrica de San Lorenzo se vio gravemente afectada, resultando en prolongados períodos sin suministro eléctrico en muchas áreas. Esto complicó el almacenamiento de alimentos y medicamentos, siendo la situación aún más crítica en áreas remotas, donde la llegada de asistencia y ayuda municipal se retrasó debido a obstáculos en las carreteras y el colapso del sistema de telecomunicaciones. En adición, el Municipio enfrenta problemas del abasto de agua potable, que es inconsistente en las comunidades rurales. Actualmente en San Lorenzo hay un acueducto urbano y catorce sistemas de acueductos comunitarios que proveen servicios a la zona rural. Estos acueductos presentan deficiencias en la distribución y suelen carecer de presión de agua.

Sin embargo, los fondos de recuperación por desastres, los programas de revitalización de infraestructura y los proyectos de resiliencia brindan una oportunidad para redefinir las necesidades y orientar la inversión pública y privada hacia sistemas de infraestructura más modernos y resistentes. Esto abarca la mejora de carreteras, puentes, sistemas de energía y agua, así como la integración de tecnologías y prácticas que reduzcan los impactos de desastres naturales. Para abordar esta sección, se tomará como base el PICA 2024-2025 a 2027-2028, el Plan de Recuperación Municipal de 2022 y el Plan de Mitigación

Contra Peligros Naturales Múltiples del Municipio de San Lorenzo 2020. Además, se solicitará información específica a las agencias de infraestructura correspondientes y su participación en las vistas públicas.

Asunto 6: Rehabilitación de estructuras vacantes

En el Municipio de San Lorenzo hay estructuras y terrenos vacantes o deteriorados, cuyo uso actual es secundario. Estas propiedades presentan problemas de seguridad y generan altos costos de mantenimiento. Optimizar su uso contribuirá a fortalecer el carácter comunitario, impulsar el desarrollo económico y social, y aumentar el potencial de generar ingresos. Aunque esta iniciativa es consonancia con la revitalización del Centro Urbano, la rehabilitación de propiedades se enfoca en todo el municipio para mejorar los inmuebles en desuso, renovar y diversificar la oferta de vivienda, y explorar otros usos que se ajusten a las necesidades de las comunidades urbanas y rurales. Para lograr estos objetivos, es necesario identificar estas propiedades, evaluar su estado y potencial de desarrollo, y diseñar estrategias adecuadas para su uso o disposición. En los casos pertinentes, se gestionarán a través del programa municipal de estorbos públicos.

Asunto 7: Reto demográfico

Es una política pública del gobierno central responder a las tendencias demográficas cambiantes para garantizar que se proporcionen los servicios necesarios a todos los ciudadanos. En este contexto, se aprobó la Ley Núm. 199 del 16 de diciembre de 2010, conocida como la Ley del Reto Demográfico.

Los cambios en la población y su perfil afectan el uso del suelo, la infraestructura y los servicios municipales, por lo que deben ser considerados en los estudios necesarios para mejorar las políticas del Plan Territorial. El envejecimiento de la población y la emigración de los jóvenes son desafíos demográficos que enfrentan muchas regiones, no solo Puerto Rico ni el Municipio de San Lorenzo. Sin embargo, la planificación territorial debe abordar estos desafíos, fomentando la retención de jóvenes talentos y la creación de oportunidades para personas de todas las edades.

Asunto 8: Inconsistencias en la reglamentación del uso de suelos

En el Plan de Uso de Terrenos (PUT) de 2015 se propusieron cambios significativos al Plan de Ordenamiento Territorial (POT). El cambio mayor fue la reducción del área clasificada como suelo rústico especialmente protegido (SREP) particularmente en la parte sur del municipio. Estos terrenos dejaron de tener la protección que tenían al ser reclasificados como suelo rústico común (SRC). En la porción norte del Municipio, en el perímetro del área urbana de San Lorenzo, la mayor parte de los terrenos permanecieron como (SREP) pero con la designación adicional de agrícola (SREP-A).

En la elaboración de otros instrumentos de planificación, se ha señalado la necesidad de corregir las inconsistencias en el PUT-PR. Algunas de estas inconsistencias se manifiestan en la clasificación de comunidades rurales que carecen de infraestructura adecuada y alcantarillado, pero que están clasificadas con suelo urbano y como Área Desarrollada (AD), cuando en realidad deberían ser clasificadas como Área Rural Desarrollada (ARD). Esta situación urge atender ya que viabilizará el fortalecimiento de los recursos existentes y el desarrollo de iniciativas que respondan a la realidad territorial y comunitaria.

Metas y Objetivos del Municipio de San Lorenzo:

A continuación se presentan las metas y objetivos que guiarán la elaboración del Plan de Ordenación Territorial. En la etapa final, estas metas, objetivos y estrategias podrán ser redefinidos, siempre teniendo en cuenta la propuesta de uso de suelos.

Tabla 4. Metas y Objetivos

Metas	Objetivos
1. Fortalecer el Centro Urbano Tradicional	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitar propiedades, redesarrollar estructuras vacantes y/o abandonadas, y promover usos mixtos compatibles. • Repoblar el casco urbano atrayendo nuevas viviendas, diversificando los comercios y fomentando actividades culturales. • Desarrollar programas de vivienda dirigidos a personas mayores y de bajos recursos en áreas urbanas con fácil acceso a servicios esenciales. • Proteger y conservar los recursos históricos y culturales, mientras se estimulan actividades turísticas en el centro urbano. • Implementar el programa de Calles Completas u otras estrategias que favorezcan al peatón, al ciclismo y al transporte colectivo en beneficio de la comunidad
2. Promoción de Vivienda accesible y segura para los residentes	<ul style="list-style-type: none"> • Promover la oportunidad para que familias o personas aspiren a una vivienda segura, asequibles y digna en San Lorenzo. • Consolidar el desarrollo urbano y áreas urbanas para maximizar la efectividad y eficiencia de los servicios básicos. • Impulsar la creación de viviendas asequibles con ingresos mixtos y diversidad familiar con el objetivo de formar comunidades equilibradas. • Integrar el uso mixto de las edificaciones para favorecer la autogestión de pequeños y nuevos emprendedores en su propio hogar. • Incorporar el programa de estorbos públicos y en la revitalización del centro urbano que las unidades de vivienda actuales y de nueva creación contengan un porcentaje de unidades asequibles.
3. Impulsar el Desarrollo Económico y el Turismo	<ul style="list-style-type: none"> • Promover el crecimiento económico del municipio y fomentar el desarrollo del turismo. • Proteger las áreas con valor escénico para potenciar el turismo y la recreación. • Continuidad al fortalecimiento del sector agrícola. • Diversificar el sector comercial y fondos intergubernamentales. • Promover la creación de empleos en San Lorenzo. • Establecer acuerdos de colaboración con agencias, instituciones educativas y entidades que puedan aportar al desarrollo económico.
4. Planificar el uso de suelos ante el impacto del cambio climático.	<ul style="list-style-type: none"> • Proteger vidas y propiedades en áreas vulnerables mediante la integración del análisis del Plan de Mitigación del Municipio, promoviendo la conservación y mejorando la calidad del medio ambiente. • Preservar los sistemas hidrológicos y las cuencas de los ríos mediante un manejo integrado y planificado. • Conservar las áreas especialmente protegidas y mitigar el impacto de usos no compatibles. • Fomentar la utilización de suelos rústicos para actividades que sean compatibles con sus características. • Preservar las áreas no impactadas ni desarrolladas del cauce mayor para evitar pérdidas por inundaciones y/o propensas a deslizamientos.

	<ul style="list-style-type: none"> • Corregir las inconsistencias en la reglamentación del uso del suelo. • Resaltar el interés por las actividades gastronómicas en el municipio. • Fomentar las actividades de alojamiento a corto plazo en el Municipio de acuerdo al comportamiento de los sectores y comunidades.
5. Promover el mejoramiento de la calidad de vida y salud pública.	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentar la participación de la ciudadanía y la Junta de Comunidad en la identificación de proyectos y programas municipales. • Crear nuevos espacios para la participación ciudadana y fortalecer el “tercer sector” para que desarrolle y promueva actividades educativas, culturales y recreativas. • Incorporar estrategias que atiendan el reto demográfico, el aumento de grupo poblacional con edades mayores a los 65 años, atención a la salud pública, • Apoyar la autogestión de las comunidades de las áreas rurales, durante la respuesta y la recuperación de desastres. • Promover estrategias que fortalezcan la seguridad de la población.
6. Promover las mejoras en la infraestructura crítica	<ul style="list-style-type: none"> • Atender la situación de los acueductos comunitarios o non PRASA. • Promover estrategias para el problema con la estabilidad del servicio de energía eléctrica. • Identificar estrategias de transportación colectiva para los diversos sectores de la población. • Desarrollar iniciativas de rehabilitación del Centro Urbano Tradicional.

En el Capítulo III de este documento se enumeran los asuntos críticos a considerar para la elaboración de las metas y objetivos antes mencionados.



SECCIÓN 2

PLAN DE TRABAJO



SECCIÓN 2: PLAN DE TRABAJO

Plan de Trabajo

La preparación de este Plan requirió de una serie de reuniones internas para facilitar la discusión, ganar consenso e iniciar esfuerzos de recopilación de datos con funcionarios municipales, funcionarios comunitarios, y otras partes interesadas identificadas. Más importante aún, las reuniones impulsaron las aportaciones y retroalimentación de los participantes a lo largo de la etapa de redacción del Plan.

Se recopiló y analizó la información preliminarmente (datos censales, demográficos y socioeconómicos), que se utilizó para preparar el inventario, el diagnóstico y el mapa base, teniendo en cuenta la función del área urbana de San Lorenzo y su periferia, entre otros, su centro urbano tradicional, las áreas de desarrollo residencial, industrial, comercial, institucional, su plan vial y áreas suburbanas. A su vez, se realizaron reuniones de trabajo junto al equipo de trabajo del municipio en las que se auscultaron las opiniones y recomendaciones del Municipio. Además, se realizaron visitas de campo y reuniones con la Junta de Comunidad.

Según el Código Municipal, los borradores cada fase del Plan se presentarán en vistas públicas y para recibir el insumo de los ciudadanos y de las agencias gubernamentales. El Municipio celebrará las primeras dos fases en vistas públicas en conjunto. Luego de completado el periodo de comentarios, el equipo de trabajo analiza los comentarios y procederá a incorporar los que sean útiles al proceso, visión del Municipio y viable conforme a la reglamentación.

El borrador del Plan Final recogerá la información recopilada en las primeras fases más el proceso de participación ciudadana. Posteriormente, se presenta nuevamente a la ciudadanía en vista pública para comentarios. Luego el equipo de trabajo analiza los comentarios recibidos en la última fase y determinará su proceder en el documento Plan Final.

El Plan Final se presentará a la Legislatura Municipal y al [REDACTED] para su revisión y aprobación. Una vez aprobado por el Municipio, se remitirá a la Junta de Planificación para su adopción. La Junta de Planificación, una vez adoptado por resolución, remitirá a la Oficina del [REDACTED] para su aprobación. La siguiente tabla provee un resumen de las tareas o actividades medulares celebradas durante el desarrollo del Plan.

Tabla 5. Plan de Trabajo

EVENTO	FECHA
Inicio de trabajo entre el MSL y JP	Agosto 2023
Revisión de expediente y documentos trabajados en fases previas	Agosto-Diciembre 2023
Solicitud de información, inventario de recursos e infraestructura, programas y proyectos a agencias gubernamentales.	Agosto-Septiembre 2023
Reuniones y trabajo de campo con el equipo de trabajo del Municipio	A partir de agosto 2023
Reuniones con la Junta de Comunidad	Enero a Marzo 2024
Elaboración de documentos para Fase I y Fase II.	Noviembre 2023-Agosto 2024
Revisión inicial de mapas de clasificación y calificación	Abril-Agosto 2024
Presentación de borradores a Junta de Comunidad	Agosto- Septiembre 2024
Proceso de Participación Ciudadana, incluye visto bueno de JP para presentar documentos, invitación a agencias públicas y municipios, avisos de prensa y radio, vistas públicas, periodos de comentarios e informes de Examinador Oficial.	Agosto – Octubre 2024
Inicio de Fase III, incluye comunicaciones con JP, reuniones y trabajo de campo, inspecciones, entre otros.	Noviembre-Diciembre 2024
Evaluación de comentarios de Fases I-II, e inclusión, de ser necesarios y actualización de documentos narrativos.	Noviembre-Diciembre 2024
Revisión final de mapas de clasificación y calificación.	Noviembre-Diciembre 2024
Reuniones con la Junta de Comunidad y presentación de documentos y mapas.	Noviembre 2024/ Enero 2025
Proceso de Participación Ciudadana, incluye visto bueno de JP para presentar documentos de Fase III-Plan Final, invitación a agencias públicas y municipios, avisos de prensa y radio, vistas públicas, periodos de comentarios e informes de Examinador Oficial.	Diciembre 2024-Enero 2025
Evaluación de comentarios de Fases III, e inclusión, de ser necesarios y actualización de documentos narrativos.	Enero-Febrero 2025
Revisión final de documentos y mapas por el equipo de trabajo y visto bueno del Municipio	Febrero 2025
Aprobación del POT Final de Legislatura Municipal	Febrero 2025
Adopción del POT Final por JP	Febrero-Marzo 2025
Presentación de Solicitud para aprobación del [REDACTED]	A partir de Marzo 2025
Notificación de la aprobación del POT del [REDACTED]	



SECCIÓN 3

MEMORIAL

SECCIÓN 3: MEMORIAL

Capítulo 1: Municipio

1.1 Localización y Límites Geográficos

El municipio de San Lorenzo se ubica en la parte centro oriental de Puerto Rico, geográficamente en el Valle Interior de Caguas. La zona sureste del territorio pertenece a las Montañas Húmedas del Este. De esta manera, San Lorenzo colinda al norte con Gurabo, al este con Juncos y Las Piedras, al oeste con Caguas y al sur con Yabucoa y Patillas. Se compone de diez barrios: Cayaguas, Hato (incluye el pueblo), Florida, Cerro Gordo, Espino, Jagual, Quebrada, Quebrada Arenas, Quebrada Honda y Quemados. El Río Grande de Loíza es la fuente más grande de su sistema hidrográfico, el mismo atraviesa el municipio de norte a sur. Los ríos Cayaguas y Emajaguas, junto con las quebradas Blas, Adentro, Salvatierra, Arenas y Puerca son también recursos importantes de este sistema.

El municipio de San Lorenzo está ubicado en la región este-central de Puerto Rico y ocupa un área de 53.22 millas cuadradas, lo que equivale a 137.84 km². Colinda con siete municipios que, a base de su cardinalidad geográfica, limitan al norte con Gurabo, al este con Juncos y Las Piedras, al sur con Yabucoa y Patillas y al oeste con Caguas y Cayey. Al Municipio se le conoce como el pueblo de Los Samaritanos y la Ciudad Samaritana. Entre sus riquezas naturales se encuentra el Bosque Estatal de Carite, el área natural protegida Ulpiano Casal y el área con prioridad de conservación Guajón.



El Municipio también cuenta con atractivos turísticos de valor religioso y cultural, como la Montaña Santa y las Tres Cruces. Además, el Municipio goza de varios atractivos naturales como la cascada Siete Chorros, el charco El Periquito y el Cerro Gregorio, entre otros.

Desarrollo Histórico

La fecha exacta de la fundación del municipio de San Lorenzo, antes San Miguel de Hato Grande, es controvertible ya que los documentos oficiales fueron destruidos en un incendio ocurrido en donde se

guardaba la información en la alcaldía. Algunos apuntan a que fue en el 1811 y otros en 1814. Para esta época ya estaba construida la iglesia y designado su patrón, San Lorenzo.

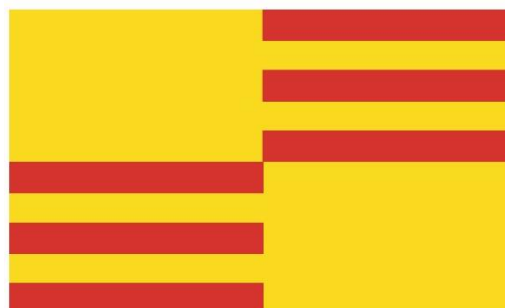
El municipio de San Lorenzo se originó en la aldea de San Miguel de Hato Grande entre los años 1811 y 1814, la cual fue declarada el pueblo de Hato Grande durante la segunda década del siglo XIX. El nombre de San Lorenzo se le dio posteriormente en el 1901. Este nombre responde a la alegada aparición del mártir San Lorenzo en el año 1812 en una roca ubicada sobre el río que bordeaba al pueblo. El pueblo de San Lorenzo creció en extensión territorial durante la primera mitad del siglo XIX cuando se le anexaron porciones de los municipios de Caguas, Juncos, Yabucoa, Guayama y Las Piedras. En el 1948 se amplió la zona urbana de San Lorenzo con parte de los barrios Hato, Quebrada y Quemados.

La agricultura fue la base de la economía del municipio, produciéndose en un momento caña de azúcar, tabaco, leche, carne y frutos menores. Hasta poco después de la primera mitad del siglo pasado, el municipio contó con fábricas de tabaco, ropa, carteras y un comercio muy activo. Al presente el sector económico de la manufactura, los servicios y la administración comprenden los principales sectores de la economía municipal. Actualmente el Municipio de San Lorenzo se divide en 10 barrios, y tiene una población de 37,693 habitantes, según el Censo de Población y Vivienda 2020.

Símbolos³

Bandera

La bandera de San Lorenzo está compuesta por cuatro rectángulos amarillos de igual tamaño. El superior derecho y el inferior izquierdo poseen además tres franjas horizontales de igual anchura de color rojo. Esta bandera alude al escudo de armas de la familia Muñoz, de cuyo linaje proviene el fundador de este pueblo, Valeriano Muñoz de Oneca. Esta bandera fue adoptada, oficialmente, el 5 de septiembre de 1972.



Escudo

El escudo de San Lorenzo contiene los esmaltes dorado y gules (rojos), éstos son los colores del blasón del linaje Muñoz, al que perteneció el fundador del pueblo, Valeriano Muñoz de Oneca. La parrilla es el símbolo tradicional de San Lorenzo, diácono, mártir y patrón del pueblo. El monte simboliza el cerro Gregorio, que domina el panorama de San Lorenzo. La cruz pomellada es uno de los atributos heráldicos de San Miguel Arcángel. La corona mural es el timbre propio de los pueblos y municipios.



1.2 Área Funcional

El Área Funcional de Caguas está compuesta por siete municipios: Caguas, Aguas Buenas, Comerío, Cidra, San Lorenzo, Gurabo y Juncos. Sin embargo, Caguas mantiene también una muy fuerte interrelación con

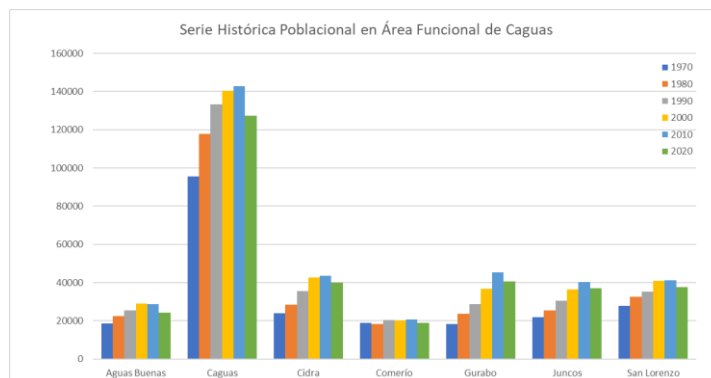
³ [Municipio de San Lorenzo - EnciclopediaPR](#). ©2005-2024 Humanidades Puerto Rico. Todos los derechos reservados. Proyecto en colaboración con el National Endowment for the Humanities.

el Área Funcional de San Juan y también forma parte de esa área funcional. En esta área todos sus municipios tienen su Plan de Ordenación Territorial aprobado.

Población en el Área Funcional de Caguas

Los municipios en el Área Funcional de Caguas con más alta población en el 2020 fueron Caguas (127,244) y Gurabo (40,622); en el 2010 fueron igualmente Caguas (142,893) y Gurabo (45,369). De una década a otra en el Área Funcional hubo una reducción de población de 7.4 por ciento.

Municipio	2020	2010	% de Cambio
Aguas Buenas	24,223	28,659	-18.20%
Caguas	127,244	142,893	-11.60%
Cidra	39,970	43,480	-5%
Comerio	18,883	20,778	-8.5%
Gurabo	40,622	45,369	-12.40%
Juncos	37,012	40,290	-12.40%
San Lorenzo	37,693	41,058	-9.70%
Total AF Caguas	325,647	362,527	-10.80%
Puerto Rico	3,285,874	3,725,789	-7.40%



Caguas, por estar cerca de la influencia del Área Metropolitana de San Juan, es la ciudad interior importante que está en el eje de conexión sur y este, y juega un papel clave como centro distribuidor de Puerto Rico.

Según la Encuesta de la Comunidad, 2020, la fuerza laboral en el AF-Caguas representa un 47.1% de su población mayor de 16 años, una proporción poco menor a la de Puerto Rico: 44.9%. Los municipios con mayor participación en la fuerza laboral fueron: Gurabo, 46.5%; Juncos, 39.7%; y Caguas, 42.8%; y los que tuvieron la menor participación fueron Aguas Buenas, 38.9%; Cidra 36.2%; Comerío, 34.4%; y San Lorenzo, 35.6%.

El 40.6% (112,515) de la población civil de 16 años en adelante en el Área Funcional de Caguas se encuentra empleada. Por industrias, el empleo se distribuyó de la siguiente manera: servicios educativos, cuidado de la salud y asistencia social, 22.8%; comercio al detal, 14%; manufactura, 11%; gerenciales, administrativos y manejo de residuos, 10.5%; artes, entretenimiento, recreación, hospedaje y servicios de alimentos, 9.5%; administración pública, 7.8%; construcción, 5.8%; finanzas, seguros y bienes raíces, 4.8%; y otros servicios, a excepción de la administración pública, 4.6%. Las industrias con menor participación fueron: agricultura, silvicultura, caza, pesca y minería, 0.8%; información, 1.8%; comercio al por mayor, 3.3%; y transportación, almacenamiento y servicios públicos, 3.4%.

Ingresos

Tres de los siete municipios del Área Funcional de Caguas tuvieron una mediana y una media de ingresos por hogar superiores a las de Puerto Rico (\$21,058 y \$33,315): Gurabo (\$35,367y \$52,910), Caguas (\$25,823 y \$39,188), y Cidra (\$20,664 y \$29,847). San Lorenzo (\$20,041 y \$30,242), Juncos (\$20,350 y 28,411) y Aguas Buenas (\$20,190 y \$30,435) tiene mediana y media de ingresos por hogar similares a las de Puerto Rico, pero levemente inferior. De otra parte, Comerío (\$14,297y \$19,753) tuvo la mediana y media de ingresos por hogar muy por debajo a la de Puerto Rico.

El comportamiento de la mediana y media de ingresos de la familia fue similar al de los ingresos por hogar. Nuevamente, Gurabo (\$39,906 y \$57,503) Caguas (\$30,920 y \$44,247) y Cidra (\$24,120 y \$33,287) tuvieron la mediana y media de los ingresos por familia más altos, al igual que las de los ingresos por hogar. Al igual que en los ingresos por hogar, Juncos (\$22,667 y \$30,688) y San Lorenzo (\$23,924 y \$32,713) tuvieron una mediana y media de ingresos por familia parecidas a las de Puerto Rico (\$25,468 y \$37,911), aunque inferiores. Aguas Buenas (\$22,577 y \$34,178) y Comerío (\$18,317y \$22,901) tuvieron la mediana y media de ingresos por familia más bajas.

Topografía

La fisiografía del Área Funcional de Caguas está clasificada como un área predominantemente montañosa. Le sirve de marco topográfico dominante, la Sierra de Cayey al Sureste, la Sierra de Luquillo al noreste y la Cordillera Central al noroeste. Posee el valle de Caguas-Juncos, el valle interior más extenso de Puerto Rico. Esta geografía sirve de cuenca de captación para los Ríos La Plata y Río Grande de Loíza.

Hidrografía

Las cuencas hidrográficas en el Área Funcional de Caguas son las siguientes:

- Cuenca del Río Bayamón
- Cuenca del Río Grande de La Plata
- Cuenca del Río Grande de Loíza

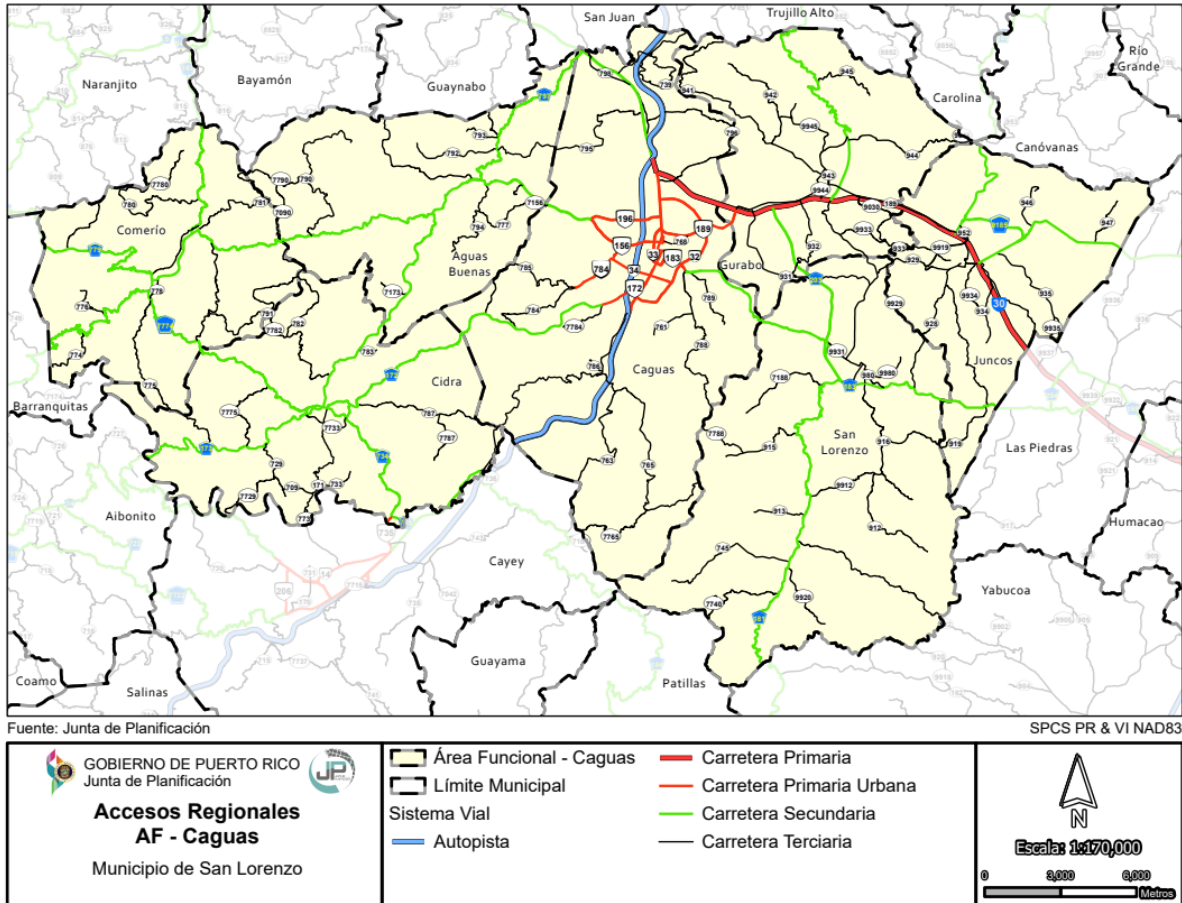
Infraestructura de Servicios:

Accesos viales en la región

El AFC está compuesta por un sistema de vías principales, las cuales se describen brevemente a continuación. La vía principal, y que conecta a los municipios con la capital de Puerto Rico, San Juan, y el sur (con Ponce) es la Autopista Luis A. Ferré (PR-52). Otra vía con impacto sustancial en la región es la Autopista José de Diego (PR-30), la cual conecta Caguas con el este del país, Humacao, y que cruza los municipios de Caguas, Gurabo y Juncos. Otras vías de importancia para los municipios de la región son:

- PR-1: Conecta Caguas con San Juan y el sur de P.R.,
- PR-172: Conecta Caguas con Aguas Buenas y Cidra;
- PR-183: Conecta Caguas con Gurabo y Trujillo Alto y a San Lorenzo con Caguas y Yabucoa;
- PR-203: Conecta San Lorenzo con Caguas y Las Piedras;
- PR-31: Conecta Juncos con Las Piedras y Naguabo;
- PR-173: Conecta Cidra con Aibonito;
- PR-156: Conecta Aguas Buenas con Caguas, Comerío y Barranquitas;
- PR-174: Conecta Aguas Buenas con Bayamón; y
- PR-167: Conecta Comerío con Naranjito.

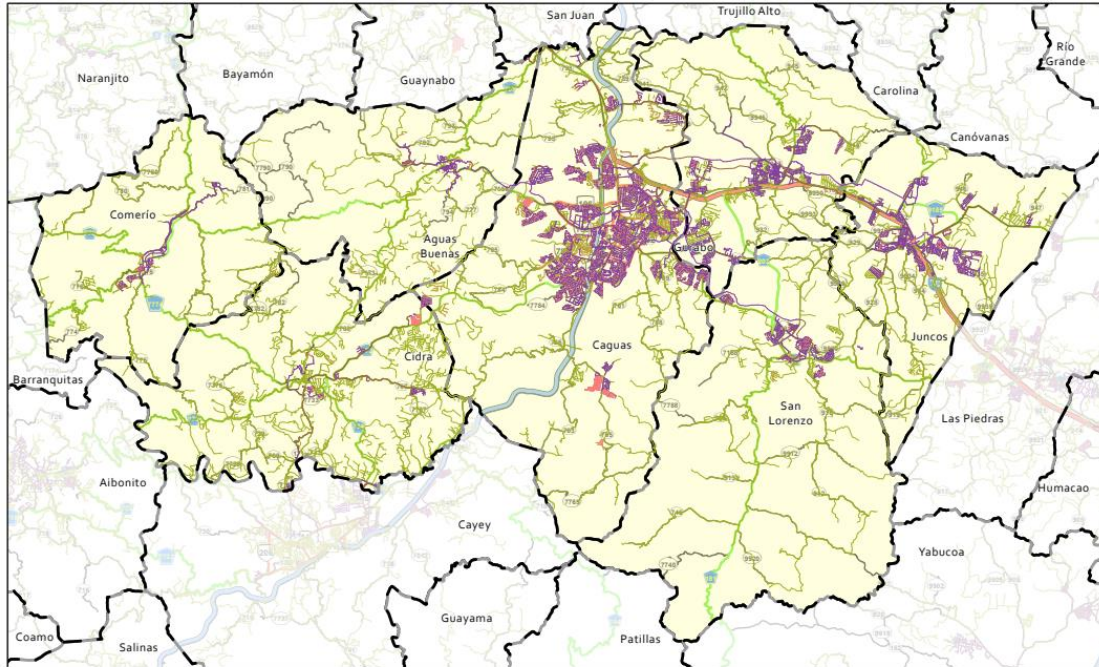
Otras carreteras también discurren por el área funcional de Caguas, según se aprecia en el siguiente mapa.



Energía Eléctrica y Acueductos y Alcantarillados

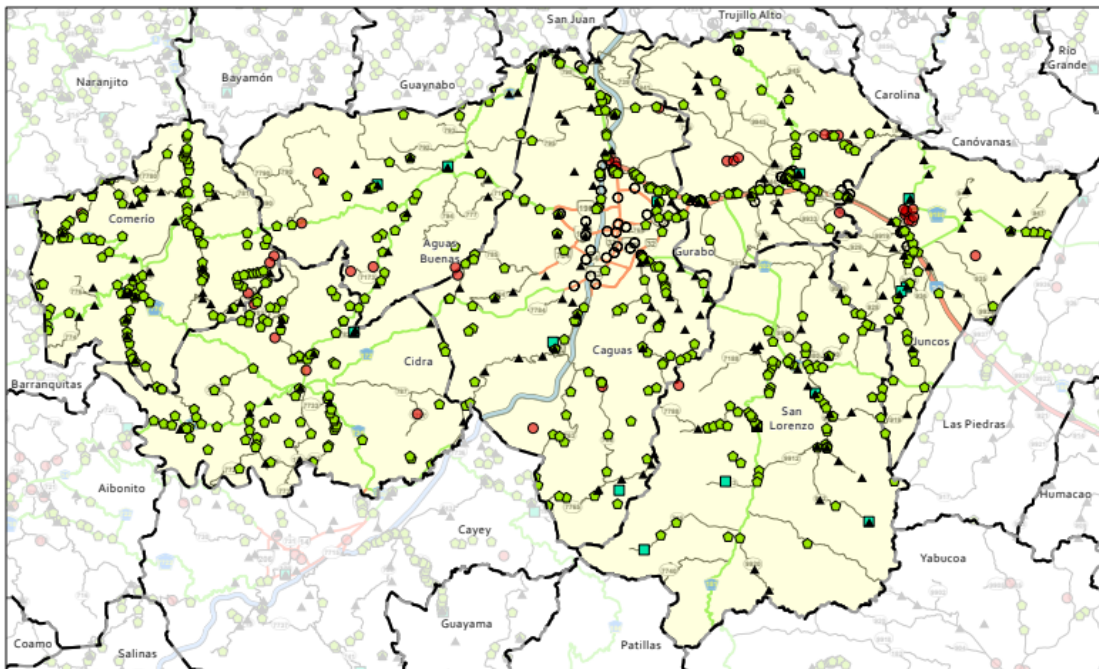
La Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA) es la agencia responsable del servicio de alcantarillado sanitario. La infraestructura de este sistema en el AFC se compone de líneas de distribución, línea de desagüe, 181 estaciones de bombeo y 16 plantas de tratamiento. La mayoría de las estaciones de bombeo se encuentran en la parte norte del área funcional.

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I



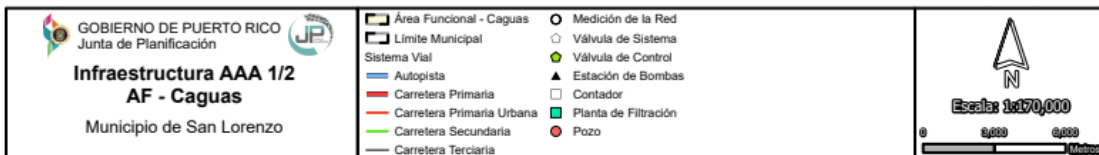
Fuente: Junta de Planificación

SPCS PR & VI NAD83



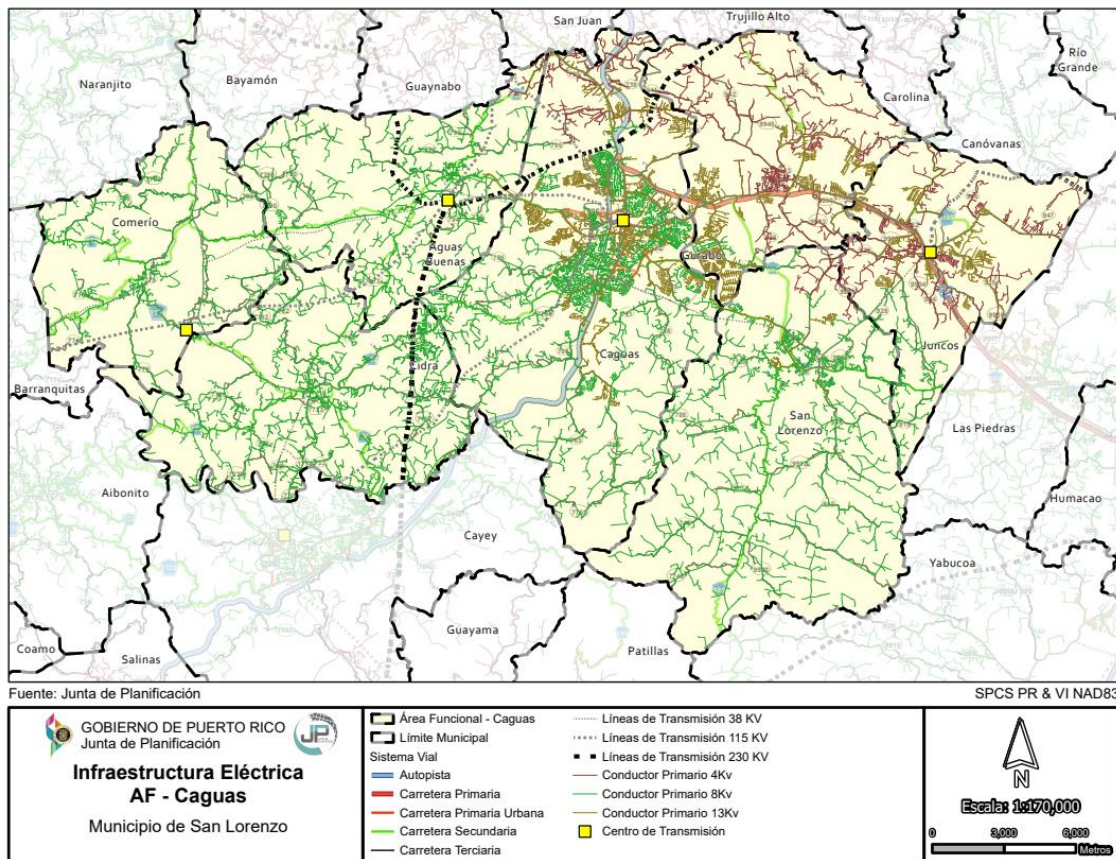
Fuente: Junta de Planificación

SPCS PR & VI NAD83



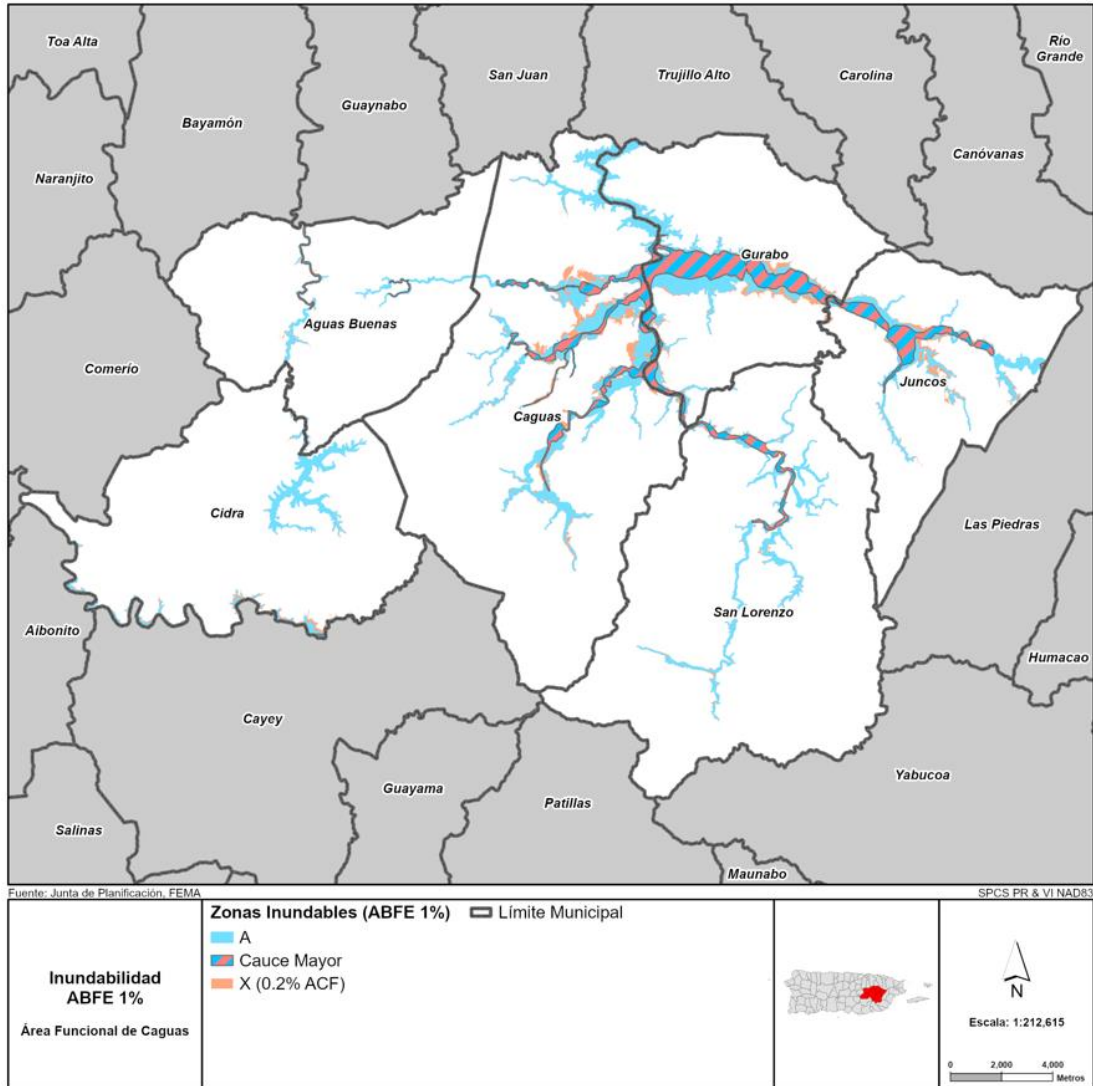
Energía Eléctrica

El Área Funcional de Caguas (AFC) se sirve mayormente de energía eléctrica administrada por la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE), producida por Genera PR y distribuida por LUMA Energy. Algunas de las unidades principales de generación de energía en Puerto Rico se ubican en el AFSJ, como por ejemplo la Central San Juan o la Central Palo Seco. Además de unidades termoeléctricas, cuenta con unidades de fuente renovable, como la unidad de sistema fotovoltaico San Fermín en Loíza (AEE, 2023). La infraestructura de energía eléctrica en el AFC se compone de cuatro (4) centros de transmisión, con sus respectivas líneas de distribución de diferente voltaje: 230 kV, 115 kV y 38 kV, más conductores primarios. Además, incluye líneas de distribución residencial y torres de transmisión.



Zonas Inundables

Los mapas de inundaciones utilizados en este PT son los “Advisory maps” (ABFE, por sus siglas en inglés) que son los que muestran los niveles de inundación base recomendados desarrollados por FEMA para Puerto Rico. Estos mapas identifican qué áreas se encuentran en nuevas zonas inundables, así como nuevos niveles de inundación que pueden afectar las prácticas de construcción. Los municipios en el Área Funcional de Caguas que tienen más áreas inundables son Caguas con 3,059 cuerdas y Gurabo con 2,940 cuerdas. Aguas Buenas es el municipio del AF-Caguas con menores inundaciones.



Reservas de terrenos y recursos

- Reserva Natural del Sistema de Cuevas y Cavernas de Aguas Buenas
- Reserva Agrícola La Hermosura Bosques
- Bosque Estatal de Carite
- Bosque Forestal El Yunque

Zonas Especiales en el Área Funcional de Caguas

- Zona Histórica de Caguas

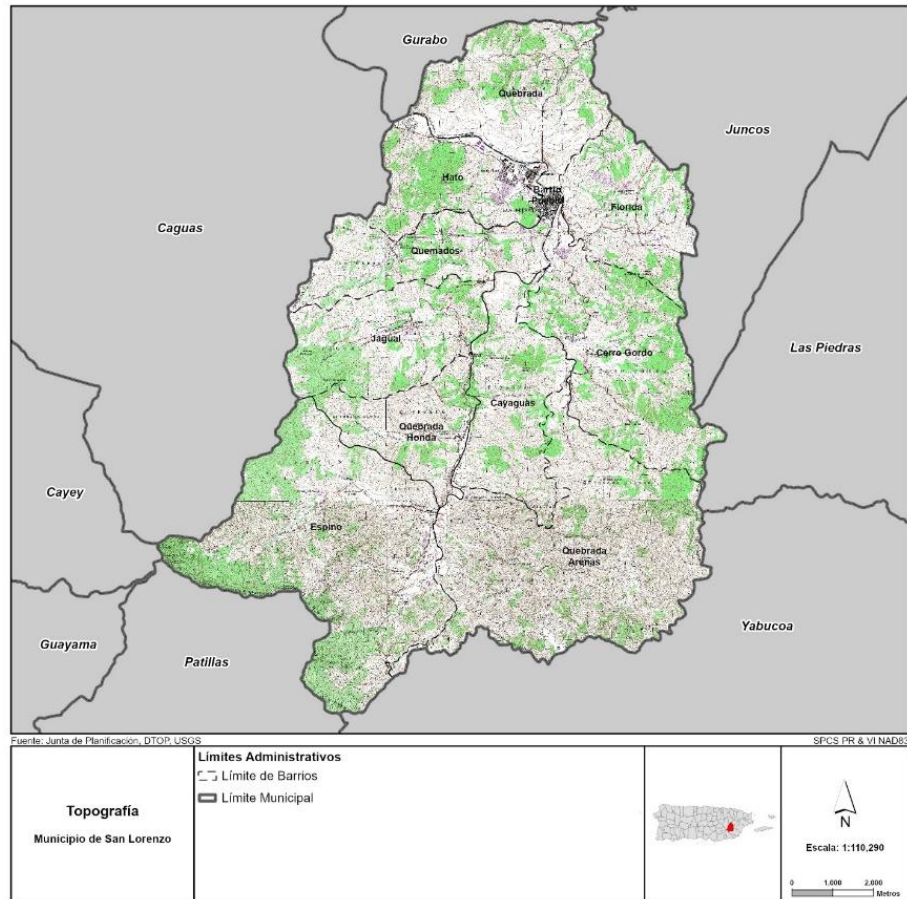
1.3 Características Físico-Ambientales del Municipio

1.3.1 Fisiografía

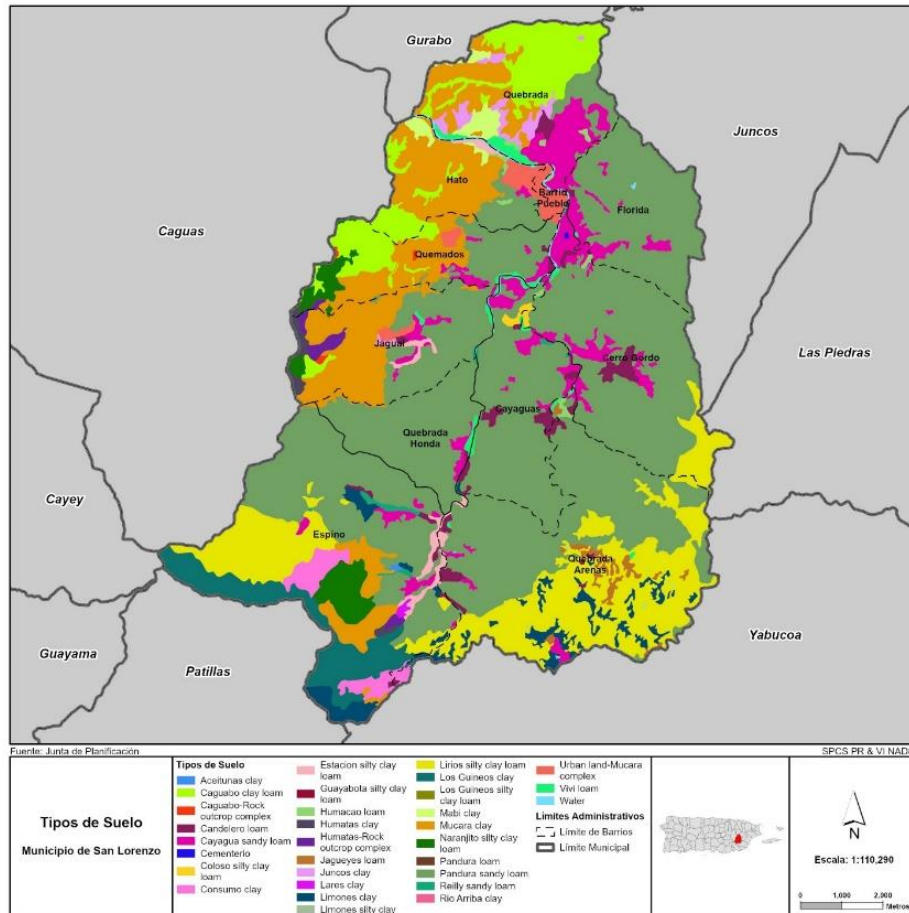
El municipio de San Lorenzo yace en la región del interior montañoso central de Puerto Rico, al sudeste del valle interior de Caguas. El 75% de su territorio tiene una topografía accidentada, con pendientes pronunciadas y elevaciones como la del Cerro Gregorio que alcanza los 2,100 pies sobre el nivel del mar.

La flora y fauna constituyen elementos de suma importancia dentro del ambiente ecológico. Aunque forman parte integral de todo el territorio municipal, no obstante, son más abundantes en el área rural debido a sus condiciones de vegetación, bosques, fincas, etc. donde se encuentra su hábitat.

La cubierta vegetal del Municipio varía de acuerdo con la clasificación de suelos. Al Noreste, en el interior del valle montañoso, los terrenos se caracterizan por áreas de abundante vegetación y son dedicados principalmente para cultivos y pastos para la ganadería. Al Oeste los terrenos presentan una cubierta vegetal que se caracteriza por pastos dedicados a la ganadería y arbustos. En estos terrenos se encuentra el Cerro Gregorio. Al Sur la topografía es más accidentada y los terrenos se dedican principalmente al cultivo de productos menores y frutales. Existe también una porción de terrenos dedicada a



bosques. En el Barrio de Espino se localizan parte de los terrenos del Bosque Carite, el cual consta de 6,660 cuerdas de terreno distribuidas entre, los municipios de Caguas, Cayey, Guayama, Patillas y San Lorenzo. Esta geografía no fue afectada significativamente en la última década. El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales ha identificado las siguientes especies como elementos críticos que deben ser protegidos.



Respecto a los suelos, en San Lorenzo hay tres asociaciones de suelo principales, la Pandura-Lirios, los suelos Múcara, y la asociación Mabí-Río Arriba. Cada una de estas asociaciones de suelos presentan diferentes características, que varían desde suelos poco profundos, de buen drenaje, otros con permeabilidad moderadamente hasta suelos con montañas y cerros con pendientes empinadas y que pueden fluctuar entre 12 y 70%. El Plan de Mitigación del Municipio de San Lorenzo, aprobado en 2021 por FEMA, provee información detallada sobre este tema.

1.3.3 Clima

En el Municipio de San Lorenzo la temperatura promedio anual es de 71 °F y la precipitación promedio anual fluctúa entre 80 y 90 pulgadas de lluvia, siendo los meses de noviembre hasta abril los más secos, y los meses de mayo, agosto, septiembre y octubre los más lluviosos, La dirección dominante de los vientos es del este, nordeste y sudeste dominando con mayor frecuencia los dos primeros cuadrantes. La porción sur del municipio, donde está la fuente del Río Grande de Loíza, recibe mayor precipitación por lluvia orográfica debido a la convergencia entre la brisa de mar que se desarrolla en el Pasaje de Vieques frente a las costas de Humacao y Yabucoa, con la que se forma al sur en el área de Patillas.

1.3.4 Agricultura

El Censo de Agricultura presenta la recopilación de los datos fundamentales sobre la actividad agrícola en Puerto Rico durante un año determinado. Se realiza cada 5 años (años que terminan en 2 y 7). El Censo de Agricultura es la fuente estadística principal sobre la producción agrícola de Puerto Rico y la única fuente de información cotejable y consistente a nivel municipal. Sin embargo, la última edición de este Censo, año 2018, no ofrece información por municipio, sino datos agrupados por regiones y a nivel de Puerto Rico. Ante tal limitación, para el análisis aquí preparado se utilizan los datos del 2012 y 2007 e información provista por el Departamento de Agricultura del gobierno de Puerto Rico. No obstante, estos datos no consideran los efectos del Huracán María y la Pandemia del COVID, aunque permite conocer las actividades que podrían realizarse en el municipio.

Aun cuando no hay reservas agrícolas⁴ en San Lorenzo, el Municipio cuenta con 8,593.69 cuerdas clasificados como suelos rústicos agrícolas especialmente protegidos en el PUT-PT. El Departamento de Agricultura comunicó⁵ que en el municipio de San Lorenzo posee: 35 agricultores y 36 fincas para un total de 922.39 cuerdas agrícolas. En el año 2007 había 271 fincas, y para el 2012, 192 fincas, representando una disminución de 29%. Así, para el 2007, había 8,319 cuerdas, mientras que, en el año 2012, reflejó un aumento en fincas, al contabilizarse 8,585 cuerdas, de 3% según el DA.

Tabla 6. Datos Agrícolas en San Lorenzo

Datos agrícolas en San Lorenzo	Censo Agrícola 2012		
	2007	2012	Cambio (2012)
Número de Fincas	271	192	-29%
Terrenos en Fincas	8,319 cuerdas	8,585 cuerdas	3%
Tamaño promedio de fincas	31 cuerdas	45 cuerdas	45%
Valor en el mercado de productos vendidos	\$3,144,732	\$5,286,559	68%

Fuente: Censo Agricultura Federal 2007-2012; Departamento de Agricultura de Puerto Rico.

Según el Censo Agrícola, en San Lorenzo para el 2012 el valor de las cosechas de \$97,151 dólares, mientras que el ganado generó ventas por el valor de \$104,369 dólares. El producto agrícola que tuvo más ventas en el Municipio para el 2012 fue los tubérculos, seguido por las aves de corral. La tabla a continuación refleja el valor y los productos agrícolas en San Lorenzo para el 2012:

Tabla 7. Valor y Productos Agrícolas en San Lorenzo para el 2012

RENGLÓN	CANTIDAD
Valor de mercado de los productos agrícolas vendidos (\$1,000)	
Valor total de los productos agrícolas vendidos	5,286,559
Valor de los cultivos vendidos	3,504,560
Valor del ganado, las aves de corral y sus productos	1,781,999
Valor de las ventas por grupo de productos (\$1,000)	
Cultivos de vivero e invernadero	276,194
Plátanos	965,162
Café	20,351
Vegetales o melones	256,123
Frutas	(D)
Guineos	7,970
Raíces o tubérculos	(D)
Granos	(D)
Pastos	30,059
Aves de corral y huevos	(D)
Ganado y terneros	348,371
Leche y otros productos lácteos de vacas vendidas	1,343,858
Cerdos y porcinos	67,495
Otro ganado y otros productos ganaderos	(D)

Fuente: Censo Agrícola, 2012. Departamento de Agricultura, (D) Información retenida para evitar la divulgación de datos para operaciones individuales.

⁴ Carta de Agricultura dirigida al Municipio con fecha del 13 de septiembre de 2023.

⁵ Carta de Agricultura dirigida al Municipio con fecha del 13 de septiembre de 2023.

PRINCIPALES PRODUCTOS GANADEROS	(número)
Bovinos y terneros	2,653
Cerdos y porcinos	1,103
Aves de corral	365
Conejos	299
Ovejas	113
PRINCIPALES CULTIVOS	(cuerdas)
Soya	(D)
Plátanos	502
Maíz	(D)
Otros	(D)
Hierbas	123

Fuente: Censo Agrícola, 2012. Departamento de Agricultura, (D) Información retenida para evitar la divulgación de datos para operaciones individuales.

El Municipio, reconociendo la importancia de este sector, creó en la estructura administrativa una Oficina de Agricultura Municipal con el propósito de proveer a los agricultores obtengan acceso a programas e información que les permita aumentar su producción, ideas innovadoras y a su vez mejorar la calidad de vida del agricultor y sus familias. Implementando prácticas agrícolas sostenibles, para que así puedan hacer un uso más eficiente de los recursos naturales, que puedan mitigar el impacto al medio ambiente, considerando el cambio climático y una seguridad alimentaria estable. Al momento de elaborar este documento, tiene inventariado 207 fincas, en 1,860.22 cuerdas de terrenos, con un total de 221 agricultores.

Debido a la discrepancia en la información proporcionada entre las distintas agencias, y con el fin de garantizar datos precisos, el Municipio evaluará la situación y capacidad agrícola de las tierras durante la revisión integral del Plan de Ordenamiento Territorial. Se analizará también la viabilidad para impulsar la agricultura en beneficio de nuestras comunidades. Además, se considerará la disponibilidad de recursos y la colaboración de la Oficina de Agricultura Municipal para respaldar este sector.

1.3.5 Recursos Naturales y Ambientales

El Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) es la agencia responsable de proteger, conservar y administrar los recursos naturales y ambientales de nuestra Isla Puerto Rico. El DRNA, a través del Programa de Patrimonio Natural (PPN), mantiene un inventario de aquellas especies de flora y fauna que son consideradas como especies raras, vulnerables o en peligro de extinción, así como de comunidades raras. Estas especies y comunidades son conocidas bajo el programa como elementos críticos. Cuando se identifican elementos críticos en un área o región particular, la misma es evaluada y un perímetro es delimitado. El área contenida dentro del perímetro que, de ser protegida, aseguraría la supervivencia de los elementos críticos, entonces es denominada como un Área con Prioridad de Conservación (APC), al amparo de la Ley Núm. 150 del 4 de agosto de 1988 conocida como "Ley para crear el Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico". El PPN ha identificado tres Áreas con Prioridad de Conservación que forma parte el municipio de San Lorenzo. Éstas son:

- Área con Prioridad de Conservación (APC) Guajón: La delimitación del APC Guajón abarca territorio de los municipios de Caguas, Humacao, Juncos, Las Piedras, San Lorenzo, Yabucoa. La extensión territorial de esta APC cubre 32,246.43 acres.
- Área con Prioridad de Conservación (APC) Hábitat Paloma Sabanera: La delimitación del APC Hábitat Paloma Sabanera abarca territorios de los municipios de Aguas Buenas, Aibonito, Caguas,

Cayey, Cidra, Comerio, Gurabo, Juncos, San Lorenzo. La extensión territorial de esta APC cubre 5,736.81 acres.

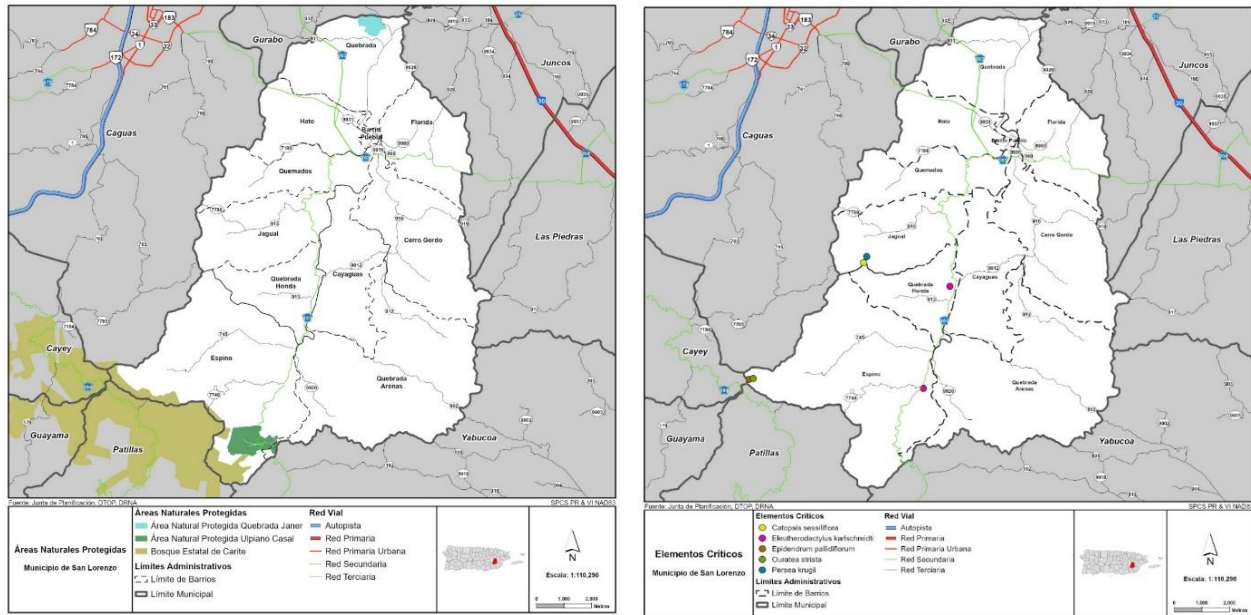
- Área con Prioridad de Conservación (APC) Región Montañosa Bosque Estatal (BE) de Carite-Sierra de Cayey: La delimitación del APC Región Montañosa BE Carite-Sierra de Cayey abarca territorios de los municipios de Aibonito, Arroyo, Caguas, Cayey, Guayama, Patillas, Salinas, San Lorenzo y Yabucoa. La extensión territorial de esta APC cubre 691.53 acres.
- Bosque Estatal de Carite (BEC): (Véase información en comunicación anejada: Solicitud de información/Programa para la Recuperación Municipal (MRP) y Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) del Municipio de San Lorenzo con fecha 13 de abril de 2022, página 1-4).
- Especies de Flora y Fauna reconocidos como Elementos Críticos por el Programa de Patrimonio Natural que se encuentran en el municipio de San Lorenzo: (*Véase información en comunicación anejada: Solicitud de Información / Programa para la Recuperación Municipal (MRP) y Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) del Municipio de San Lorenzo con fecha 13 de abril de 2022, página 4*).
- El Programa del Legado Forestal se creó en 1990 por una enmienda a la Ley de Asistencia Forestal Cooperativa de 1978. El propósito del Programa es: (a) Identificar y proteger los terrenos forestados privados de importancia ambiental que estén amenazados de ser convertidos a usos no forestales y (b) Brindar la oportunidad de continuar con usos tradicionales en dichos terrenos, los cuales incluyen actividades de manejo forestal y la recreación al aire libre.

En Puerto Rico, se definieron ocho ALF en el Estudio de Necesidades de 1997, las cuales fueron revisadas mediante un nuevo estudio que elaboró la compañía Estudios Técnicos en el 2021. Las ALF fueron definidas aplicando los criterios de elegibilidad y las prioridades identificadas localmente por el DRNA y el Comité Coordinador de Manejo Forestal Estatal (SFSCC, siglas en inglés). De esta forma, se identificó el Área de Legado Forestal de Río Grande de Loíza. El AFL del Río Grande de Loíza es de aproximadamente 142,628 cuerdas. Ésta se ubica en la porción central oriental de la Cordillera Central, extendiéndose hacia el Oeste, hasta los municipios de Aguas Buenas y Cidra; hacia el Este, hasta Juncos, San Lorenzo y Las Piedras; y hacia el Norte, hasta Guaynabo, San Juan, Trujillo Alto y Carolina. También incluye los municipios de Caguas y Gurabo. Protege más de doce Áreas Naturales Protegidas, Áreas con Prioridad de Conservación, Áreas Críticas para la Vida Silvestre y una adquisición del Programa de Legado Forestal, la Finca Mikasobe en Carite. Entre las ANP están las Áreas Naturales Protegidas Ulpiano Casal, Marín Alto y Quebrada Janer. En el Plan Final se proveerá información adicional sobre este programa.

- Áreas Naturales Protegidas (ANP):
 - ANP Ulpiano Casal,
 - ANP Marín Alto
 - ANP Quebrada Janer

En el Plan Final se proveerá información adicional sobre este programa.

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I



Además, el DRNA identificó especies o elementos críticos en peligro de extinción. Estos elementos abundan principalmente en el Bo. Espino. El elemento de fauna identificado es el Coquí Palmeado y se localiza en los barrios Espino, Quebrada Honda y Cayaguas.

Tabla 8. Especies críticas identificadas por DRNA

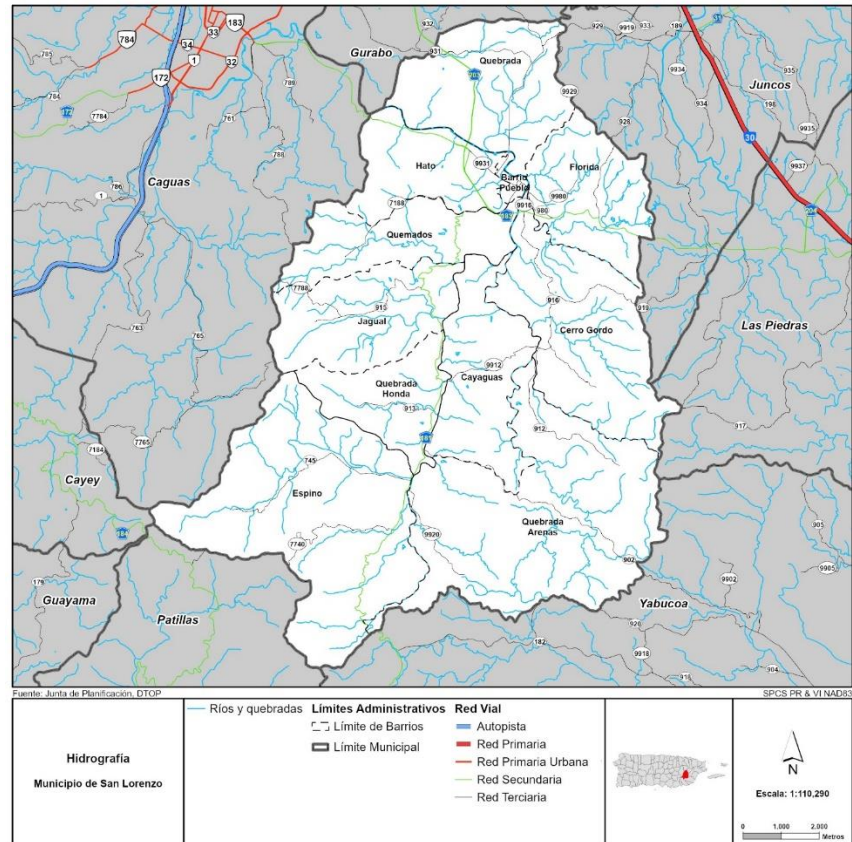
Tipo	Nombre	Nombre Común	Localización	Condición
Flora	<i>Ardisia luquillensi</i>	Mameyuelo	Bo. Espino	EC
	<i>Epidendrum pallidiflorum</i> ,	Orquídea	Bo. Espino	EC
	<i>Eurystyles ananassocomos</i>	Orquídea	Bo. Espino	EC
	<i>Ouratea striata</i>	Guanabanilla	Bo. Espino	EC
Fauna	<i>Eleutherodactylus karlschmidti</i>	Coquí palmeado	Bo. Quebrada Honda/Cayaguas/Espino	V, CF2, EC

Fuente: Carta del DRNA 2024, POT 2007. Leyenda: EC = Elemento crítico del Programa de Patrimonio Natural del Departamento de Recursos Naturales. V = Especie clasificada vulnerable de acuerdo con el reglamento para el manejo de especies vulnerables y en peligro de extinción de Puerto Rico. CF2 = Especie candidata a ser clasificada por el Gobierno Federal como especie en peligro de extinción o amenazada.

1.3.2 Hidrografía

El Municipio de San Lorenzo forma parte de la cuenca hidrográfica del Río Grande de Loíza. El documento Inventario de Recursos de Agua de Puerto Rico, elaborado por el DRNA en el 2004, describe esta cuenca hidrográfica. Esta cuenca, en la Región Norte-Central de Puerto Rico, es la de mayor tamaño en la Isla, con un área de 289.9 mi². Su extensión territorial incluye sectores de los municipios de San Lorenzo, Juncos, Las Piedras, Gurabo, Caguas, Aguas Buenas, Trujillo Alto, Carolina y Loíza. Debido a su topografía e hidrología, la cuenca puede dividirse en dos ramales que incluyen las subcuencas del Río Grande de Loíza y la del Río Gurabo.

Debido a la naturaleza montañosa de la topografía, su alto potencial de generación de escorrentía y la alta erodibilidad de los suelos, la densidad de drenaje es la zona de las rocas intrusivas es más bien alta. Esto significa que el Río Grande de Loíza puede recibir cantidades significativas de escorrentías en corto tiempo por los que el potencial de inundaciones repentinas es mayor que en áreas de baja densidad de drenaje. Además, el alto potencial de erosión de los suelos arenosos acelera la sedimentación de los cauces fluviales y del embalse del Lago del Río Grande de Loíza en el municipio de Trujillo Alto⁶.



El cauce del Río Grande de Loíza se origina en las laderas de la Cordillera Central, en terrenos del Municipio de San Lorenzo a elevaciones de hasta 2,051 pies. El río discurre hacia el norte y la zona urbana de San Lorenzo, alimentado por varias quebradas y riachuelos. En el municipio de San Lorenzo, en la parte más elevada de la cuenca, se le une el Río Cayaguas, uno de sus principales tributarios. Desde San Lorenzo, el cauce discurre hacia el noroeste hasta la zona urbana de Caguas, donde recibe el influjo de los ríos Turabo y Cagüitas, el río fluye al Embalse Loíza. Bombas eléctricas en la represa desvían hasta 100mgd de agua del embalse hacia la Planta de Filtración Sergio Cuevas en Trujillo Alto, para suplir agua potable a la Zona Metropolitana de San Juan. Dos quebradas importantes, Grande y Morocado, fluyen al cauce del río al sur de Trujillo Alto antes de este cruzar la Carretera PR-3 en Carolina hacia el valle aluvial del Río Grande de Loíza en Canóvanas. En esta zona recibe el influjo de los ríos Canovanillas y Canóvanas, descargando finalmente al Océano Atlántico al oeste del Municipio de Loíza. En este punto, el río ha discurrido 41.5 millas desde su nacimiento, siendo el quinto en longitud en la isla.

⁶ Plan de Mitigación, Municipio de San Lorenzo, 2021.

1.3.6 Riesgos Naturales en el Plan de Mitigación

En el 2021 la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, FEMA por sus siglas en inglés, aprobó el Plan de Mitigación del Municipio de San Lorenzo. En este Plan de Mitigación se identificaron todos los peligros naturales múltiples que han impactado o pueden impactar al territorio municipal. También se analizaron mapas, documentos técnicos, datos levantados en el campo y otras fuentes de información relacionadas a peligros naturales. Se consideraron los peligros naturales que presentaron un potencial significativo de causar daños al presente o en el futuro basado en las condiciones geofísicas que determinan la magnitud y frecuencia de estos eventos y su distribución geográfica. Sólo 4 de los 18 peligros naturales enumerados en la próxima tabla fueron considerados. Los demás no ocurren en el área del municipio de San Lorenzo o no son significativos.

Entre los peligros potenciales se identificaron los de origen atmosférico e hidrológico, como son los huracanes, tormentas, inundaciones y sequías. En cuanto a los peligros geológicos se incluyeron los terremotos y los fenómenos que los pueden acompañar. Estos son la licuación de arena, la amplificación de ondas sísmicas, los deslizamientos, caídas y otros movimientos de masa.

Tabla 9. Peligros naturales incluidos y excluidos en el Plan de Mitigación del Municipio de San Lorenzo

Tipo de Peligro	¿Significativo para el municipio de San Lorenzo?	Tipo de Peligro	¿Significativo para el municipio de San Lorenzo?
Inundación	Si	Hundimiento de terreno	No
Huracán	Si	Volcanismo	No
Deslizamientos	Si	Avalancha	No
Terremoto	Si	Fuegos Forestales	No
Sequía	Si	Tornado	No
Suelo Expansivo*	No	Calor Extremo	No
Erosión*	No	Granizada	No
Tormenta Costera	No	Tormentas de Viento	No
Maremoto	No	Tormenta Eléctrica	No

Fuente: Plan de Mitigación de San Lorenzo, 2021. *NOTA: La erosión y los suelos expansivos se incluyeron con los deslizamientos y otros movimientos de masa.

Sólo 4 de los peligros naturales considerados (huracán, terremoto, erosión y sequía) impactan en mayor o menor grado todo el espacio geográfico del municipio cuando ocurren⁷. Los 3 restantes (inundaciones, movimientos de masa (derrumbes) y suelos expansivos) se circunscriben a zonas específicas cuyos espacios pueden también ser vulnerables a uno o más peligros simultáneamente.

La erosión y la sedimentación causa pérdidas significativas a través del municipio pero su mayor impacto económico cuantificable con los datos existentes ocurre como resultado de la sedimentación en el Lago Loíza que yace fuera del municipio.

Los sismos, a pesar de su baja probabilidad anual, tienen el potencial de causar daños severos igualando en orden de magnitud los producidos por los deslizamientos y otros movimientos de masa cuando se anualizan las pérdidas potenciales que pueden producir. Mientras que los deslizamientos y otros movimientos de masa causan daños considerables a través de todo el municipio particularmente a lo largo de los cortes y rellenos de las carreteras.

⁷ Plan de Mitigación Contra Peligros Múltiples: Municipio de San Lorenzo Geosistemas, Inc. Página 108

Por otro lado, tras el paso de los huracanes Irma y María por Puerto Rico en el 2017, FEMA, en coordinación con la Junta de Planificación desarrolló los mapas de zonas inundables conocidos como **Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados (ABFEs)**, por sus siglas en inglés) desarrollados por FEMA para Puerto Rico. Los mapas identifican qué áreas se encuentran en nuevas zonas inundables, así como nuevos niveles de inundación que pueden afectar las prácticas de construcción. Los mapas identifican qué áreas se encuentran en nuevas zonas inundables, así como nuevos niveles de inundación que pueden afectar las prácticas de construcción. Estos mapas fueron adoptados por la Junta de Planificación a través de la Resolución JP-ABFE-01 del 23 de marzo de 2018 y es la mejor información disponible y aplicable a toda nueva construcción o mejora sustancial. El Municipio de San Lorenzo cuenta con un total de 1,129.86 cuerdas de terreno inundable. Dentro de estas 148.74 cuerdas se encuentran en Zona X (0.2% ACF).



1.4 Características de Infraestructura

La infraestructura se refiere a los equipamientos y dotaciones existentes en el Municipio y que son necesarias en la prestación de servicios básicos, y que comprenden: la energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario, servicio telefónico, sistema vial, sistema de transporte, y la disposición de los

desperdicios sólidos. De igual manera, comprende también la infraestructura que favorece el bienestar y desarrollo de los residentes por medio de la educación, salud, instituciones gubernamentales, seguridad, instalaciones recreo-deportivas y el inventario de asociaciones cívicas-recreativas como parte indispensable del desarrollo económico.

1.4.1 Agua y Energía

En cuanto a los sistemas de acueductos y energía eléctrica es importante recalcar que el huracán María causó daños mayores a la infraestructura de la Autoridad de Acueductos (AAA) y Alcantarillados y la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE) a través de todo el municipio y el resto de Puerto Rico.

Los daños fueron mucho mayores a la infraestructura de la AEE ya que su sistema de transmisión y distribución colapsó a través de la Isla. El Municipio de San Lorenzo instaló generadores eléctricos para poder operar las facilidades críticas durante la emergencia creada por el huracán María.

Actualmente, los activos de transmisión, distribución y unidades base y pico de generación de la AEE están bajo la responsabilidad de LUMA Energy LLC y Genera PR LLC. En comunicación de la AEE se informó⁸ que la agencia no cuenta con infraestructura adicional ni contemplan proyectos de energía renovable en San Lorenzo.

Tomó varios meses el restaurar la línea principal de 38 KV que discurre desde la Seccionadora de Juncos hasta la Seccionadora de Gautier Benítez en Caguas que son las que alimentan al casco urbano de San Lorenzo y urbanizaciones contiguas. Muchas comunidades, sectores y bolsillos residenciales de la zona rural permanecieron sin servicio eléctrico casi hasta la primera mitad de 2018. Muchas de las reparaciones y reconexiones se hicieron de forma temporera y con limitaciones de materiales, personal y equipo por lo que dicha infraestructura permanece con un grado alto de vulnerabilidad a nuevos eventos meteorológicos.

Al presente, en el Municipio de San Lorenzo cuenta con 22 estaciones de bombas y cinco (5) plantas de Filtración que nutren a la mayor parte del territorio. Además, cuenta con un acueducto urbano que se nutre del Río Cayaguas, así como con ocho sistemas de acueductos no conectados al sistema de la AAA (acueductos comunitarios o non PRASA). La porción urbana del municipio está conectada a un sistema de alcantarillado sanitario. El resto del municipio dispone de sus aguas usadas a través de sistemas de pozos sépticos.

En el 2011, la AAA anunció la construcción de dos proyectos importantes a nivel regional para la cuenca del Río Grande de Loíza. Estos son el embalse del Río Valenciano, en el municipio de Juncos, al este del municipio de San Lorenzo y el embalse del Barrio Beatriz de Caguas al oeste. Por causa de la crisis fiscal, la construcción de las obras no se ha podido iniciar y están pendientes a ser construidas.

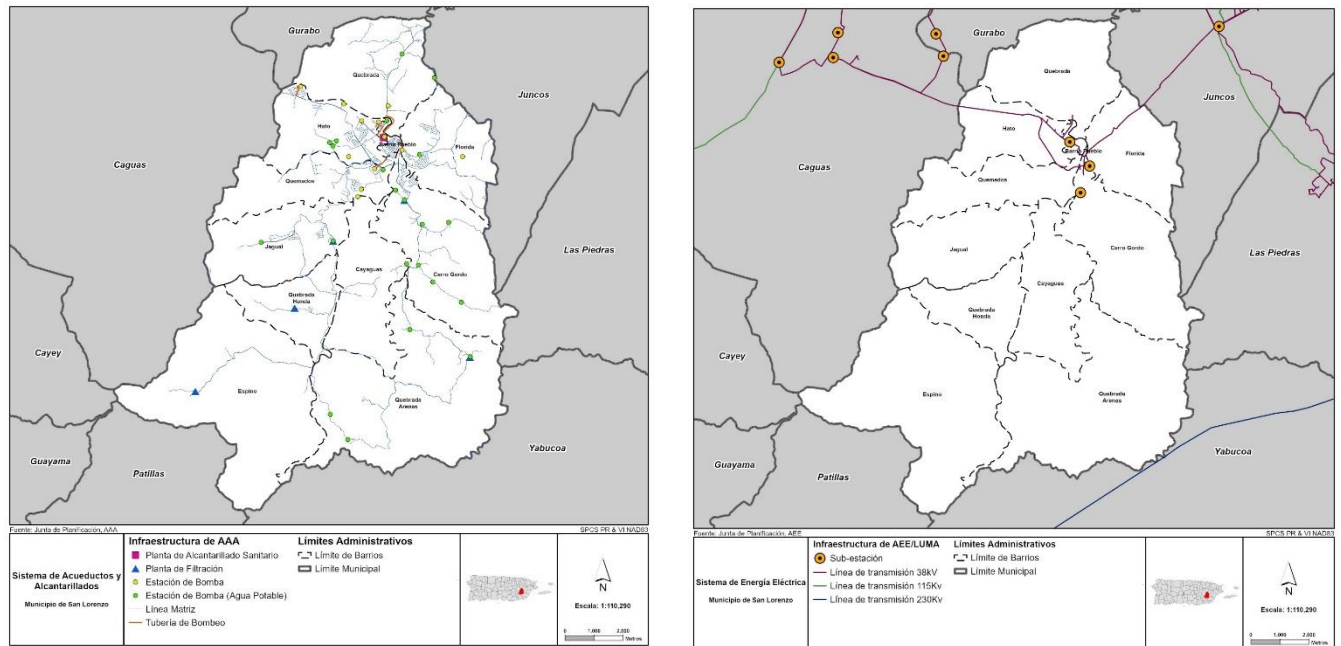
El embalse del Río Valenciano, cuya cuenca de captación comprende unas 145 millas cuadradas, formará un lago que cuando se llene a capacidad tendrá una extensión superficial de 433 acres y almacenará 3,370 millones de galones de agua. Concomitantemente, se construirá una planta de filtración de agua con capacidad de producir 23 millones de galones diarios. También se construirán ocho tanques de almacenamiento de agua e instalarán siete estaciones de bombeo que distribuirán el agua a través de 44.4 millas de tuberías que abastecerán a los municipios de Juncos, Las Piedras y San Lorenzo.

⁸ Carta de AEE con fecha del 19 de enero de 2024.

El embalse Beatriz, ubicado en el municipio de Caguas, tendrá capacidad para almacenar 8 millones de metros cúbicos (Mm³) de agua y tendrá un costo estimado de \$225 millones. El proyecto comprende la construcción de una planta potabilizadora que producirá 53.000 m³/d, dos tanques de almacenamiento y una estación de bombeo. Dicho embalse aliviará la demanda de agua en Caguas y sus colindancias.

Durante el inicio de elaboración de este POT se solicitó información a las AAA y AEE para conocer el inventario actual de recursos disponibles para San Lorenzo, daños específicos y estrategias de mitigación efectuadas y proyectos programados para el municipio. Se estima que, para la presentación de los documentos al pueblo a través de las vistas públicas requeridas por el Código Municipal, ambas agencias participen en cumplimiento con su deber⁹.

Mapa 1. Infraestructura AAA y AEE disponible en San Lorenzo



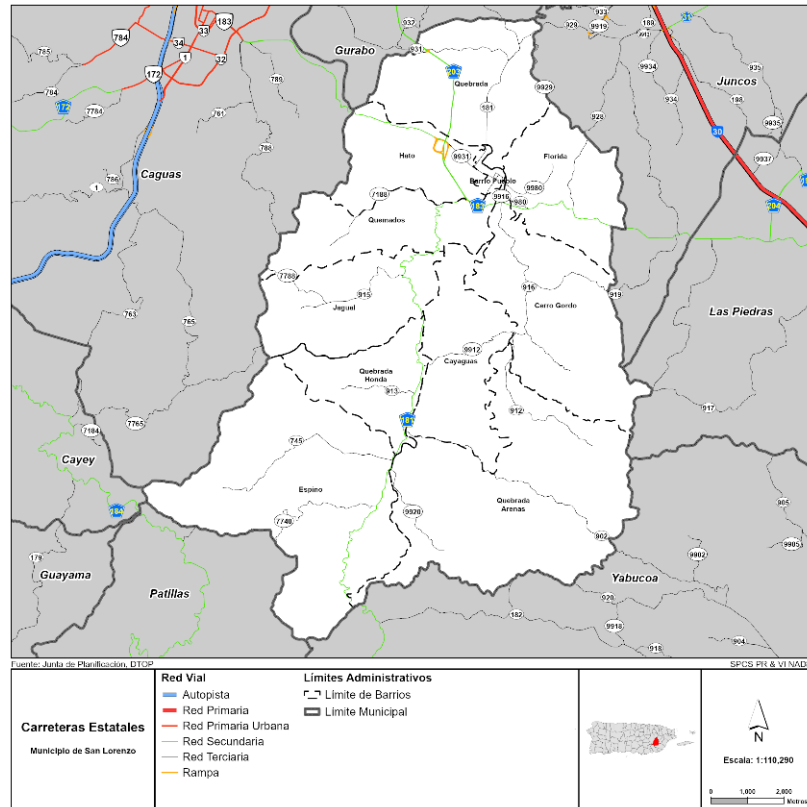
1.4.3 Vial y Transportación Colectiva

Las principales vías de comunicación del municipio son la PR-203 que conecta a San Lorenzo con la PR-30 en Gurabo y con la PR-52 que es la vía principal de acceso hacia Caguas. La carretera PR-183 que discurre de este a oeste del municipio conecta con los municipios de Caguas y Juncos.

La PR-181 que atraviesa el centro urbano de San Lorenzo, discurre de norte a sur, de Gurabo a Patillas. Otras vías, de tercer orden, que comunican con el área rural del municipio incluyen la PR-929, la PR-928, la PR-788, la PR-765, la PR-913, la PR-745, la PR-902, la PR-912, la PR-916, la PR-919, la PR-980 y la PR-931.

Durante la elaboración del Plan Final se deberá incluir información sobre las necesidades de transportación colectiva y facilidades de transporte.

⁹ Código Municipal de Puerto Rico, Artículos 6.005, 6.008, 6.009 y 6.011.



Para mejorar el transporte colectivo, el Municipio de San Lorenzo estableció en 2023 el Departamento de Transportación Samaritana. Este departamento es responsable de gestionar los tres programas principales de transporte: el Sistema de Transportación Samaritana (STS), ParaTránsito y A-Citas, además de otras funciones administrativas. Los programas se describen así:

- El *Sistema de Transportación Samaritana (STS)* es el sistema de rutas fijas a través de los distintos barrios de San Lorenzo incluyendo el centro urbano. Este STS consta de una flota con 11 vehículos, que atiende 8 rutas activas en dirección a todos los barrios (Cayaguas, Cerro Gordo, Espino, Florida, Jagual, Hato, Quebrada, Quebrada Honda, Quebrada Arenas, Quemados), excepto el área rural del Barrio Hato. Se mueven aproximadamente 5,500 pasajeros mensualmente.
- El *Programa de ParaTránsito* provee transportación dentro de San Lorenzo a un radio de % millas de la ruta fija a personas con limitaciones físicas y envejecientes de 60 años o más que previamente cuenten con una solicitud aprobada por el Departamento de Transportación Samaritana (DTS).
- El *Programa ACitas* provee transportación dentro y fuera de San Lorenzo para citas médicas a personas con limitaciones físicas y envejecientes de 60 años o más que previamente cuenten con una solicitud aprobada por el DTS.

1.4.5 Desperdicios Sólidos

El recogido de desperdicios sólidos es un servicio que ofrece el Municipio de San Lorenzo a sus ciudadanos. Dependiendo de las circunstancias, el Municipio deposita el material recogido en el Sistema de Relleno Sanitario o vertedero de los municipios de Juncos, Humacao y Fajardo. Al presente, la recogida de desperdicios sólidos se realiza en el Municipio mediante rutas predeterminadas. A estos fines, el itinerario es el siguiente:

Tabla 10. Ruta de Recogido de Desperdicios Sólidos

Días	Rutas Establecidas
Lunes	La recogida en los barrios Espino y Quebrada Arenas es a través de la PR-181 desde la colindancia con el municipio de Yabucoa hasta la Montaña Santa. En la PR-7740, todos los sectores inclusive y a través del sector camino La Selecta hasta la intersección con la PR-913 y la PR-745. Por contra, en el barrio Quebrada Arenas, la ruta discurre por las carreteras PR-902 y PR-9920 hasta el sector Jacobo Pérez.
Martes	La ruta continúa en los barrios Quebrada Honda, Cayaguas y Jagual. En el barrio Quebrada Honda, la ruta discurre por todos los sectores de la carretera PR-181 en la jurisdicción del barrio hasta la intersección con la carretera PR-913. De igual forma, recorre en el barrio de Cayaguas todos los sectores de la PR-9912, y en el barrio Jagual, todos los sectores de la PR-181 hasta la intersección con la PR-765. En Jagual, la ruta también recorre la PR-7788 hasta la colindancia con Caguas, y realiza recogida en las parcelas viejas, las parcelas nuevas, los Rosales y en la urbanización Ciudad Massó del barrio Florida.
Miércoles	La ruta abarca por el barrio de Cerro Gordo con todas sus urbanizaciones y sus sectores, incluyendo al sector Los Carrasquillos hasta la colindancia con el municipio de Juncos. La ruta discurre por la carretera PR-9916 del sector Hoyo Hondo y el sector de Los Velázquez Arriba hasta la colindancia con el municipio de Las Piedras.
Jueves	La ruta en los barrios de Quemados y Hato. En el primero, se incluyen todos sus sectores desde la intersección de la carretera PR-765 hasta la intersección de la carretera PR-788 con las urbanizaciones Salvatierra y Jardines de Cerro Gordo. En el barrio Hato, la ruta discurre por todos los sectores hasta la colindancia con el municipio de Caguas, incluyendo las urbanizaciones Los Tamarindos, Extensión Los Tamarindos, Santa Clara y Luis Muñoz Marín.
Viernes	La ruta se observa en los barrios Florida y Quebrada. De esta forma el recorrido inicia por la urbanización San Lorenzo Valley. En el barrio Florida, la ruta va por todos los sectores desde la intersección con la carretera PR-916 hasta la colindancia con el municipio de Juncos. De igual manera, el recorrido va por los sectores de la carretera PR-928, carretera PR-9929 y la urbanización Los Flamboyanes. Por último, la ruta de recogido discurre por el barrio Quebrada a través de todas sus urbanizaciones y sectores aledaños a la carretera PR-181 hasta la colindancia con el municipio de Gurabo y los sectores de la carretera PR-931, PR-929, PR-9929 dentro de la jurisdicción del barrio Quebrada, así como la urbanización San Lorenzo Valley.

De otra parte, la ruta para el recogido de escombros casa a casa dentro de la jurisdicción de San Lorenzo se realiza de forma simultánea al itinerario de recogido de desperdicios sólidos domésticos.

Respecto al manejo de los residuos, el Municipio reconociendo que las actuales instalaciones municipales de manejo para estos residuos, ubicadas en Obras Públicas Municipal, no cumplen con la capacidad necesaria para manejar la acumulación desmedida de residuos solicitó fondos del Programa para la Mitigación de Infraestructura para el proyecto de construcción y compra de equipo para nuevas instalaciones de reciclaje. En la sección de programa para las siguientes fases se abundará sobre esta propuesta.

1.4.6 Comunicaciones

El acceso a una computadora e Internet se ha convertido esencial en la era moderna, tanto para el sector comercial y laboral como para el bienestar del individuo al permitir las comunicaciones fuera de su entorno inmediato, la educación a distancia y relaciones familiares y comunitarias. En la era informática, donde las tecnologías de la comunicación son esenciales para el ciudadano, en San Lorenzo en gran parte de su territorio la infraestructura de telecomunicaciones es confiable, segura y la red digital abarca todo el sector residencial del municipio. El sistema telefónico cubre en gran parte la totalidad del territorio, aunque existen áreas residenciales incomunicadas ante la falta de servicio. A continuación, el inventario de las diversas torres localizadas en San Lorenzo:

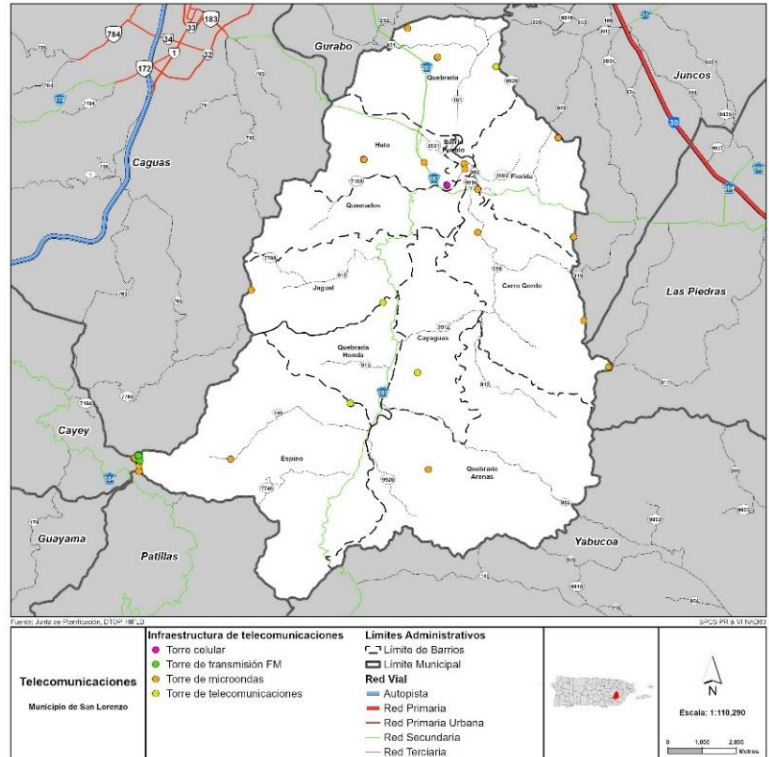


Tabla 11. Torres de Telecomunicaciones

Torres celulares	
Liberty Mobile Puerto Rico Inc.	Centro Comercial San Lorenzo Plaza
Nelson Mullins Riley & Scarborough LLP	Centro Comercial San Lorenzo Plaza
Torres de transmisión FM	
W266BV	101.5 MHz FX
WCRP	88.1 MHz FM
WIDA-FM	90.5 MHz FM
WIPR-FM	91.3 MHz FM
WMEG	106.9 MHz FM
WPRM-FM	98.5 MHz FM
WPRM-FM	98.5 MHz FS
Torres de microondas	
PRWireless PR, LLC	WPQN484
Sprint PR Spectrum LLC	WPSN599
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
Neptunomedia, Inc.	WQHW752
PRWireless PR, LLC	WQMI526
PREPA Networks, LLC	WQNC763
PREPA Networks, LLC	WQNC763
PREPA Networks, LLC	WQNC763
PREPA Networks, LLC	WQNC763
PREPA Networks, LLC	WQNC763
Aeronet Wireless Broadband LLC	WQPK272
PRWireless PR, LLC	WQPZ741
Iniciativa Tecnologica Centro Oriental	WQRK890
Iniciativa Tecnologica Centro Oriental	WQRK893
Iniciativa Tecnologica Centro Oriental	WQRN395
Iniciativa Tecnologica Centro Oriental	WQRN744
Iniciativa Tecnologica Centro Oriental	WQRN746
PRWireless PR, LLC	WQTX437
OSNET Wireless Corp.	WRAG715
COSOTNET INC	WRDX707
Torres de telecomunicaciones	
Innovation WireLess Group	Bo Quebrada
QMC Telecom	Bo. Espino
AT&T Mobility Puerto Rico Inc.	Bo. Espino
Crown & Castle	Sector La Santa
Crown & Castle	Hacienda San Lorenzo
QMC Telecom	Bo. Quebrada Honda
Red Tower Inc	Bo Cayaguas
Red Tower Inc	Bo Hato
SBA	
SBA	Bo Quebrada

1.4.7 Salud

En términos de salud en San Lorenzo, hay limitadas oficinas médicas, pero que ofrecen servicios de salud integrados y ubicadas en el centro urbano. Los residentes tienen servicio, principalmente a través de los Centros de Salud Primaria conocidos como “Centros 330”. Los Centros de Salud Primaria de Puerto Rico son corporaciones sin fines de lucro y de base comunitaria que proveen cuidado de salud primaria y preventiva. Han servido por más de 40 años a las comunidades de escasos recursos y con cuidado médico limitado. También conocidos como Federally Qualified Health Centers (FQHC’s), los Centros de Salud Primaria reciben fondos del gobierno federal a través de la sección 330 del Public Health Service Act (PHSA). Los Centros mejoran y facilitan el acceso al cuidado a miles de puertorriqueños independientemente de su capacidad de pago.

Durante la elaboración de este documento, el Departamento de Salud ha informado¹⁰ que para el Municipio de San Lorenzo está disponible lo siguiente:

1. Centros 330:
 - a. Neo Med Center, Inc.- 11 Calle Condado, San Lorenzo, P.R. 00754
 - b. COSSMA- 181 Calle Muñoz Rivera Lote 186, San Lorenzo, P.R. 00754
2. Hogares de Cuido Prolongado:
 - a. Jíbaros de Borinquen, Inc. Carr. 9929, Km. 1.1 Bo. Florida San Lorenzo, P.R.
 - b. Hogar Dulce Nombre de Jesús Carr.183, Km. 7.7 San Lorenzo, P.R. 3
 - c. Hogar Mi Buen Pastor, Inc. Calle 13 #I-7, Urb. Ciudad Massó San Lorenzo, P.R.
 - d. Hogar Monterrey, Inc. Calle Madrid D1 y D2, Urb. Monterrey San Lorenzo, P.R.
3. Programas:
 - a. WIC
 - b. Medicaid

En San Lorenzo no hay hospitales; y de necesitar servicios fuera de horas laborables, los residentes acuden a los hospitales privados en Caguas. El municipio tiene cinco (5) ambulancias tipo tres (3). Las ambulancias de tipo 3 en Puerto Rico están diseñadas para proporcionar cuidados avanzados de estabilización. Estas ambulancias están equipadas con tecnología y equipos médicos avanzados para atender emergencias críticas y estabilizar a los pacientes durante el transporte¹¹. En la fase final se incluirá información adicional al respecto.

1.4.8 Arqueología

San Lorenzo cuenta con 38 sitios con recursos culturales en total, tanto arqueológicos, los cuales contienen material artefactual de periodos precolombinos o coloniales, como histórico-arquitectónicos. De estos, 27 sitios han presentado evidencia del periodo precolombino, en su mayoría de arte rupestre. Cabe destacar el sitio Río Emajaguas, en el cual en dos rocas se lograron identificar cerca de 54 petroglifos a orillas del cuerpo de agua. Otros sitios como Las Canoas, SL-13, Verraco, Lajas 2, Florida II y Bosque Llano, se descubrieron únicamente material artefactual sin arte rupestre. Sitios como El Salto, Lorenzo del Valle y La Marina, se encontró cerámica y petroglifos. Del mismo modo, los sitios denominados multicomponentes, los cuales cuentan con evidencia precolombina e histórica, se ven reflejados en el sitio Celestina, Lajas 1, Rosa Julia y Salvatierra; todos contienen material precolombino y del siglo XIX y XX. Por otro lado, son siete los sitios los que poseen riqueza arquitectónica. Ejemplos de estructuras del siglo XIX se ven reflejados con los restos de la Hacienda El Vapor, Hacienda Buxó, la residencia de Machín Ramos y

¹⁰ Carta del Departamento de Salud con fecha del 23 de septiembre de 2023.

¹¹ Fuente: Negociado del Cuerpo de Emergencias Médicas de Puerto Rico. [Cuerpo de Emergencias Médicas de PR](#)

la iglesia de Nuestra Señora de las Mercedes. Ejemplos de estructuras del siglo XX se observan en el Puente El Vapor, la Represa Cayaguas y la Tabacalera Nacional.

A diferencia de otros municipios, en San Lorenzo se han descubierto sitios arqueológicos por visitas de campo dirigidas a evaluar el área con fines investigativos y educativos. Este es el caso del estudio en el Río Grande de Loíza, realizado por el arqueólogo Antonio Daubón en el 1983. Otro, es el Reconocimiento general de sitios arqueológicos en el municipio de San Lorenzo, por la arqueóloga Leyla Comulada en el 2007. En el mismo, actualiza la información de sitios previamente inventariados y añade nuevos al listado. En el menor de los casos, en este municipio se han descubierto otros sitios por evaluaciones limitadas como consecuencia de proyectos de desarrollo. A pesar de que esto es algo positivo, no todo está descubierto y por lo tanto se debiera tomar en consideración la realización de más estudios con el fin de ampliar la historia del pueblo. A continuación, el listado de Sitios Arqueológicos en el Municipio de San Lorenzo provisto por la Oficina Estatal de Conservación Histórica:

Tabla 12. Sitios Arqueológicos

TAG*	Nombre del Sitio
SY0100001	Cayaguas S-2/S-3
SY0100002	El Gato
SY0100003	Las Canoas
SY0100004	Iagual
SY0100005	Cayaguas S-1
SY0100006	Quebrada Blanca
SY0100007	El Salto
SY0100008	Cayaguas; T3; #236; San Lorenzo #2
SY0100009	Piedra Sola; T2
SY0100010	Puente 912
SY0100011	Río Emajagua
SY0100012	P.R. Dairy Petroglyph; La Caverna
SY0100013	SL-13
SY0100013	SL-13
SY0100014	Borges; SLN-2
SY0100015	SLN-3
SY0100016	SLN-4
SY0100017	Teresa; SLN-5
SY0100018	SLN-6
SY0100019	SLN-7
SY0100020	Iagual II; SLN-8
SY0100021	Lorenzo del Valle; SLN-9

TAG*	Nombre del Sitio
SY0100022	Celestina; SLN-10
SY0100023	La Marina; SLN-11
SY0100024	Lajas 1; SLN-12
SY0100025	Verraco; SLN-13
SY0100026	Lajas 2; SLN-14
SY0100027	Rosa María; SLN-15
SY0100028	Rosa Julia; SLN-16
SY0100029	Salvatierra; SLN-19
SY0100030	Florida II
SY0100031	Bosque Llano
SY0200001	Hacienda El Vapor; SLN-1
SY0200002	Represa Cayaguas; SLN-17
SY0200003	Puente El Vapor; SLN-18
SY0200004	Hacienda Buxó
SY0200005	Iglesia Nuestra Señora de las Mercedes de San Miguel de Hato Grande
SY0200006	Residencia Machin-Ramos
SY0200007	Tabacalera Nacional

TAG es el código de recurso utilizado por la Oficina Estatal de Conservación Histórica.

Además, San Lorenzo también cuenta con dos (2) estructuras incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH). El RNLH es administrado por el Servicio Nacional de Parques del Departamento de lo Interior, el cual faculta a la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH) a ejecutar y administrar el programa en Puerto Rico. Este Registro es la lista oficial de los lugares históricos a ser preservados por su significado e importancia nacional. La Oficina Estatal de Conservación Histórica/ State Historic Preservation Office (SHPO) en Puerto Rico es donde se radica y evalúan las nominaciones que serán enviadas al programa nacional y al National Park Service (NPS) para una revisión final. Una vez aprobadas, son alistadas por el Custodio del Registro Nacional de Lugares Históricos en Washington, D.C. Las estructuras incluidas en el Registro Nacional son las siguientes:



1.4.9 Turismo

Uno de los atractivos del Municipio son la variedad de recursos ecoturísticos. San Lorenzo pertenece a la región turística del Este de la Compañía de Turismo. Actualmente está reconocido como un destino de turismo religioso, con uno de los lugares de peregrinación católica más importantes de la Isla¹²: Montaña Santa. Además, es también un destino de turismo gastronómico y agroturístico, por su variedad de haciendas tales como Hacienda Muñoz. Entre los atractivos que se han reconocido en la campaña de **Voy Turisteando**¹³ de la Compañía de Turismo están los siguientes:

Agroturismo Naturaleza



Hacienda Encanto Natural



Apiario Guare



Hacienda Muñoz



Charco Siete Chorros

Gastronomía Cultura Historia Arte



El Cerro de Nandy



Monumento al Veterano



Museo Histórico Fe Leonor Borges



Casa Machín Ramos

Fuente: [Directorio | Voy Turisteando](#)

De igual manera, el Municipio ha creado el Departamento de Arte, Cultura y Turismo con el fin de continuar impactando a la población mediante iniciativas en alianza con líderes comunitarios en diversas áreas con el objetivo de continuar aunando esfuerzos en colectivo alineado a la idiosincrasia y

¹² [San Lorenzo | Discover Puerto Rico.](#)

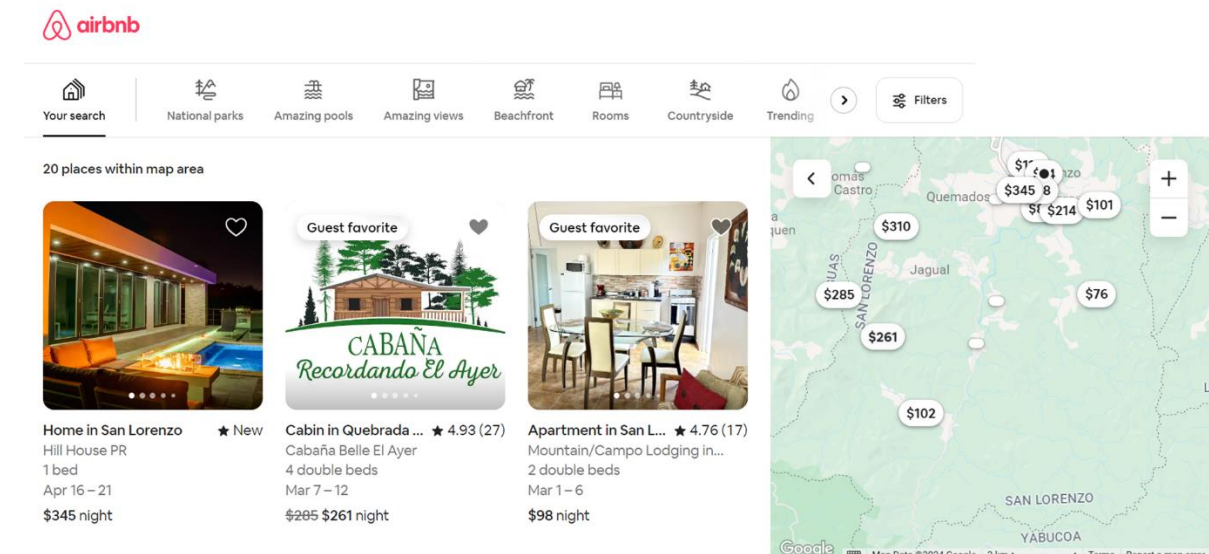
¹³ [Directorio | Voy Turisteando](#)

cultura de la Ciudad Samaritana. Entre las facilidades adscritas al Departamento de Arte, Cultura y Turismo del Gobierno Municipal de San Lorenzo están las siguientes:

1. Casa Machín Ramos: Calle Eugenio Sánchez López # 61, San Lorenzo
2. Monumento al Veterano: Carretera 181 km 34.5, San Lorenzo
3. Museo Fe Leonor Borges: Calle Valeriano Muñoz # 51, San Lorenzo
4. Centro Cultural Cayniabón: Calle Santiago Iglesias Patín # 53, San Lorenzo
5. Teatro Priscila Flores: Calle Eugenio Sánchez López, Esquina Calle Varona Suárez, San Lorenzo.

Sin embargo, y a pesar de tener múltiples actividades naturales y recreativas de gran interés, las opciones de alojamiento a los turistas son limitadas. Actualmente en San Lorenzo no existen hospederías en operación endosadas por la Compañía de Turismo, ni nuevas hospederías propuestas en desarrollo¹⁴. Esto no incluye otras hospederías no endosadas por la Compañía, ni "short term rentals".

Durante la elaboración de este documento, en el Municipio hay 19¹⁵ establecimientos de alojamiento, ya sea entre alquiler de apartamentos a corto plazo u hospederías. Los precios varían, desde menos de \$100 por noche hasta \$300 en adelante por noche. El costo promedio por noche es \$151, según la página de reportes de [AirDNA](https://app.airdna.co/data/reports).



Este interés turístico representa una oportunidad en este POT para establecer parámetros que guíen el desarrollo del turismo, provea nuevas oportunidades económicas, y que, a su vez, asegure el comportamiento residencial y el cuidado y conservación de recursos. De igual manera, es necesario asegurar que los nuevos desarrollos no impacten adversamente los recursos naturales disponibles.

¹⁴ Carta de la Compañía de Turismo dirigida al Municipio con fecha del 25 de septiembre de 2023.

¹⁵ <https://app.airdna.co/data/reports>



1.4.10 Infraestructura Crítica, Salud y Seguridad

La infraestructura, esencial para todos los aspectos de la vida cotidiana, constituye la base de cualquier propuesta de desarrollo económico. Una infraestructura resiliente es fundamental para asegurar la continuidad de los servicios públicos y la movilidad durante situaciones de emergencia. Conocer la localización de estos centros es importante ya que, en caso de una emergencia, en éstos se encuentra la población más vulnerable. Esta información se encuentra detallada en el Plan de Mitigación y Riesgos del Municipio de San Lorenzo.

El Municipio de San Lorenzo ha identificado la localización de las instalaciones críticas y de respuesta para el manejo de emergencias en el Plan de Mitigación contra Peligros Naturales del Municipio¹⁶.

El Centro de Operaciones de Emergencias (COE Municipal) de San Lorenzo es responsable de la planificación y respuesta ante emergencias en el municipio. El COE Municipal está ubicado en el Centro de Seguridad, instalación que alberga las dependencias de Manejo de Emergencias y la Policía Municipal. (PR-183 km.6.2, Urb. San Lorenzo Valley, San Lorenzo, PR 00754). La dependencia que alberga la mayor parte de los equipos de respuesta está ubicada en Obras Públicas Municipal, parque industrial Lanco-Hato PR-183 Km. 7.8, en San Lorenzo, PR 00754.

Conforme al vigente Plan de Respuesta a Emergencias del municipio los equipos destinados a abrir brechas, despejar caminos y mantener acceso a los caminos municipales se distribuyen por toda la jurisdicción municipal previo al aviso de desastre atmosférico catastrófico, de forma que ningún barrio del municipio quede incomunicado posterior a un desastre natural.

Actualmente, el Municipio mantiene identificadas como instalaciones críticas en su Plan de Emergencia, la red eléctrica y las destinadas al tratamiento y distribución de aguas pluviales, potable y residuales en el municipio gestionadas por la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA). El municipio mantiene un memorando de entendimiento (MOU, por sus siglas en inglés) con la AAA para el suministro de generadores eléctricos en las instalaciones de acueductos, así como para el mantenimiento y la recarga de combustible de estos generadores.

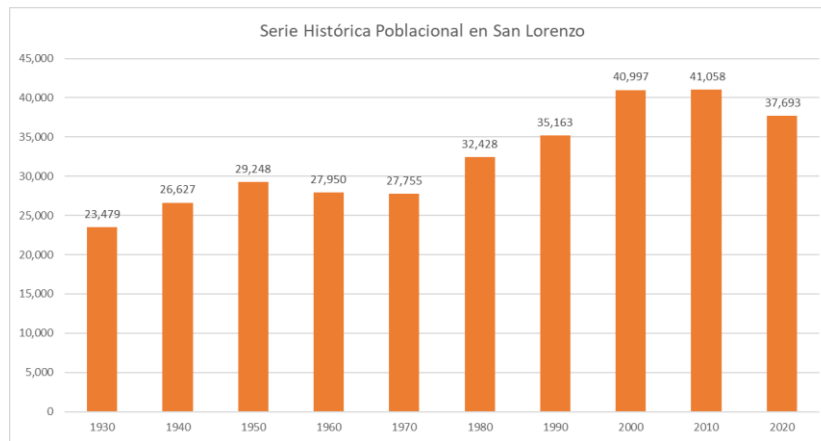
¹⁶ Plan de Mitigación Contra Peligros Múltiples: Municipio de San Lorenzo Geosistemas, Inc. Página 108

1.5 Características Demográficas y socioeconómicas

1.5.1 Población del Municipio

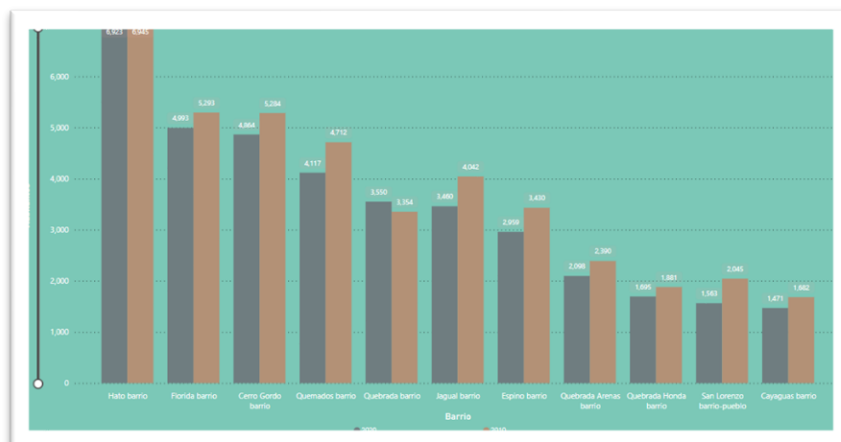
La población de San Lorenzo se ha mantenido constante con el transcurso de los años, con períodos de crecimiento desde el 1980 hasta el 2010. La crisis económica, los huracanes y los temblores han agravado al país, esto sin reflejar los cambios causados durante la Pandemia del COVID-19, que han afectado la situación económica local y mundial.

Gráfica 1. Serie Histórica Poblacional de San Lorenzo

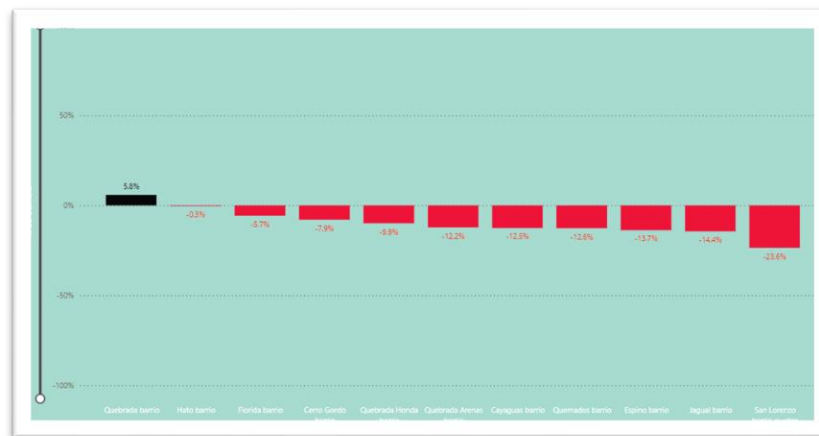


En términos de población por barrios, todos han reflejado disminución poblacional durante la pasada década. Solamente el barrio Quebrada tuvo un crecimiento de 5.8%, con una población de 3,354 en el 2010 a 3,355 residentes en el 2020, reflejando un neto de 196 personas adicionales. El barrio que mayor disminución poblacional reflejó fue Barrio Pueblo, con un -23.5%, seguido de Jagual, -14.4%, Espino, -13.7%, Quemados, -12.6%, Cayaguas, -12.5% y Quebrada Arenas, -12.2%. Los demás barrios tuvieron una pérdida poblacional menor de 10%.

Gráfica 2. Cambios en la población de San Lorenzo por Barrios-Censo 2020 vs 2010



Gráfica 3. Cambios porcentuales en la población de San Lorenzo por Barrios-Censo 2020 vs 2010



1.5.2 Población por Grupo de Edad

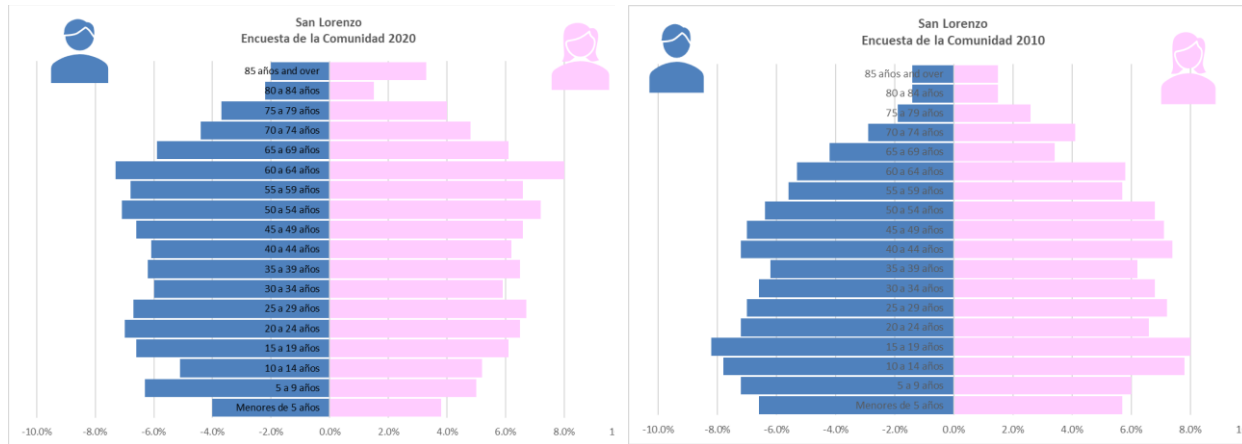
La pirámide poblacional permite conocer la composición de grupos en una sociedad. De acuerdo con la teoría de la transición demográfica para que una población de un país sea considerada como “vieja” debe reunir tres criterios:

- 1) una proporción de población de 0-14 años, menor a 30.0%,
- 2) una proporción de población de 65 años o más de 10.0% o mayor y
- 3) una mediana de edad de 30 años o más.

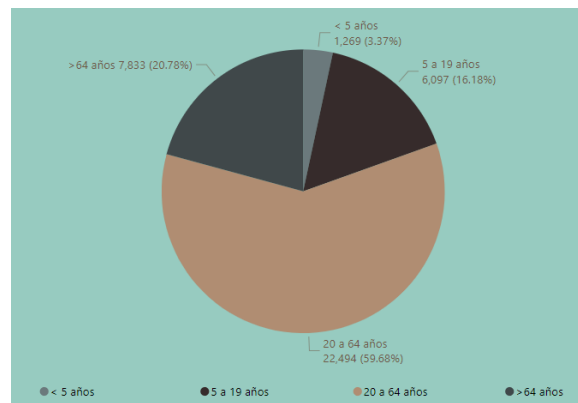
De acuerdo con los datos presentados, la población del municipio de San Lorenzo se clasifica como “vieja”, pues cumplen con los tres criterios, tiene 14.7% de población es menor a 17 años; mientras que el 19% de la población de 65 años o más y una mediana de edad 43 años, según la Encuesta de la Comunidad 2020. La disminución y el envejecimiento de la población representan grandes retos. Esto se traduce en reducciones en las proyecciones de recaudos, aumentos en servicios a las personas mayores de 65 años, cambios en la demanda de servicios de salud, educación, transportación y vivienda, entre otros.

San Lorenzo no es la excepción en este comportamiento, ya que Puerto Rico presenta comportamiento poblacional similar. Al observar estos datos, con los resultados de la EC 2010 se reafirma el envejecimiento de la población. Las siguientes gráficas reflejan un aumento sustancial para el 2020 en los grupos de edad de 65 años en adelante, y una disminución en los grupos menores de edad. Esta tendencia de aumento en la mediana de edad y aumento en la población de 65 años o más, es importante considerarla por las implicaciones que conlleva el envejecimiento, que incluye alza en servicios médicos, servicios de transportación, vivienda accesible y adaptada, actividades de recreación, entre otros servicios.

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I



La mediana de edad para San Lorenzo, en el 2020 fue de 43 años, un poco mayor a la registrada para Puerto Rico, de 42.4 años. En términos de grupos por edad, en el Municipio de San Lorenzo los datos reflejan que la población de edad productiva, de 20 a 64 años, constituye el 60%, mientras que sobre el 20% tienen sobre 64 años de edad y el restante 20% son menores de 19 años.



En términos de grupos de edades por los barrios de Hato, Florida y Cerro Gordo son los que reflejan la mayor concentración de personas de edad de sobre 65 años. De similar forma, los grupos de menores de 5 años también se encuentran principalmente en dichos barrios, aunque predominan en el barrio Hato. Por otro lado, es notable la poca población de menores en los barrios de Cayaguas, Barrio Pueblo, Quebrada Honda y Quebrada Arenas. Esto refleja un reto para el gobierno en proveer atención adecuada para las familias.

Barrios	< 5 años	5 a 19 años	20 a 64 años	> 64 años	Total
Cayaguas barrio	38	243	894	296	1,471
Cerro Gordo barrio	163	818	2,817	1,066	4,864
Espino barrio	105	426	1,762	666	2,959
Florida barrio	156	759	3,000	1,078	4,993
Hato barrio	300	1,348	4,074	1,201	6,923
Jagual barrio	114	491	2,123	732	3,460
Quebrada Arenas barrio	56	317	1,251	474	2,098
Quebrada barrio	118	612	2,244	576	3,550
Quebrada Honda barrio	54	261	950	430	1,695
Quemados barrio	121	596	2,572	828	4,117
San Lorenzo barrio-pueblo	44	226	807	486	1,563
Total	1,269	6,097	22,494	7,833	37,693

1.5.3 Hogares y Familias

El ingreso se puede medir de varias formas: ingreso del hogar, ingreso familiar e ingreso per cápita (individual). Según la Encuesta de la Comunidad 2020, en San Lorenzo el 40% de los hogares, y el 29% de las familias tienen un ingreso de \$15,000 dólares o menos. Cerca de la mitad de los hogares, y de las familias se encuentran por debajo de la media del ingreso. A continuación, se presentan los renglones de ingresos y las diferentes categorías.

Tabla 13. Ingreso por Hogar y Familia a nivel municipal

Ingresos	Hogar	Familia	Parejas Casadas	Hogares no Familias
Total	13,676	9,349	5,029	4,327
Menos de \$10,000	24.60%	15.50%	6.30%	45.90%
\$10,000- \$14,999	14.80%	13.60%	11.40%	18.70%
\$15,000- \$24,999	20.80%	23.40%	22.80%	19.20%
\$25,000 - \$34,999	12.80%	15.40%	19.10%	5.50%
\$35,000- \$49,999	10.70%	12.50%	15.70%	5.80%
\$50,000-\$74,999	10.80%	13.10%	15.80%	4.30%
\$75,000 - \$99,999	2.80%	3.20%	5.10%	0.20%
\$100,000- \$149,999	2.10%	2.70%	3.20%	0.50%
\$150,000- \$199,999	0.20%	0.30%	0.50%	0.00%
\$200,000 o mas	0.30%	0.50%	0.00%	0.00%
Media de ingreso (dólares)	\$19,385	\$23,924	\$30,487	\$10,727
Ingreso Promedio (dólares)	\$28,116	\$32,713	\$37,571	\$15,208

1.5.4 Nivel de Pobreza

El nivel de pobreza es un indicador de desigualdad social que se utiliza para medir las condiciones en que viven las personas respecto a sus ingresos y necesidades básicas. El negociado del Censo de los Estados Unidos establece unas métricas principalmente por los ingresos y el costo de vida determinado así un estimado de la cantidad de personas que viven en condiciones de pobreza y las que viven por debajo del nivel de pobreza. Los umbrales de pobreza son revisados anualmente para ajustarlos a la inflación.

Según los datos de la ECPR, el 43% de la población de San Lorenzo vive en condiciones bajo los niveles de pobreza. Del grupo de edad de menores de 18 años, un 53% se encuentran bajo el nivel de pobreza; mientras que el grupo de 65 años en adelante un 41%. En términos del género, el 46% de las mujeres está por debajo del nivel de pobreza, mientras que en los hombres es un 41%.

Tabla 14. Personas por edad y género por debajo del Nivel de Pobreza

Población	Total	Por debajo del nivel de pobreza	Porcentaje debajo del nivel de pobreza
Población por debajo del nivel de pobreza	36,508	15,994	43.80%
Edad			
Menores de 18 años	6,710	3,554	53.00%
18 a 64 años	22,898	9,587	41.90%
60 años en adelante	9,705	3,977	41.00%
65 años en adelante	6,900	2,853	41.30%
SEXO			
Masculino	17,746	7,378	41.60%
Femenino	18,762	8,616	45.90%

Educación

El Municipio de San Lorenzo, al igual que Puerto Rico, ha sido afectado por los cierres de escuelas implementados por el Departamento de Educación. La siguiente tabla muestra el estado de las escuelas públicas en San Lorenzo.

Tabla 15. Escuelas Públicas en San Lorenzo

Escuela	Nivel	Grado que ofrece	Total M1 Activa	Estrellas	Puntuación	Tasa de Deserción
Antonio Fernós Isern	Secundario	9 10 11 12	800	5	81.9%	2.58%
Dra. María T. Delgado de Marcano	Primario	K 1 2 3 4 5 6 7 8 EI	527	3	46.5%	1.12%
Generoso Morales Muñoz	Primario	6 7 8 EI	235	2	23.9%	0.43%
Jorge Rosario del Valle	Todos Los Niveles	K 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 EI EE ES	414	2	32.4%	3.92%
José Campeche	Secundario	9 10 11 12 ES	468	2	23.3%	3.78%
Luis Muñoz Rivera	Primario	K 1 2 3 4 5 EE	499	2	27.6%	2.87%
S. U. Carlos Zayas	Primario	K 1 2 3 4 5 6 7 8	259	3	40.9%	0.37%
S. U. Jagual Adentro	Primario	K 1 2 3 4 5 6 7 8 EE EI	285	2	38.8%	0.69%
Esc. Manuel Cruz	Cerrada					
Esc. Espino (Elemental-Int)	Cerrada					
Esc. Puerto Moyet	Cerrada					
Esc. Moncho Rojas	Cerrada					
María Cruz Buitrago (Superior)						
Isidro Vicenz						

Fuentes: Instituto de Encuestas, Directorio de Escuelas Públicas en Puerto Rico: 2020-2021¹⁷, Municipio de San Lorenzo.

El Municipio ha asignado recursos para que las instalaciones de las escuelas cerradas estén disponibles para beneficio de la comunidad. Algunas de estas escuelas han sido transferidas al Municipio, mientras que otras están en conversaciones para su cesión o se encuentran abandonadas.

1. Esc. Julia Vázquez en Bo. Hato ahora es un Centro de Operaciones de Emergencias y Centro Comunitario donde se proveen diversos servicios a la comunidad, entre los que se encuentran vacunas, pruebas, talleres, biblioteca y espacio para reuniones comunitarias.
2. Esc. Isidro Vicenz, se encuentra bajo el DTOP para establecer un acuerdo de arrendamiento con el Municipio con el propósito de establecer espacio social de ayuda a los ciudadanos y que sirva de vivienda asistida e individualizada para envejecientes, niños maltratados y como centro de acopio.
3. Esc. Carmelo Figueroa cedida al Municipio

1.5.5 Vivienda

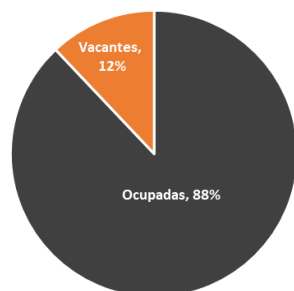
Según el Censo de Vivienda 2020, el número de unidades de viviendas en San Lorenzo ha sufrido una reducción de -.2% en la pasada década. El Censo del 2020 inventarió 17,189 unidades de viviendas en San Lorenzo, de 17,226 unidades en el 2010. En términos neto, se reportaron 37 unidades menos en el 2020. La tasa de vacante reportada fue de 12.2%.

¹⁷ URL: https://datos.estadisticas.pr/dataset/3bec4d0a-f524-42a8-8883-d2ca0de74f40/resource/d440dec9-5480-408d-8ef2-9e4c3f40de37/download/directorio_escuelas_2020-2021_mon.xlsx

Departamento de Educación, 2022. <https://de.pr.gov/directorio-escuelas/>.

Gráfica 4. Vivienda en San Lorenzo

Disponibilidad de Viviendas



Al entrar a datos más específicos, la Encuesta de la Comunidad 2020, refleja que los barrios Quebrada y Espinos tienen los porcentajes de mayores unidades de vivienda ocupadas. Por otro lado, el barrio Quemado tiene un poco más de una cuarta parte de las viviendas se encuentran vacantes (26%). A continuación, se presentan los datos de vivienda ocupada y vacante por barrios:

Tabla 16. Vivienda Ocupada y Vacante en San Lorenzo

Barrio	Unidades de Viviendas 2020				
	Unidades	Ocupadas	Vacantes	% Ocupadas	% Vacantes
Cayaguas	2,193	1,956	237	89%	11%
Cerro Gordo	1,396	1,208	188	87%	13%
Espino	2,194	1,975	219	90%	10%
Florida	3,060	2,717	343	89%	11%
Hato	1,517	1,350	167	89%	11%
Jagual	974	859	115	88%	12%
Quebrada Arenas	831	706	125	85%	15%
Quebrada	1,454	1,345	109	93%	7%
Quebrada Honda	1,878	1,648	230	88%	12%
Quemados	1,010	744	266	74%	26%
Pueblo	865	770	95	89%	11%
TOTAL SAN LORENZO	17,372	15,278	2,094	88%	12%

Fuente: Encuesta de la Comunidad, 2020.

Por otro lado, en la década de 1990 el gobierno estatal realizó, a través del Departamento de la Vivienda y la Administración de Terrenos demoliciones de estructuras que se encontraban en el cauce mayor y, que por lo tanto, eran un riesgo para la comunidad. Sin embargo, actualmente quedan otras propiedades, calificadas como “A mejorar” que su permanencia puede representar riesgos para los ciudadanos. Durante el proceso de comentarios por las agencias y participación ciudadana se proyecta recibir información sobre este tema.

Para atender la necesidad de viviendas, el Municipio a través de la Oficina de Vivienda Municipal provee los siguientes servicios y programas:

Tabla 17. Servicios de Oficina de Vivienda Municipal

Programa	Servicios
Sección 8	<ul style="list-style-type: none"> Este programa es extenso y requiere del 70% de nuestra dependencia para que se lleve a cabo de acuerdo los requerimientos de HUD y nuestro Plan Administrativo. Se le provee tanto al participante como al arrendador de las herramientas para que sea costo efectivo. Documentación para sus re-certificaciones Inspecciones al as residencias

	<ul style="list-style-type: none"> • Orientación al Programa • Actualización de los requerimientos y leyes nuevas • Informe de pago para el Departamento de Finanzas • Durante la elaboración de esta fase, la lista de espera del Programa está cerrada, con un total de 153 solicitantes a ser llamados para su pre-cualificación.
HOPWA	Los mismos servicios de Sección 8, excepto en el porcentaje de tiempo. En adición la confidencialidad de este Programa es mandatorio y esencial.
Vivienda Pública	llenamos la solicitud y enviamos a Vivienda Pública de Caguas para su canalización.
Orientación al público sobre los siguientes programas	<ul style="list-style-type: none"> • HOME • USDA Rural Development • Programas de Asistencia de luz y agua • Titularidad • Certificaciones de Vivienda para solicitudes de FEMA
Otros servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Búsqueda de residencias para alquiler • Visitas a ciudadanos referidos por el Sr. ██████████ Asuntos al Ciudadano, y público que solicita a nuestra Oficina para reparar sus residencias. Se les ayuda con selladores, para impactar más residencias con los fondos de HPG. Seguimiento a dichos casos hasta el cierre de estos. • Se llenan las propuestas de: HPG, HOPWA, documentación requerida por el Gobierno Federal • Trimestrales de los diferentes programas • Informes de los diferentes Programas y Monitorias • Se transporta a los ciudadanos a las diferentes agencias según sea el requerimiento • Se sacan documentos esenciales para los diferentes programas de acuerdo a sus requerimientos.
Necesidades más frecuentes de las personas que visitan la oficina	<ul style="list-style-type: none"> • el 80% de las personas que visitan nuestra dependencia su necesidad primaria es una residencia. • Compra de residencias • Reparación de residencias • Generadores • Placas solares • Titularidad

Fuente: Oficina de Vivienda Municipal de San Lorenzo, 2024

Además, el Municipio cuenta con un programa para la identificación y erradicación de estorbos públicos, que inició durante el segundo semestre del año 2021. El propósito primordial de este programa es establecer comunicación con los dueños de propiedades que tienen señales de desuso y abandono que afecten la calidad de vida de sus vecinos y la comunidad en general. El programa ha identificado sobre 300 propiedades y ha logrado resolver alrededor de 130 casos en los cuales los dueños han tomado acción y han eliminado las condiciones adversas de las propiedades identificadas.

Actualmente el programa ha logrado la declaración de estorbo público para 53 propiedades y tiene 141 propiedades en el proceso de intención de declaración. La mayor cantidad de los casos declarados, se encuentran en el casco urbano del municipio, que fue donde se inició la primera fase del programa. Las comunidades cercanas al casco urbano y las áreas rurales ya están siendo incluidas en el marco de trabajo del programa y la cantidad de propiedades identificadas seguirá en aumento según el programa abarque la mayor parte del territorio que comprende el municipio de San Lorenzo. En la fase final de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial se proveerá información adicional sobre este tema.

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico informó ¹⁸que para el Municipio de San Lorenzo, durante los años 2021-2023, atendió los siguientes programas:

- I. Performance Based Contract Administrator (PBCA)- Sección 8- HUD
 - a. Pagos de Subsidio

Proyecto	Año	Cantidad Desembolsada
San Lorenzo Apartments 70 unidades	2021	\$ 565,519.00
	2022	\$ 558,480.00
	2023	\$ 442,851.00
Total		\$ 1,566,850.00

- b. Management Review

Proyecto	2021	2022	2023
San Lorenzo Apartments	\$46,691.00	\$46,482.00	\$49,970.00
TOTAL			\$143,143.00

Con relación a los desplazamientos de ida y vuelta al trabajo (*commuting*), los datos de la Encuesta de la Comunidad reflejan leves cambios para San Lorenzo. Para el 2020 el tiempo estimado fue de 35.6, mayor al estimado en el 2010 con 31.6 minutos.

Tabla 18. Diferencias en tiempos de desplazamiento al trabajo

MUNICIPIO	2020	2010	Diferencia (2020/2010)	% Diferencia (2020/2010)
SAN LORENZO	35.6	31.6	4.0	12.7%

1.5.6 Distribución de empleos por sector

En la pasada década, en San Lorenzo se registraron 12,603 empleos, sin embargo, según la Encuesta de la Comunidad 2020, se evidenció una pérdida de -13.2% al registrarse 10,943. Esto representa una pérdida neta de 1,660 empleos menos. Aun así, en San Lorenzo se registraron crecimiento en los siguientes sectores: 1) Comercio al por mayor, con un crecimiento de 30.8%; 2) Agricultura, silvicultura, caza, pesca y minería, con un crecimiento de 21.7%, y 3) del Comercio al Detal, con un crecimiento de 19.2%.

Por otro lado, y en términos de concentración, la distribución de empleos en San Lorenzo se enfoca en tres principales sectores que son: (1) los servicios educativos, cuidado de la salud y asistencia social con 2,567 empleos, seguido del sector del Comercio al Detal con 2,034 empleos y finalizando con el sector de la Manufactura con 1,767 empleos. Sin embargo, el sector educativo y la manufactura representaron pérdidas de empleo al compararse con el 2010.

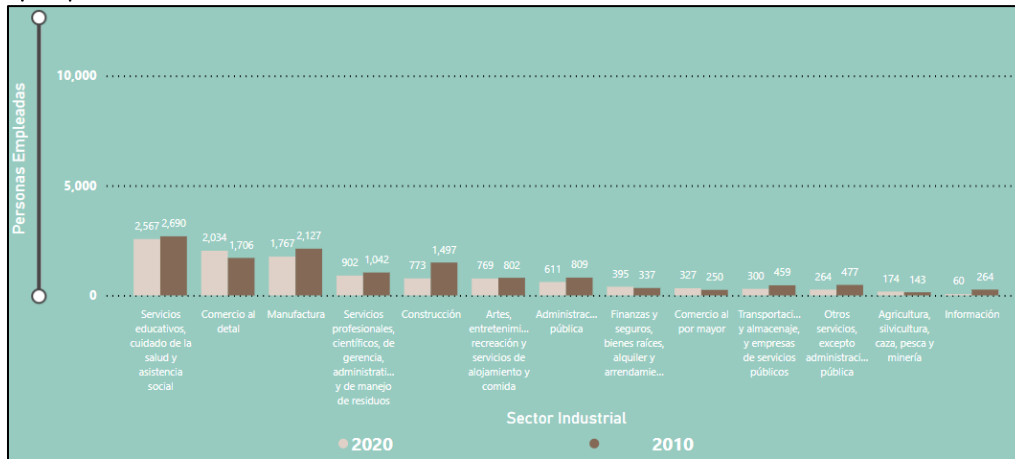
Tabla 19. Empleo por Sector Industrial-Encuesta de la Comunidad 2020 vs. 2010

¹⁸ Carta con fecha del 29 de septiembre de 2023.

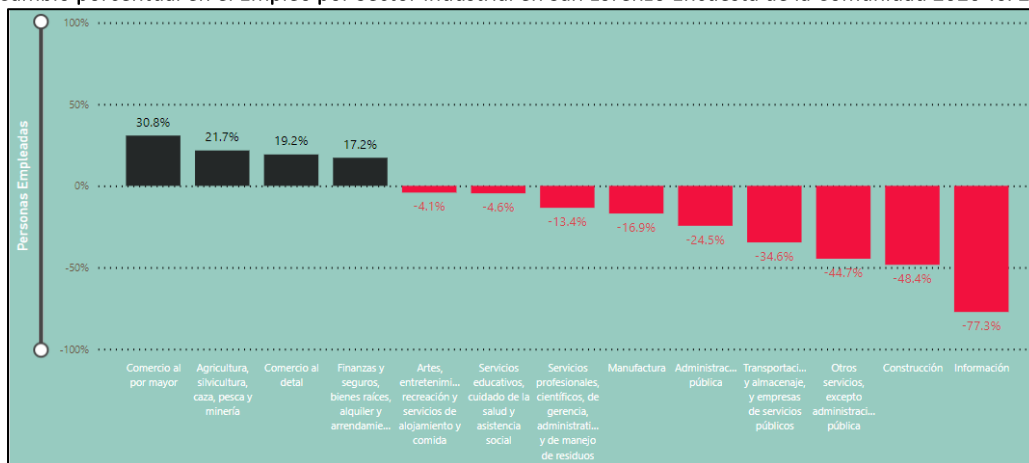
Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

Industria	Empleos 2020	Empleos 2010	Cambio % (2020 / 2010)
Comercio al por mayor	327	250	30.8%
Agricultura, silvicultura, caza, pesca y minería	174	143	21.7%
Comercio al detal	2,034	1,706	19.2%
Finanzas y seguros, bienes raíces, alquiler y arrendamiento	395	337	17.2%
Artes, entretenimiento, recreación y servicios de alojamiento y comida	769	802	-4.1%
Servicios educativos, cuidado de la salud y asistencia social	2,567	2,690	-4.6%
Servicios profesionales, científicos, de gerencia, administrativos y de manejo de residuos	902	1,042	-13.4%
Manufactura	1,767	2,127	-16.9%
Administración pública	611	809	-24.5%
Transportación y almacenaje, y empresas de servicios públicos	300	459	-34.6%
Otros servicios, excepto administración pública	264	477	-44.7%
Construcción	773	1,497	-48.4%
Información	60	264	-77.3%
Total	10,943	12,603	-13.2%

Gráfica 5. Empleo por Sector Industrial en San Lorenzo Encuesta de la Comunidad 2020 vs. 2010



Gráfica 6. Cambio porcentual en el Empleo por Sector Industrial en San Lorenzo Encuesta de la Comunidad 2020 vs. 2010



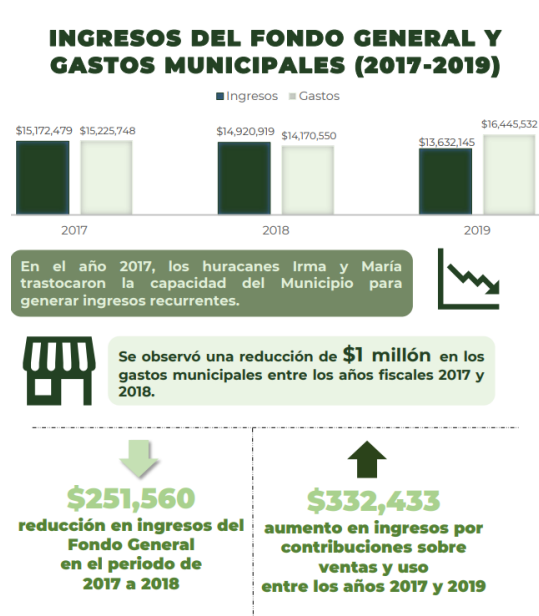
1.5.7 Industrias

En San Lorenzo hay varias industrias farmacéuticas y de manufactura destacadas. El municipio ha sido un centro importante para la industria farmacéutica y de manufactura en la isla. Estas industrias contribuyen significativamente a la economía local y ofrecen empleo a muchas personas en la región. Sin embargo, en los pasados años algunas industrias, como **GlaxoSmithKline**, gigante farmacéutico, tuvo presencia en San Lorenzo con una planta que se enfoca en la producción de productos farmacéuticos. San Lorenzo es conocido por su infraestructura desarrollada para apoyar estas industrias y por su importancia en el sector manufacturero en Puerto Rico. En las fase III (Plan Final) se discutirá con más detalle este tema.

1.6 Gobierno Municipal

1.6.1 Situación Fiscal

Un aspecto fundamental es analizar la posición fiscal de San Lorenzo para determinar la capacidad del Municipio de generar ingresos recurrentes a través de fuentes contributivas, licencias y otros ingresos. También es crucial evaluar la gestión de los gastos y su impacto en la situación fiscal. Este análisis permite que las estrategias e iniciativas para optimizar el uso del suelo consideren el estado fiscal del Municipio, asegurando así que las acciones propuestas sean viables y ejecutables.



Según el Plan de Recuperación Municipal 2022¹⁹, los ingresos del Fondo General del Municipio disminuyeron de \$15.1 millones en el año fiscal 2017 a \$14.9 millones en el año fiscal 2018. La reducción de los ingresos se concentró en las contribuciones sobre la propiedad (de \$625,594), las patentes municipales (de \$506,195) y en otros ingresos (de \$594,242). Los ingresos operacionales continuaron disminuyendo en el año fiscal 2019, al profundizarse la reducción en los fondos intergubernamentales y registrarse una merma en los ingresos de licencias/permisos/otros impuestos ascendentes a \$2.3 millones en el agregado con relación al año fiscal anterior.

El Municipio enfrentó un déficit de \$53,269 en el año fiscal 2017, pero el cuadro fiscal mejoró en el siguiente año fiscal al combinarse el ajuste en los gastos con una mejora en los recaudos. La merma en los ingresos entre los años fiscales 2017 y 2018 se añadió a una reducción de \$1 millón en los gastos municipales, de \$15.2 millones en el año fiscal 2017 a \$14.1 millones en el año fiscal 2018. Sin embargo, esta situación fue temporal, ya que en el año fiscal 2019, ocurrió un déficit de \$2.8 millones.

De este Plan, se determina que las finanzas municipales presentan una posición fiscal desfavorable. En 2019, los gastos fueron superiores a los ingresos operacionales, lo que colocó al Municipio en una situación adversa en comparación con los dos años fiscales anteriores. La mejoría temporal en la situación fiscal del Municipio se atribuye principalmente a la reducción en los gastos operacionales, acompañado del uso de recursos no recurrentes para subvencionar el gasto público. Sin estos fondos el cuadro fiscal del Municipio hubiera sido menos favorecedor. La situación podría complicarse considerando el requisito de que los municipios deben cubrir el costo de salud y las aportaciones a los planes de retiro de sus empleados.

1.6.2 Indicadores Municipales

A continuación, se presenta la tabla de indicadores del Gobierno Municipal de San Lorenzo según presentada en la Oficina del Contralor²⁰, con fecha de 21 noviembre de 2022.

¹⁹ Plan de Recuperación Municipal 2022 aprobado por el Departamento de la Vivienda. Disponible en página web: [PowerPoint Presentation](#)

²⁰ Disponible en página web Oficina del Contralor: [https://www.ocpr.gov.pr/indicadores-socioeconomicos/Estadísticas Municipales - OFICINA DEL CONTRALOR \(ocpr.gov.pr\)](https://www.ocpr.gov.pr/indicadores-socioeconomicos/Estadísticas Municipales - OFICINA DEL CONTRALOR (ocpr.gov.pr))



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
Municipio de San Lorenzo
INDICADORES SOCIOECONÓMICOS*

Extensión territorial del Municipio:

53.04 Millas ²

Posición en extensión #22 / 78

***FIPS 129

Dirección en Internet de OCPR: <http://www.ocpr.gov.pr>

I. Información General				
	Unidad	Censo 2020	Censo 2010	Puerto Rico Censo 2020
Población***	Habitantes	37,693	41,058	3,285,874
Densidad poblacional	Habitantes/m ²	711	774	961
Población menor de 18 años ****	Por ciento	17.2	24.3	19.5
Población entre 18 y 65 años****	Por ciento	62.6	56.6	60.8
Población mayor de 65 años****	Por ciento	13.1	9.7	19.7
II. Características de la Población				
	Unidad	Censo 2020	Censo 2010	Puerto Rico Censo 2020
Ingreso per cápita****	Dólares	\$ 11,307	\$ 8,399	\$ 12,914
Población debajo del nivel de pobreza (Individuos 18 años o más)****	Por ciento	43.9	39.5	44.1
Población 25 años o más graduada de escuela superior o más****	Por ciento	71.9	58.8	78.8
III. Encuesta de Grupo Trabajador (Departamento del Trabajo y Recursos Humanos)				
	Unidad	Año natural 2021	Año natural 2022	Cambio Porcentual
Grupo trabajador	En miles	12,340	12,574	1.9
Empleo total	En miles	11,378	11,787	3.6
Desempleo	En miles	962	787	-18.2
Tasa de desempleo	Por ciento	7.8	6.3	-19.2
IV. Gobierno Municipal				
	Unidad	Año fiscal 2019-20	Año fiscal 2020-21	Año fiscal 2021-22
Finanzas:				
Ingreso total, según los presupuestos aprobados:	Dólares	\$ 14,671,829	\$ 13,757,092	\$ 13,853,834
Patentes municipales	Dólares	\$ 3,305,767	\$ 3,002,339	\$ 3,002,339
Contribución sobre la propiedad	Dólares	\$ 4,757,227	\$ 3,011,860	\$ 4,353,647
Otros ingresos	Dólares	\$ 6,608,835	\$ 7,742,893	\$ 6,497,848
Gastos corrientes, según los presupuestos aprobados	Dólares	\$ 9,867,699	\$ 8,828,620	\$ 7,862,996
Nómina	Dólares	\$ 4,804,130	\$ 4,928,472	\$ 5,990,838
Según los estados financieros auditados:				
Exceso (deficiencia) de ingresos sobre gastos del año fiscal	Dólares	\$ 307,949	\$ (850,602)	N/D
Superávit o (déficit) al cierre del año fiscal	Dólares	\$ (413,544)	\$ 163,167	N/D
Importe fondos federales recibidos	Dólares	\$ 5,015,877	\$ 9,854,307	\$ 11,065,891
Ingreso Impuesto sobre Venta y Uso (IVU)	Dólares	\$ 1,918,615	\$ 2,592,165	N/D
Deuda pública municipal, según el AAFAF.**	Dólares	\$ 18,262,962	\$ 14,468,989	\$ 13,451,989
Según certificado por el Municipio:				
Empleo total del Municipio	Personas	303	360	N/D
De confianza	Personas	21	23	N/D
Regulares	Personas	94	98	N/D
Transitorios	Personas	188	239	N/D
Irregulares	Personas	0	0	N/D

*Véanse en nuestra página de Internet las definiciones de términos de los Indicadores de Municipios. Al igual Documentos Relacionados.

** AAFAF.= Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico incluye deuda al banco y banca privada

***Federal Information Processing Standard (FIPS)

N/D= no disponible

N/A= no aplica

*** Para los datos actualizados de población puede acceder a la página del U.S. Census Bureau <http://www.census.gov/popest/index.html>

**** Datos del 2010 y 2020 son del American Community Survey - US Census

Revisado: 21 de noviembre 2022

1.6.3 Dependencias Gubernamentales

El municipio de San Lorenzo dispone de instalaciones que abarcan la mayoría de los servicios públicos. A continuación se presenta un listado de las dependencias gubernamentales, incluyendo las del gobierno municipal, estatal y federal:

Tabla 20. Dependencias Gubernamentales

Oficina/Servicio	Dirección
Administración	
Junta de Inscripción Permanente (Oficinas de Dept. de Recuperación y Prog. Federales)	Calle Valeriano Muñoz Casco Urbano
Casa Alcaldía	Calle Luis Muñoz Rivera # 5 Casco Urbano
Hogar de Niños	Barrio Florida Carr. 183 Km 5.0 Sector El Coco
Casa Del Escritor	Calle Emilio Buitrago Casco Urbano
Estudio Cinematográfico	Barrio Cerro Gordo Km 0.8
Centro Administrativo Municipal	Calle Luis Muñoz Rivera Casco Urbano
Fábrica de Espino	Carr. 181 Km 21.6 Barrio Espino
Edificio LMR # 152	Calle Luis Muñoz Rivera Casco Urbano
Antenas Repetidoras	Carr. 181 Ramal 7740 Km 5.3
Edificio LMR # 153	Calle Luis Muñoz Rivera Casco Urbano
WIC/Plaza del Mercado	Calle José Tous Soto Casco Urbano Puesto # 16
Antigua Escuela Gerardo Selles Solá	Calle Luis Muñoz Rivera Km 33.8 Casco Urbano
Estructura	Km 0.0 Carr. 913
Comunidades	
Centro Comunal Lorenzo Del Valle	Carr. 183 Km 6.0 Interior Barrio Cerro Gordo
Centro Comunal Carmelo Figueroa	Carr. 181 Int. 9920 km 12.3 Barrio Quebrada Arenas
Centro Comunal María Hernández	Carr. 181 Ramal 902 Km5.4 Barrio Quebrada Arenas
Centro Comunal de Espino	Carr. 181 Ramal 7745 Barrio Espino
Centro Comunal Julia Vázquez	Carr. 183 Km 6.2
Centro Comunal y Helipuerto	Carr. 181 Km 10 Barrio Quebrada Honda
Centro Comunal Josefa Domingo	Carr. 183 Ramal 916 Km Barrio Cerro Gordo
Pozo Vicente Pedraza	Carr. 181 Ramal 788 Km 4 Bo Quemados Sector Vicente Pedraza
Pozo Cubuy	Carr. 181 Sector Cubuy Barrio Jagual
Pozo Manuel Díaz	Carr. 181 Ramal 765 Hm 3
Pozo Loma de Javier	Carr. 181 Ramal 765km 2 Hm 5 Inti
Pozo Sector Cantera	Carr. 765 Barrio Jagual Sector Cantera
Secretaría	
Archivo Histórico	Calle Luis Muñoz Rivera Al Lado de Biblioteca Virtual
Biblioteca Virtual de Espino	Carr. 181 Ramal 745 Carr. Principal
Biblioteca Virtual de Hato	Carr. 183 Km 6.2
Biblioteca Virtual Josefa Domingo	Carr. 183 Ramal 916 Km. Barrio Cerro Gordo Calle Eucalipto
Biblioteca Virtual LMR	Calle Luis Muñoz Rivera Pr 181
Cuido de Niños	
Angelitos Brillantes 1	Calle Luis Muñoz Rivera Pr 181 -Bajos
Angelitos Brillantes 2	Barrio Espino Carr. 181 Km. 3.2 Sector Goyo Rosario
Camspea	Barrio Espino Carr. 181 Km. 3.2 Sector Goyo Rosario
Pilar Mangual	Avenida Padre Mariano Olaya
Camspea	
Asuntos Al Ciudadano	
Asuntos Al Ciudadano	Calle Muñoz Rivera Sur # 8
STS-Sistema de Transporte Samaritano	
Plaza de Los Alcaldes	Calle José de Diego Esquina Eugenio Sánchez López
Terminal Francisco Lozada	Calle Tous Soto Esquina Valeriano Muñoz
Cobertizo y Taller de Trolley	Carr. 183 Entrada Zona Industrial Lanco

Federales	
Programas Federales	Calle Tous Soto Final Esquina Valeriano Muñoz
Vivienda	
Vivienda Municipal	Calle Luis Muñoz Rivera
Residencia HOPWA	Barrio Jagual Sector Carr. 181 Ramal 765
Arte Y Cultura	
Casa Machín	Calle Sánchez López
Teatro Priscila Flores	Calle Sánchez López
Multiuso Urbano Centro Cultural Cayniabon	
Museo Fe Leonor	Calle Valeriano Muñoz # 55
Centro Multiuso Urbano	
Monumento Al Veterano	Calle José de Diego
Agricultura	
Edificio. Agricultura	Calle Luis Muñoz Rivera Final -Sur-
Finca Vázquez Tebal	Barrio Quebrada Arenas Carr. 181
Obras Públicas Municipal	
Cementerio Barrio Cerro Gordo	Carr. 183 Ramal 916
Oficina Administrativa	Carr. 183 Detrás Zona Industrial Lanco
Hangar y Lote Principal de OPM	Carr. 183 Detrás Zona Industrial Lanco
Plaza de Recreo Policarpo Santana	Calle Sánchez López
Cementerio Barrio Hato	Avenida Padre Mariano Olaya
Centro de Llenado Municipal	Carr. 183 Km 7 La Lado de Los Bomberos
Estacionamiento El Bosque	Calla La Luz Final Sector El Bosque
Luminaria Puente Don Lolo	Calle José de Diego Esquina 980
Estacionamiento Terminal	Calle Valeriano Muñoz Final
Luminarias Avenida Padre Mariano Olaya	Carr. 183 Avenida Padre Mariano Olaya
Policía Municipal	
Comandancia de La Policía Municipal	Carr. 203 km 6.4 Entrada Boulevard de La Ceiba
Oficina Municipal para Manejo de Emergencias Municipal	
Manejo de Emergencias Municipal	Carr. 203 Km 6.4 Entrada Boulevard de La Ceiba
Llenado-Agua	Carr. 183 Km 7

Fuente: Dpto. Finanzas, Municipio de San Lorenzo, 2024

1.6.4 Instalaciones Recreo-Deportivas

El gobierno central, a través del Departamento de Recreación y Deportes, no cuenta con instalaciones deportivas en San Lorenzo. Sin embargo, el Municipio posee 35 instalaciones recreo-deportivas, distribuidas de la siguiente manera:

Tabla 21. Inventario de Instalaciones Recreo-Deportivas en Municipio de San Lorenzo

Desarrollo Deportivo	Localización
Coliseo De San Lorenzo	Carr. 183 Barrio Hato
Estadio Cristóbal "Cagüitas" Colón	Carr. 183 Barrio Hato
Pista Atlética Agustín Reyes	Carr. 183 Barrio Hato
Complejo Deportivo Ciudad Massó	Carr. 183 Ramal 929 Urbanización Ciudad Masso
Parque Pasivo Luis Muñoz Marín	Calle 1 Esquina Calle 5 Urbanización Luis Muñoz Marín
Parque Pasivo Las Mercedes "El Verde"	Calle 1 Urbanización Las Mercedes
Parque Parcelas De Quemados	Carr. 181 Las Parcelas
Parque Pasivo Hacienda Florida	Carr. 928 Calle 1 Final
Parque Barrio Espino	Carr. 181 Km 12.0 Barrio Espino
Parque Barrio Cayaguas	Carr. 181 Ramal 9912 Sector Los Grillos Km 0.5
Parque Piedra Dura	Calle Luis Muñoz Rivera Final (Sur)
Parque Barrio Hato	26 Carr. 183 Km 6 Las Parcelas Del 6

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

Parque Parcelas Barrio Jagual	Carr. 181 Ramal 765
Parque Manuel Gómez "La Norsa"	Carr. 9931 Calle 1
Parque Barrio Cerro Gordo	Carr. 916 Km 3.7 Barrio Cerro Gordo
Centro Edad De Oro	Calle Santiago Iglesias Pantín # 51-Casco Urbano
Cancha Los Tamarindos	Calle 2 Urbanización Los Tamarindos
Cancha Carmelo Figueroa	Carr. 181 Km 12.3 Barrio Quebrada Arenas
Cancha Parcelas Barrio Quemados	Ramal 765
Cancha Jardines De San Lorenzo	Calle 11 Urbanización Jardines De San Lorenzo
Cancha Parcelas Barrio Jagual	Carr. 181 Ramal 765
Cancha Los Rosales	Carr. 181 Ramal 9931 Km 6
Cancha Los Paseos Salvatierra	Carr. 181 Ramal 788 Barrio Quemados
Cancha Sector Las Casitas	Carr. 181 Km 23.6 Int,
Cancha Sector Campo Alegre	Carr. 181 Ramal 745 Barrio Espino
Cancha Los Ortiz	Carr. 181 Ramal 902 Sector Los Ortiz
Cancha Parcelas De Espino	Carr. 181 Km 12.0 Del Barrio Espino
Cancha Parcelas Hato	26 Carr. 183 km 6 Las Parcelas Del 6
Cancha Alturas De San Lorenzo	Urbanización Alturas De Cerro Gordo Calle 6
Cancha Los Flamboyanes	Carr. 9929 Calle 5 En La Urbanización Los Flamboyanes
Cancha Barriada Roosevelt	Carr. 181 En San Lorenzo
Cancha Jardines De Cerro Gordo	Urbanización Alturas De Cerro Gordo Calle 6
Cancha Los Neris	Carr. 788 Sector Coló Neris
Cancha Ciudad Massó	Carr. 183 Ramal 929 Urbanización Ciudad Massó
Cancha Hoyo Hondo	Carr. 916 Km 3.7 Barrio Cerro Gordo

Fuente: Oficina Recreación y Deportes, Gobierno Municipal de San Lorenzo

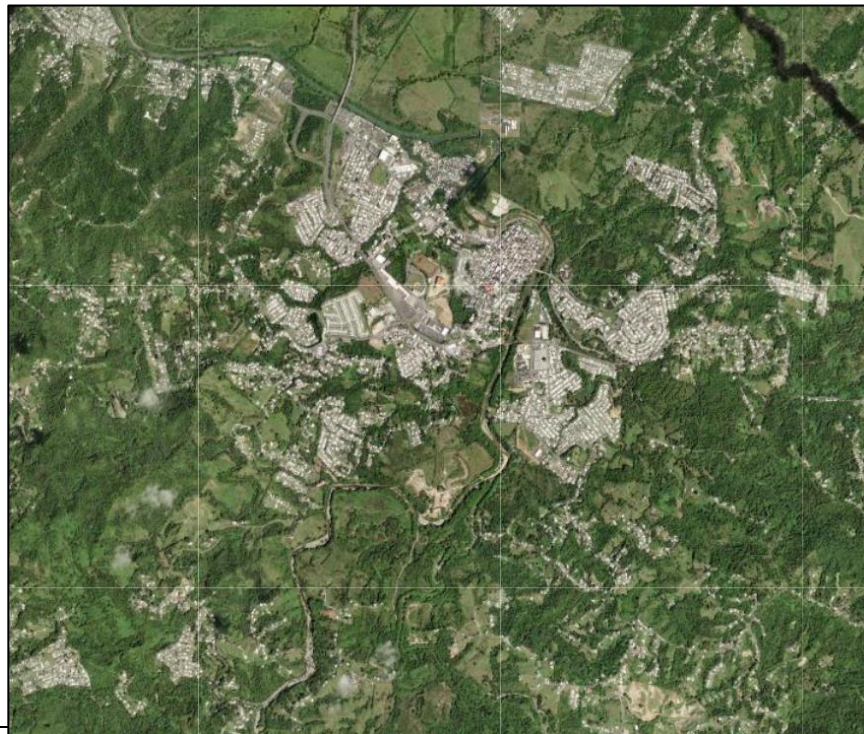
Capítulo II: Usos y características del suelo

2.1 Desarrollo urbano en San Lorenzo

Durante las últimas décadas el crecimiento urbano del pueblo de San Lorenzo ha ocurrido principalmente sobre terrenos llanos y semi-llanos de alto potencial agrícola²¹. En dicho período la construcción se ocurrió en las zonas de bajo relieve al oeste, suroeste, sudeste y norte del área urbana del pueblo. Una porción significativa de estos proyectos fueron ubicados dentro de la zona inundable del Río Grande de Loíza y sus tributarios, así como en áreas susceptibles a los efectos de erosión fluvial durante las crecidas de los ríos. Entre las áreas que mayor problema han presentado dentro de la zona urbanizada hay que mencionar a las urbanizaciones Ciudad Massó, Alturas de San Lorenzo y Portal del Sol. Esta última se inundó durante el huracán Hortense por causa del atasco de residuos vegetales (vallao) bajo el puente que le da acceso al área. De hecho ese puente colapsó durante dicho evento y ya fue substituido por otro diseñado para prevenir dicho atasco. Estos proyectos son ejemplo de una planificación inadecuada y la falta de instrumentalización efectiva de reglamentos y leyes, particularmente el Reglamento de Planificación Núm. 13. Dentro del área urbana también hay problemas de inundación en el sector La Marina y la Barriada Roosevelt.

En cuanto a las tendencias geográficas de nuevos desarrollos, el Plan de Ordenamiento Territorial 2007 examinó varios parámetros para establecer las áreas de ensanche. Éstos incluyen la dirección espontánea de crecimiento, la disponibilidad y viabilidad de infraestructura, los terrenos no identificados como de alta capacidad agrícola, los terrenos con facilidades de acceso vial, la interacción con el suelo urbano, la calidad de los terrenos para el ensanche urbano (topografía, no propensos a inundaciones, deslizamientos y otros peligros naturales), y las consultas de ubicación aprobadas por la Junta de Planificación en la periferia urbana.

Foto aérea del área desarrollada en San Lorenzo



²¹ Plan de Mitigación de San Lorenzo, 2021, Sección II, pág. 100-104

2.2 Clasificación suelos

Las condiciones existentes dentro del marco territorial se estarán evaluando tanto por comportamiento social, desarrollo económico por sector e integración del contorno urbanístico con cada uno de los elementos principalmente dentro del centro urbano. San Lorenzo es un Municipio que ha variado mucho en su red urbana durante los pasados 20 años, siendo el desarrollo residencial su mayor extensión.

La mayor parte del territorio de San Lorenzo está cubierta por suelos rústicos (89% aprox.), divididos entre suelos rústico común (SRC, 46%) y los suelos rústicos especialmente protegidos (SREP, 43%), mientras que aproximadamente el 5% de los suelos es clasificado como Suelo Urbano (SU).

No obstante, con la aprobación del PUT-2015 el mapa de clasificación cambió para San Lorenzo, y así su impacto en la calificación de los suelos. Por lo tanto, y como revela el Plan de Mitigación de San Lorenzo, es probable que muchas de las clasificaciones pueden ser inconsistentes a las calificaciones, creando conflictos por incompatibilidad en los usos del terreno²². A continuación, los mapas de clasificación s y calificación vigente para el Municipio de San Lorenzo.

Gráfica 1. Clasificación de Suelos

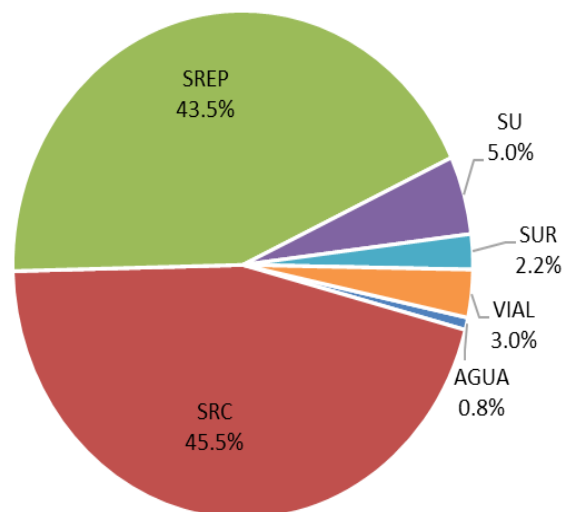
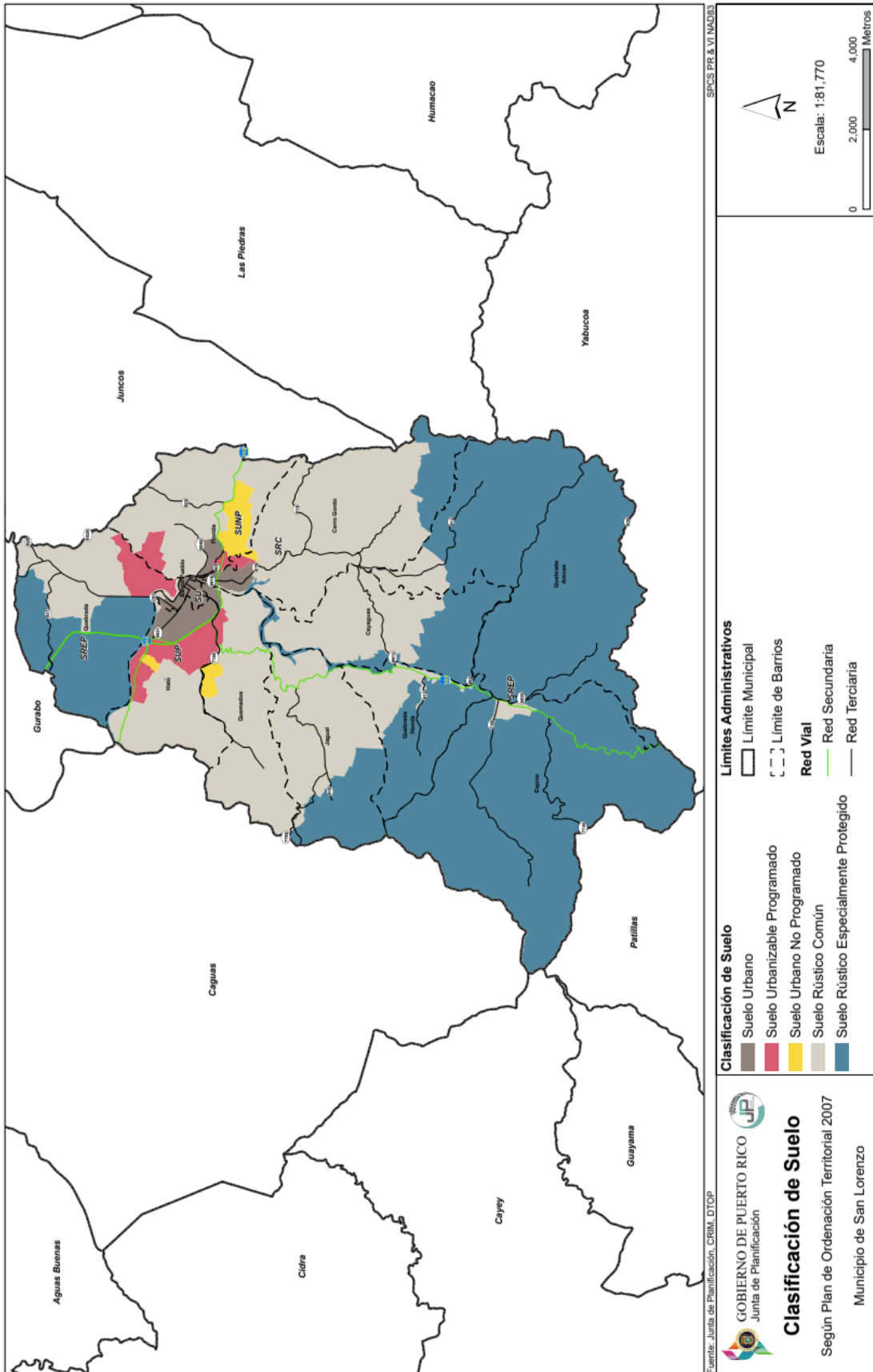


Tabla 22. Clasificación de suelos en San Lorenzo

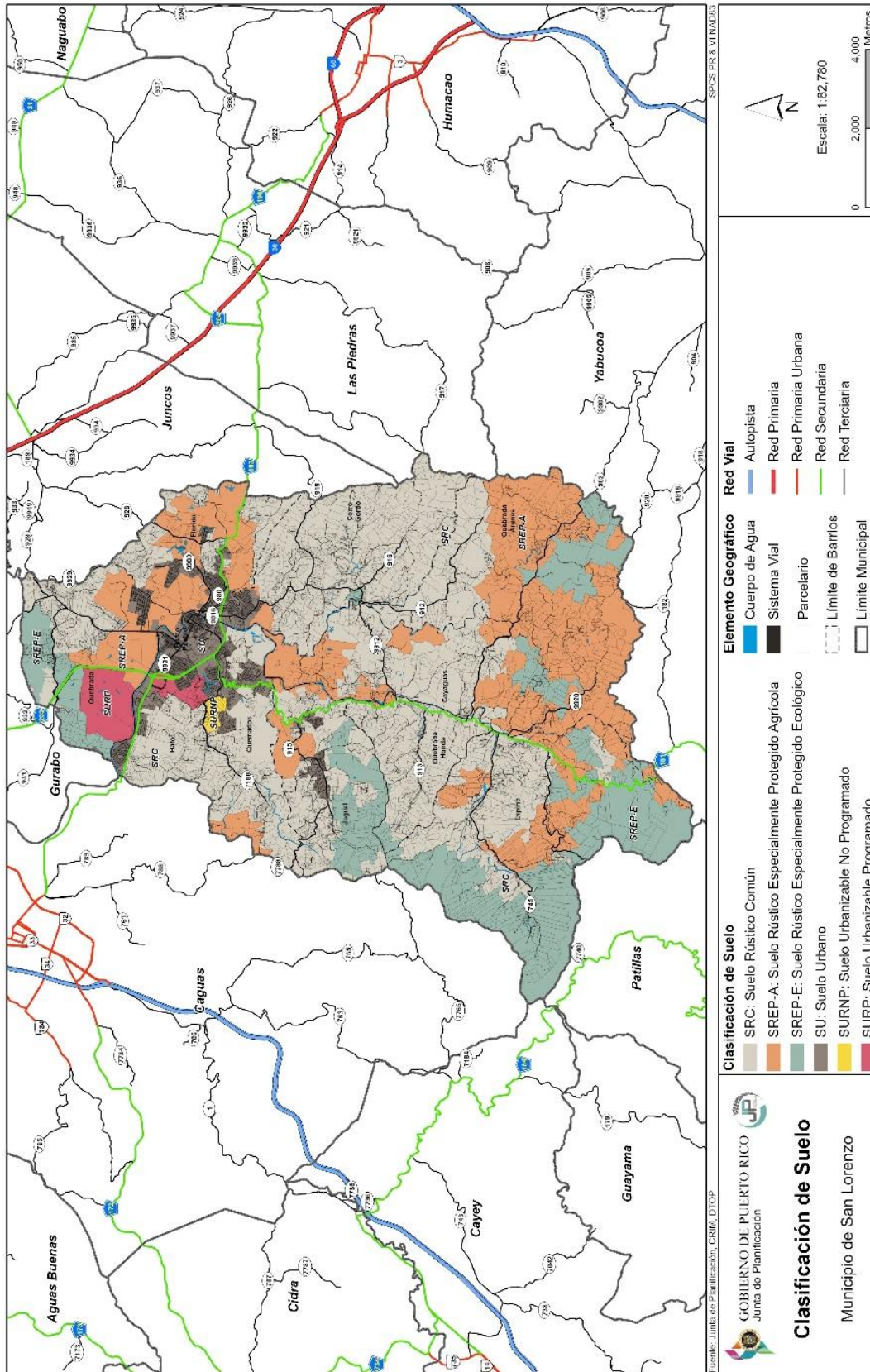
Clasificación	POT 2007		PUT 2015	
	Cuerdas	%	Cuerdas	%
AGUA	-	-	276.09	0.79%
SRC	13,775.80	39.31%	15,942.28	45.49%
SREP	19,274.72	55.00%	15,231.14	43.46%
SU	814.91	2.33%	1,748.62	4.99%
SUR	1,180.00	3.37%	788.11	2.25%
VIAL	-	-	1,062.46	3.03%

²² Plan de Mitigación de San Lorenzo, 2021, Sección II, pág. 32

Mapa 2. Clasificación de Suelos según POT 2007



Mapa 3. Clasificación de Suelos según PUT-PR 2015



2.2.1 Suelos Urbanos

El PUT-PR²³ define el suelo urbano (SU) como aquel que está constituido por terrenos que cuentan con acceso vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y con otra infraestructura necesaria para el desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales que se llevan a cabo en estos suelos; y que estén comprendidos en áreas consolidadas por la edificación. En el Plan de Uso de Terrenos se identificaron en San Lorenzo como suelo urbano 1,748.62 cuerdas, lo que representa un 5% aprox. de todo el Municipio.

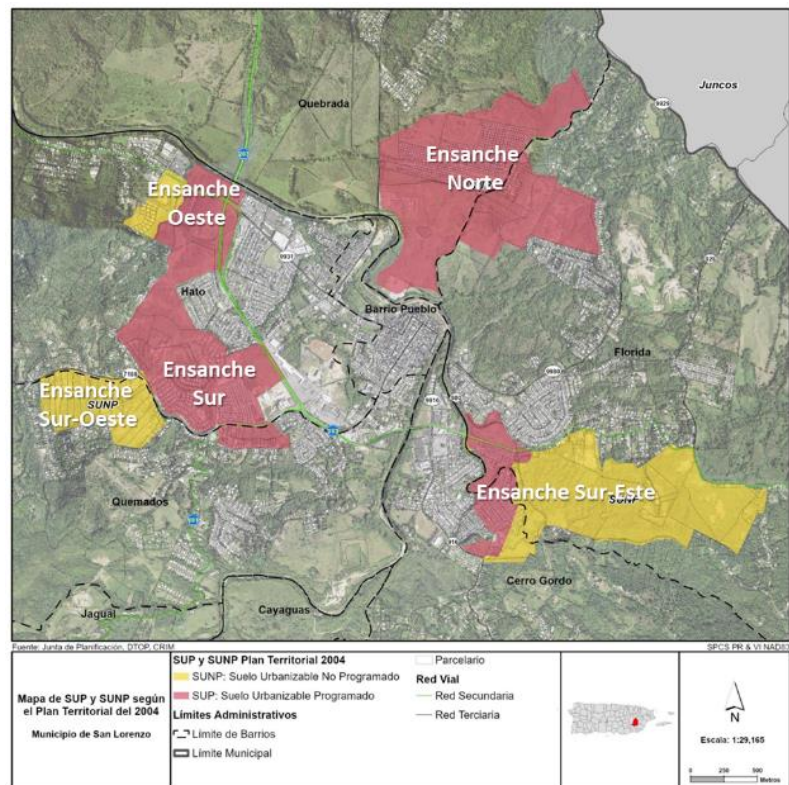
Por otro lado, el POT 2007 identificó en San Lorenzo que el SU cubría 814.91 cuerdas, o sea, 2.33 % del territorio municipal. Dicha área consistió del Centro Tradicional Urbano y las comunidades y urbanizaciones aledañas.

2.2.2 Suelos Urbanizables

El suelo urbanizable (SUR) está constituido por aquellos terrenos aptos para urbanizarse, a base de la necesidad para acomodar el crecimiento en un período de ocho años para cumplir con las metas y objetivos de la ordenación territorial. Esta clasificación del suelo incluye las categorías de suelo urbanizable programado (SURP) y suelo urbanizable no programado (SURNP). Como se establece el Código Municipal, Artículo 6.007, no se requiere que exista la categoría de suelo urbanizable, pues su existencia, así como las posibles subcategorías de programado o no programado, dependerá del análisis o estudio de la necesidad de suelos urbanos de aquí a un período de ocho años.

Ante la necesidad de reconciliar la protección de los suelos agrícolas con la expansión urbana proyectada en el POT 2007 se propuso identificar suelos urbanizables dentro y cerca del espacio ya construido fomentando la densificación de los espacios vacantes en el tejido urbano y los terrenos contiguos al suelo urbano que debido a su crecimiento espontáneo forman una continuidad de este²⁴. El POT reconoció la proximidad de San Lorenzo a Caguas y la interacción a través de las vías PR-183 y la PR-203 (Expreso Chayanne) como elementos muy importantes dentro de la urbanización de los terrenos hacia el Oeste del Municipio. De esta forma, las 1,180 cuerdas clasificadas como suelo urbanizable se distribuyeron en 768 cuerdas de Suelo Urbanizable Programado (2.19%) y 410 cuerdas de Suelo Urbanizable No Programado (1.17 %). El propósito fue

Mapa 4. Planes de Ensanche según POT 2007



²³ PUT-PR- Memorial, Capítulo 3.

²⁴ POT San Lorenzo, 2007. Capítulo III, pág. 131.

busca alentar el desarrollo compacto persiguiendo limitar la cantidad de terrenos y localizando las áreas de expansión en los suelos adyacentes al área construida del suelo urbano. Así, en San Lorenzo se identificaron cinco (5) áreas para dirigir la expansión urbana y acomodar el crecimiento poblacional a través de planes de ensanches. Dependiendo el área, los planes de ensanche debían atender suelos urbanizables programado (SUP) y suelos urbanizables no programado (SUNP) según la siguiente tabla²⁵:

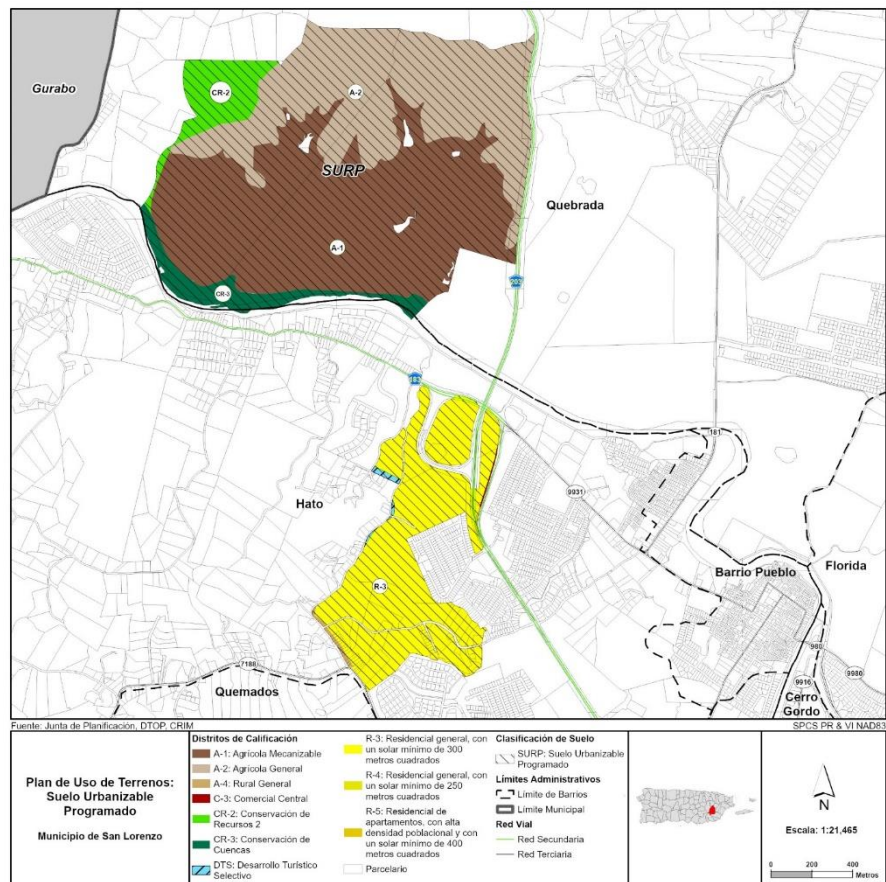
Tabla 23. Planes de Ensanches propuestos en el POT 2007

ENSANCHE/SUELO	SUP	SUNP	TOTAL
Oeste	143.81	28.41	172.22
Suroeste	141.99	93.62	235.61
Sur	14.96	0	14.96
Sureste	72.01	288.53	360.54
Norte	395.97	0	395.97
Subtotales	768.74	410.56	1,179.29

No obstante, el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico en su aprobación en el 2015, clasificó los terrenos y le asignó una distribución diferente a la del POT. Al 2024, según el Plan de Uso de Terrenos 2015, en San Lorenzo hay 788.11 cuerdas (2.25%) de suelos urbanizables (programados y no programados).

Algunos de estos suelos urbanizables eliminados se encuentran hoy desarrollados o urbanizados, mientras que otros fueron destinados como suelos rústicos especialmente protegidos agrícolas. Además, ante el desplazamiento de las capas de información e incorporación de nuevas tecnologías, se hace necesario revisar los mapas y atemperarlos a la realidad actual.

Mapa 5. Planes de Ensanche según PUT-PR 2015



2.2.3 Suelos Rústicos

²⁵ POT San Lorenzo. Capítulo III, pág. 149.

El Suelo Rústico se clasifica en dos (2) categorías, Suelo Rústico Común (SRC) y Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP). El Municipio de San Lorenzo tiene una extensión territorial de 35,088 cuerdas de terreno, de las cuales el POT 2007 clasificó el 94.31 %, o sea, 33,092.87 cuerdas como suelo rústico²⁶. Esta distribución consistió en clasificar 13,775.80 cuerdas (39%) como Suelo Rústico Común (SRC) y 19,274.72 cuerdas (55%) como Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP).

Estos terrenos representaban un elemento importante por su valor agrícola, hidrológico y escénico. Otros elementos de consideración en el suelo rústico fueron los terrenos del Bosque Estatal de Carite en el Barrio Espino y el Cerro Gregorio en el Barrio Jagual; los recursos hidrológicos, entre los cuales se destaca el Río Grande de Loíza y lugares con potencial valor arqueológico que se han identificado en el suelo rústico. En la clasificación del Suelo Rústico en el 2007 se consideraron los siguientes criterios:

1. Conservación de los suelos con potencial agrícola.
2. Terrenos susceptibles a deslizamientos e inundaciones para evitar que continúe su urbanización a la vez que se protege la vida humana. El pueblo de San Lorenzo se estableció sobre unos terrenos cuyas características lo hacen susceptibles a inundaciones por su cercanía al Río Grande de Loíza.
3. Se evaluó la hidrología del Municipio, entre los cuales se destacan el Río Grande de Loíza, principal cuenca hidrográfica del Lago Carraízo.
4. La protección de la cubierta forestal: La eliminación excesiva de la cubierta vegetal afecta el balance hidrológico de las cuencas. El desmonte y la construcción indiscriminada de caminos contribuyen a la erosión y la inestabilidad del terreno.
5. Lugares que albergan un potencial de valor arqueológico: De acuerdo con la Oficina Estatal de Preservación Histórica y el Instituto de Cultura Puertorriqueña existe evidencia de suelos que albergan yacimientos arqueológicos y lugares que son testimonio de la historia del Municipio, especialmente en el barrio Cayagüás.
6. Conservación de lugares y rutas con valor escénico: El área montañosa del Municipio ofrece oportunidades para el disfrute recreativo de la población. Además, San Lorenzo pertenece a los municipios cuyos terrenos forman parte de la Cordillera Central y la Ruta Panorámica a través de la PR-7740, en el Barrio Espino.
7. Condición actual de los terrenos tradicionalmente rurales: La ausencia de unos controles efectivos que en principio propiciaron la construcción indiscriminada de viviendas en el área rural y la apertura de caminos. Los usos que actualmente predominan en el área rural son vivienda y comercios de índole comunitaria, principalmente para servir a la población residente.

En el POT 2007 más de la mitad de los suelos en San Lorenzo (55%) fueron clasificados como Suelo Rústico Especialmente Protegido, principalmente la parte al sur del Municipio:

1. Los terrenos del Cerro Gregorio. Este cerro en el Barrio Jagual, con una elevación de 642.2 metros sobre el nivel del mar, posee belleza escénica y es un recurso natural que debe ser conservado. En esa fecha se indicó que “en las faldas de este Cerro se están construyendo viviendas por lo cual se recomienda la clasificación de especialmente protegido para evitar su urbanización”. Se propuso una calificación de Distrito CR-1. Este atractivo debía ser parte de una ruta ecoturística a establecer para promover los lugares de interés del Municipio. En la revisión integral y elaboración de un nuevo POT se evaluará el cambio en esta área.
2. Los terrenos agrícolas y del Bosque Estatal de Carite en el Barrio Espino. Los terrenos del Bosque Estatal de Carite albergan una combinación de recursos naturales junto a su belleza escénica. Estos poseen una variedad de especies de flora y fauna, recursos hidrográficos y una belleza natural producto de la combinación de sus recursos. En estos terrenos se propone la clasificación

²⁶ POT San Lorenzo, 2024. Capítulo --- pág. 131.

de suelo especialmente protegido, así como los terrenos (fincas privadas) aledañas al Bosque que pueden ser consideradas como zonas de amortiguamiento. Su calificación fue de Distrito de Conservación de Recursos Uno (CR-1), mientras que los del Bosque Estatal se calificó como Bosque de Interiores (B-1). El Municipio continúa con el interés de promover la protección de esta área, por lo cual se proyecta continuar con los distritos correspondientes.

Sin embargo, en la aprobación del PUT-2015 se introdujeron cambios a los suelos rústicos, y como resultado se disminuyeron -1,877.10 cuerdas, según se refleja en la siguiente tabla:

Tabla 24. Clasificación de suelos rústicos en San Lorenzo

Clasificación	POT 2007		PUT 2015	
	Cuerdas	%	Cuerdas	%
SRC	13,775.80	39.31%	15,942.28	45.49%
SREP	19,274.72	55.00%	15,231.14	43.46%
TOTAL Suelos Rústicos	33,050.52	94.31%	31,173.42	88.95%

La Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de San Lorenzo brinda la oportunidad de examinar detenidamente la situación actual de estos terrenos. Su importancia y valor agrícola, hidrológico y escénico siguen siendo relevantes en el presente, y el Municipio reafirma su compromiso con la protección de estos recursos para asegurar un desarrollo sostenible para las futuras generaciones. Entre los recursos a proteger se encuentran los terrenos del Bosque Estatal de Carite, Cerro Gregorio en el Barrio Jagual, el Río Grande de Loíza y sitios con potencial valor arqueológico, entre otros. Si fuera necesario, en las próximas fases se considerará la posibilidad de presentar modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Conservación de suelos con potencial agrícola.
2. Protección de terrenos susceptibles a deslizamientos e inundaciones para evitar su urbanización y proteger la vida humana.
3. Conservación y protección de áreas no impactadas ni desarrolladas del Río Grande de Loíza, principal cuenca hidrográfica del Lago Carraízo.
4. Protección de la cubierta forestal.
5. Preservación de lugares con potencial valor arqueológico.
6. Conservación de lugares y rutas con valor escénico, incluyendo la Cordillera Central y la Ruta Panorámica.
7. Reconocimiento de áreas rurales desarrolladas con la infraestructura adecuada.

2.3 Calificación de suelos

La calificación de los suelos se refiere a la determinación del uso y la intensidad aplicada a una parcela, finca o sector, como parte de un proceso de planificación con el fin de potenciar el uso y desarrollo o su conservación adecuada. La calificación, también conocida como zonificación, en este POT se regula según el Reglamento Conjunto 2023 a través de distritos de calificación. El municipio de San Lorenzo tiene el 100% de los suelos calificados como parte del Plan de Ordenación Territorial.

Ante los cambios en la legislación sobre permisos, y la aprobación de diversos reglamentos, se estableció una reglamentación uniforme para toda la Isla. Así, el Reglamento Conjunto 2023 instituyó una nomenclatura para los distritos de calificación, la cual será utilizada para los próximos mapas de calificación de San Lorenzo. Mientras tanto, la calificación vigente es la siguiente:

Tabla 25. Calificación de Suelos POT 2007

Distritos		Área metros cuadrados	Cuerdas
A-1	Agropecuario	2,219,895.01	564.80
A-2	Agropecuario	1,136,383.86	289.13
A-3	Agropecuario	32,446,429.54	8,255.26
A-4	Agropecuario	32,716,753.71	8,324.04
AD	Área Desarrollada	5,709,474.66	1,452.65
AGUA	Aguas	1,052,829.49	267.87
B-1	Bosque de Interiores	2,275,028.92	578.83
C-1	Comercial Local	44,827.05	11.41
C-2	Comercial Central Liviano	72,889.25	18.55
C-3	Comercial Central	72,721.81	18.50
C-4	Centros de Mercadeo	101,604.58	25.85
C-I	Comercial Intermedio	8,760.42	2.23
CL	Comercial Liviano	1,217.17	0.31
CO-1	Comercial de Oficina	608.30	0.15
CR-1	Conservación de Recursos 1	128,876.36	32.79
CR-2	Conservación de Recursos 2	44,393,468.00	11,294.91
CR-3	Conservación de Cuencas	2,239,163.37	569.70
CR-H	Conservación y Restauración de Recursos Históricos	4,088.47	1.04
DTS	Desarrollo Turístico Selectivo	218,740.21	55.65
I-1	Industrial, industria liviana	198,892.31	50.60
IL-1	Industrial, industria liviana limitadas	190,493.31	48.47
M	A Mejorarse	32,937.83	8.38
P	Uso Público	484,713.46	123.32
PA	Plan de Área	1,636,476.52	416.36
R-0	Residencial de baja densidad poblacional	1,902,465.98	484.04
R-1 a R-4	Residencial de baja densidad poblacional	4,329,417.71	1,101.52
R-5	Residencial de apartamentos	43,253.75	11.00
RC-1	Residencial Comercial Uno	810.11	0.21
RE	Ruta Escénica	39,584.39	10.07
VIAL	Vial	4,052,482.59	1,031.06
Total		137,755,288.13	35,048.71

En la próxima fase del Plan Territorial se trabajará la equivalencia de los mapas, y a su vez se realizará la metodología para la revisión de los mapas. El proceso de calificación incluirá análisis técnico junto a los planificadores y analistas de GIS de la Junta de Planificación en comunicación constante con el Municipio, revisión de transacciones de consultas de ubicación, y además de la participación la Junta de Comunidad. La metodología de calificación de los usos del suelo en San Lorenzo incluirá también:

- Establecer los distritos de calificación basado en la clasificación del PUT-PR
- Análisis de transacciones de permisos de construcción y consultas de ubicación
- Plan de Mitigación de San Lorenzo
- Prioridad en la protección de recursos naturales utilizando las capas de información geográficas
- Inventario de estructuras dotacionales
- Recomendaciones de agencias gubernamentales

2.4 Condiciones futuras

Esta sección describirá el comportamiento de la actividad inmobiliaria, en cuanto, al dinamismo del uso del suelo y la posible presión de desarrollo generada por las Consultas de Ubicación, transacciones, permisos, vigentes y propuestos. En las próximas fases se incluirá el análisis de las Consultas de Ubicación (CU) y permisos estatus, (aprobadas o pendientes). De igual manera, se considerará el análisis de las CU pendientes o en proceso de evaluación para determinar de ser viable la clasificación o calificación (zonificación) que se recomiende.

2.5 Municipios colindantes

El Código Municipal dispone que los PT “serán compatibles y armonizarán con las políticas públicas y con los planes generales para Puerto Rico, así como los planes regionales y de otros municipios, particularmente con los planes de los municipios colindantes”. El 15 de septiembre de 2023 el Municipio de San Lorenzo envió comunicaciones a los Municipios de Gurabo, Juncos y Las Piedras; Caguas, Patillas y Yabucoa. A la fecha de redacción de este plan no se ha recibido respuestas. No obstante, el Municipio se asegurará de invitar a estos municipios a participar de las vistas públicas en las tres fases.

2.5 Recomendaciones para las próximas fases

Para las próximas fases se deberá contemplar lo siguiente:

1. Analizar las transacciones de permisos de construcción y consulta de ubicación.
2. Incorporar los proyectos programados por las agencias de gobierno.
3. Asegurar la protección de las cuencas a través de distritos de conservación.
4. Asegurar la compatibilidad de las clasificaciones de suelos y los distritos de calificación.
5. Presentar modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos 2015, de ser necesario.
6. Incorporar la participación de la ciudadanía como resultado de esta fase.

Capítulo III: Asuntos Críticos del Municipio de San Lorenzo

La Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial (RIPOT) aborda una serie de cuestiones clave, adoptando un enfoque integral para el desarrollo sostenible y la gestión eficaz del territorio en San Lorenzo. Se han identificado preliminarmente las categorías y temas más importantes para el desarrollo del municipio, con el objetivo de establecerlos como prioridades estratégicas a superar. En las siguientes fases de la elaboración del Plan Territorial, el Municipio Autónomo de San Lorenzo llevará a cabo un diagnóstico detallado de estos asuntos críticos para evaluar su magnitud y alcance. Además, se incorporarán al análisis y al desarrollo de estrategias los resultados de la participación ciudadana, obtenidos a través de los diversos mecanismos que se implementarán durante el proceso.

3.1 Asuntos Críticos Ambientales

1. Riesgo de Inundación en el Centro Urbano de San Lorenzo
2. Riesgo de Inundación en el Municipio de San Lorenzo
3. Terrenos montañosos con propensión a deslizamientos
4. Terrenos agrícolas en desuso o baldíos
5. Interés turístico en los atractivos naturales que posee el Municipio.
6. Protección de las cuencas hidrográficas.
7. Daños severos a la biodiversidad y a las instalaciones recreativas del Bosque Estatal de Carite.
8. Falta de un manejo integrado de los cuerpos de agua que nacen y discurren por el Municipio.
9. Necesidad de mejorar la conservación de recursos naturales para el disfrute turístico.

3.2 Asuntos Críticos Socioeconómicos

1. Disminución poblacional.
2. Altos niveles de personas y familias bajos los niveles de pobreza.
3. Aumento del grupo poblacional con edades mayores a los 65 años.
4. Disminución de la actividad económica en el Centro Urbano Tradicional.
5. Reducida actividad industrial en el Municipio.
6. Auge e interés por las actividades gastronómicas en el municipio.
7. Incremento de las actividades de alojamiento a corto plazo en el Municipio.
8. Necesidad de viviendas nuevas para la población del Municipio.
9. Necesidad de fomentar y apoyar el sector agrícola.
10. Diversificar el sector comercial.
11. Disminución de ingresos del fondo general.
12. Merma en fondos intergubernamentales e ingresos por contribuciones sobre la propiedad.
13. Escasez de empleos.
14. Carencia de clínicas comunitarias de salud.
15. Necesidad de apoyar la autogestión de las comunidades de las áreas rurales, durante la respuesta y la recuperación de desastres.
16. Incremento en la población de adultos mayores con condiciones de salud.
17. Falta de censos de la población vulnerable y de personas que puedan colaborar durante emergencias.
18. Falta de recursos humanos para velar por la seguridad de la población.
19. Necesidad de establecer acuerdos de colaboración con agencias, instituciones educativas y entidades que puedan ofrecer apoyo social a la población.
20. Viviendas con toldos azules o reparaciones incompletas.

3.3 Asuntos Críticos Infraestructurales

1. Atención al Centro Urbano Tradicional
2. Falta de Agua Potable en algunos sectores del Municipio.
3. Mantenimiento adecuado de los acueductos comunitarios o non PRASA.
4. Problema con el manejo de las aguas usadas.
5. Problema con la estabilidad y constancia del servicio de energía eléctrica
6. Incremento del tráfico en ciertas calles del Municipio.
7. Infraestructura vial y crítica en riesgo a deslizamientos e inundaciones.
8. Infraestructura de energía eléctrica y de agua potable en condiciones de deterioro.
9. Limitaciones del servicio del sistema de transporte colectivo que ofrece el Municipio, principalmente en las áreas rurales.

3.4 Asuntos Críticos Espaciales

1. Discrepancia entre las clasificaciones en el PUT-2015 y el POT 2007 y su impacto en la calificación de distritos conforme al Reglamento Conjunto vigente.
2. Existencia de suelos urbanizables, programados y no programados, que no responden a la situación actual.
3. Designaciones inadecuadas de calificaciones a parcelas que tienen actividades comerciales.
4. Actividades comerciales que se están desarrollando en lugares rurales con atractivos naturales.

Además, en las siguientes fases se incorporará información sobre el proceso de planificación estratégica utilizando el PIDES-PR. Esto facilitará la formulación de la visión y misión, así como la inclusión de metas y objetivos específicos del municipio. También se desarrollará un Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas) basado en los aportes del proceso de participación ciudadana, que se obtendrán a través de las vistas públicas.



SECCIÓN 4

PROGRAMA

SECCIÓN 4: PROGRAMA

Capítulo IV: Programa de Acción

El Plan de Ordenación Territorial de San Lorenzo considerara las necesidades en el desarrollo social, económico y físico del Municipio. Este documento permite iniciar la identificación de los proyectos programados en el Municipio e incorpora, y proyecta incluir, los distintos planes y programas de las agencias estatales. El Programa, en cumplimiento con el Código Municipal, Art. 6.008, recoge las obras que se proponen realizar y que son necesarias para lograr las metas y objetivos del Plan.

Una parte esencial de esta Primera Revisión del Plan Territorial es el programa de proyectos de inversión de las agencias estatales, que incluye proyectos propuestos, proyectos de vivienda de interés social y otros de carácter general aplicables a todo el Municipio. Este programa refleja el compromiso programático de la Revisión Integral del Plan Territorial y abarca las diversas etapas de implementación de proyectos y estrategias presentadas en el Memorial General.

Los programas de inversión de las agencias estatales son la principal fuente de ingresos para proporcionar infraestructura al Municipio. Además, otras fuentes de inversión incluyen asignaciones de fondos federales y fondos municipales obtenidos de sus recaudaciones. El Código Municipal (Ley Núm. 107-2020) establece que las agencias públicas y los municipios formalizarán el compromiso de inversión para la realización de las obras contenidas en el Programa de Inversión mediante certificación. Se espera que este acuerdo garantice el desarrollo de las obras en el Municipio.

El Programa se divide en las siguientes áreas:

1. Programa de Proyectos Generales
2. Programa de viviendas de interés social
3. Programa de Planeamiento
4. Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del Suelo Rústico,
5. Programa de Proyectos de Inversión
6. Programa de Proyectos Estratégicos

El Código Municipal, requiere en el Art. 6.008, que se incluya el Programa de proyectos generales, el cual deberá incluir la identificación, evaluación económica y financiera, y el itinerario de proyectos de desarrollo económico, social y físico para el territorio municipal. A continuación, se presentan los fundamentos para el desarrollo económico, social y físico con sus respectivos proyectos generales dentro del territorio municipal como parte de la programación del Plan.

4.1 Programa de Proyectos General

Los fundamentos para el desarrollo económico surgen de la recomendación estratégica del desarrollo sostenible y la política pública establecida en el PIDES. La estrategia persigue fortalecer la capacidad del municipio y sus recursos. Es necesario potenciar el desarrollo social y físico-espacial con nuevas actividades económicas que sean cónsonas con los recursos del municipio. En particular, se persigue fortalecer el sector comunitario y atraer capital privado a proyectos que exhiben alto potencial económico. Entre los programas generales que se contemplan para este plan están los indicados a continuación:

- Programa de Recuperación
- Programa de Desarrollo Económico
- Programa para el Desarrollo Social y Gestión Comunitaria

- Programa Capacitación de Recursos Humanos
- Programa de Recreación y Deportes
- Programa para el Manejo de Desperdicios Sólidos y Reciclaje

A. Programa de Recuperación

Luego de los distintos desastres naturales y pandemia, el gobierno de Puerto Rico ha recibido asignación una inyección de fondos federales para atender diversas problemáticas. A continuación, una breve descripción de los proyectos con fondos federales que tiene en programación el Municipio:

Tabla 26. Proyectos con fondos federales

	Nombre	Cantidad	Localización
1.	145E1 Debris Alternative Procedures - PAAP		All Wards
2.	MSLM001 - Emergency Protective Measures		All Wards
3.	Sector. Los Gómez- First slope left Road The Jungle	\$40,818.00	Quebrada
4.	Road La Via Site 1	\$70,761.22	Florida
5.	Sector. Los Gómez	\$27,135.49	Florida
6.	Road #5 Urb Hacienda Florida	\$19,394.36	Florida
7.	Road Viejo	\$27,933.41	Florida
8.	Sector Los Serranos	\$914,303.36	Quebrada
9.	Road Pozo de La Samaritana	\$38,249.59	Quebrada
10.	Hacienda San Lorenzo	\$33,135.57	Quebrada
11.	Frente a antigua Vaqueria	\$26,763.84	Quebrada
12.	Sector Los Hernandez , KM 6	\$276,745.41	Quebrada
13.	Los Buxo Road 1	\$97,791.24	Quebrada
14.	Road Julio Delgado (before Colo Neris)	\$33,690.47	Hato
15.	Sector Los Neris	\$723,075.00	Hato
16.	Sector los Oquendos	\$54,083.52	Hato
17.	Sector Juan Flores	\$29,725.00	Quemado
18.	Sector El Mamey	\$39,456.95	Florida
19.	Sector Josefa Domingo - Area Hidden Treasure	\$7,902.62	Cerro Gordo
20.	Sector Josefa Domingo	\$10,785.91	Cerro Gordo
21.	Sector Tensio Nieves	\$4,472.31	Quebrada
22.	Sector Los Velazquez Km 2.3 - In front of the church	\$120,663.72	Cerro Gordo
23.	Sector El Acueducto Carr 916	\$161,910.21	Cerro Gordo
24.	Sector Los Velazquez Km 3.2 - against Efrain (Pollada)	\$61,782.06	Cerro Gordo
25.	Sector los Flores 1	\$13,969.68	Cerro Gordo
26.	Sector Quebrada Arena- in front of business Joaquin	\$35,188.73	Quebrada
27.	Sector Los Ortiz	\$104,767.00	Quebrada
28.	Sector Callo Felix	\$551,345.00	Quebrada Arenas
29.	Sector Jacobo Perez - near church Maria Madre	\$25,801.19	Quebrada Arenas
30.	Sector Cruz Gomez-2	\$31,452.16	Quebrada Arenas
31.	Sector Pachy Jimenez	\$14,017.56	Quebrada Arenas
32.	Sector JacoboPerez-Luis Flores	\$24,215.44	San Lorenzo
33.	Sector Carmelo Figueroa	\$24,064.94	Quebrada Arenas
34.	Sector Pellin Claudio	\$508,233.29	Quebrada Arenas
35.	Sector Miguel Aponte	\$215,405.39	Cayaguas
36.	Despues de Quiriqui	\$221,024.16	Quebrada Arenas
37.	Sector Canta Gallo - Road Felix Ruiz	\$17,198.89	Espino
38.	Sector Canta Gallo, Road Jessica Rodriguez #2	\$84,294.62	Espino
39.	Sector Canta Gallo - before the bridge on the left #1	\$460,500.46	Espino

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

40. Sector Morena 1	\$44,718.96	Espino
41. Sector Morena 2	\$37,420.26	Espino
42. Sector Morena	\$301,243.61	Espino
43. Sector Capilla, PR 745 Km 1.9	\$207,697.68	Espino
44. Sector Los Velazquez Km 2.7	\$37,761.40	Cerro Gordo
45. Sector Morena 3	\$17,050.39	Espino
46. Camino La Cubana - to the left	\$79,473.01	Espino
47. Sector Morena 4	\$329,312.15	Espino
48. Sector Los Huertas	\$12,800.63	Quebrada Honda
49. Sector Quebrada Honda Final	\$7,120.09	Quebrada Honda
50. Sector Los Gonzalez	\$43,200.21	Quebrada Honda
51. Sector Anastasio Ortiz	\$156,499.88	Quebrada Arenas
52. Sector Los Flores 2	\$20,172.21	Quebrada Arenas
53. Sector Sergio Ramos	\$187,539.88	Quebrada Arenas
54. Sector Figueroa	\$446,430.58	Quebrada Arenas
55. Sector Fonso Malave	\$38,129.36	Quebrada Arenas
56. Sector Cayaguas	\$13,423.23	Cayaguas
57. Sector La Piedra Blanca	\$408,754.77	Cayaguas
58. Sector Los Alverio Site 1 - Carr 9912	\$244,106.00	Cayaguas
59. Sector Los Alverio Site 2 - Carr 9912	\$106,827.27	Cayaguas
60. La Loma del Viento	\$46,712.20	Jagual
61. La Loma del Viento - Interior	\$12,395.00	Jagual
62. Camino Rafael Colón	\$456,561.02	Florida
63. Sector Camino Viejo	\$483,226.78	Florida
64. Cerro Gordo Arriba	\$40,870.00	Cerro Gordo
65. Sector Juan Dulia	\$110,192.32	Cerro Gordo
66. Sector Rancho Quintana	\$651,028.00	Cayaguas
67. Camino Los Buxo 1	\$30,827.13	Hato
68. Camino Los Buxo 2	\$41,482.00	Florida
69. Ave. Padre Mariano Olaya	\$610,932.00	Hato
70. Sector Vicente Pedraza -1	\$454,057.03	Quemado
71. Sector Vicente Pedraza -2	\$33,500.00	Quemado
72. Sector Pachin-1	\$68,500.00	Quemado
73. Sector Pachin interior -2	\$41,370.00	Quemado
74. Urb. Las Colinas - Calle Verde Monte	\$124,391.19	Quemado
75. Sector Sico Rios	\$91,631.20	Quebrada Honda
76. Sector Jacobo Perez Road Los Caballitos	\$58,000.00	Quebrada Arenas
77. Sector Los Gonzalez	\$42,120.38	Quebrada Arenas
78. Sector Canta Gallo, Road Josefina Torres	\$302,821.49	Espino
79. Road Los Rosarios -Sector Morena	\$234,242.67	Espino
80. Quebrada Lajas, Sector El Pino Carr. 7740 Km 709 - Interior	\$27,004.15	Espino
81. Parcelas Bo. Espino, behind the park	\$55,000.00	Espino
82. Sector El Capitolio, Road Alejandrino Serrano (neighbor Ivelis Serrano)	\$67,213.07	Quebrada Arenas
83. Sector El Cachete	\$183,821.13	Quebrada
84. Sector Los Velazquez Km 1.8 - after Colmado Pancho 2	\$138,400.00	Cerro Gordo
85. Sector Los Velazquez Km 1.7 - before Colmado Pancho 1	\$54,917.17	Cerro Gordo
86. Sector Los Manantiales	\$95,068.14	Espino
87. Sector Jacobo Perez - Road Rene Gonzalez 1	\$19,759.71	Quebrada Arenas
88. Sector Jacobo Perez - Road Rene Gonzalez 2	\$19,209.64	Quebrada Arenas
89. Sector Pastrana -1	\$725,727.00	Quebrada Arenas

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

90. Sector Pastrana -2	\$35,000.00	Quebrada Arenas
91. Carretera 745 - Sector Los Manantiales	\$413,874.22	Espino
92. Sector Jacobo Perez - Road Gil Carrasquillo	\$688,402.00	Quebrada Arenas
93. Sector Quebrada Arena	\$910,252.72	Quebrada Arenas
94. Sector Morena - Road Taty Ramos	\$85,759.02	Espino
95. Road 745 - Sector Los Manantiales Site 1	\$98,480.04	Espino
96. Road 745 - Sector Los Manantiales Site 2	\$124,056.17	Espino
97. Road 745 - Sector Los Manantiales Site 3	\$130,289.81	Espino
98. Camino Pedro Figueroa	\$46,140.41	Quebrada Arenas
99. Camino Fernando Figueroa	\$33,649.09	Quebrada Arenas
100.Camino Wizo Gomez	\$72,171.72	Quebrada Arenas
101.Camino Sector Ortiz	\$57,564.09	Quebrada Arenas
102.Camino Liano Figueroa	\$53,924.86	Quebrada Arenas
103.Camino El Americano	\$25,128.18	Quebrada Arenas
104.Camino Juan Cruz	\$9,246.02	Quebrada Arenas
105.Sector Morena - Road Rafy Roman	\$26,156.32	Espino
106.Los Grillos	\$556,455.29	Cayaguas
107.Los Vallejo Road	\$733,268.00	Quebrada
108.Barrio Quebrada Arena Culvert		Quebrada Arenas
109.LORENZO DEL VALLE	\$81,779.82	Quebrada Arenas
110.JOSEFA DOMINGO- Communal Center	\$30,617.44	Cerro Gordo
111.GERARDO SELLES SOLA	\$18,933.23	Espino
112.JOSE GOYO ROSARIO - Seniors Center	\$7,080.12	Espino
113.JULIA VAZQUEZ Communal Center- Community center	\$16,120.21	Hato
114.QUEMADO, Communal Center	\$46,053.38	Quemado
115.CARMELO FIGUEROA	\$24,290.83	Quebrada Arenas
116.CAYAGUAS - Communal Center	\$25,073.00	Cayaguas
117.History Museum FE LEONOR BORGES	\$3,173.21	Pueblo
118.Monument to the Veteran	\$33,826.09	Pueblo
119.CAYRABON	\$30,026.96	Pueblo
120.Security Center- San Lorenzo	\$406,681.20	Hato
121.Virtual Library JOSEFA DOMINGO	\$50,693.85	Cerro Gordo
122.Municipal Public Works	\$1,158,449.00	Hato
123.QUEBRADA HONDA-Communal Center	\$1,413.18	Quebrada Honda
124.San Lorenzo- House Town Hall	\$411,700.39	Hato
125.Theater Priscila Flores	\$181,802.84	Hato
126.Medical Emergency Center	\$19,041.48	Espino
127.Virtual - Old School Luis Muñoz Rivera	\$254,193.35	Hato
128.Baseball Park- Administrative and Communications Building		Cayaguas
129.Medical Emergency Center- Community Center	\$1,468.07	Espino
130.Medical Emergency Center- Municipal Police station	\$7,829.63	Espino
131.Medical Emergency Center- Library	\$5,444.69	Espino
132.JULIA VAZQUEZ Communal Center- Emergency Operations Center (COE)	\$13,071.79	Hato
133.JULIA VAZQUEZ Communal Center- Library	\$9,966.87	Hato
134.JULIA VAZQUEZ Communal Center- bathroom	\$9,145.89	Hato
135.Plaza del Mercado	\$387,304.00	Hato
136.Basketball Court Alturas de San Lorenzo	\$14,251.27	Hato
137.Basketball Court Espino Parcelas	\$1,004,233.81	Espino
138.Basketball Court Los Flamboyanes	\$1,228,363.42	Florida
139.Basketball Court Los Tamarindos	\$900,433.23	Hato

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

140. Basketball Court Parcelas Jagual	\$838,335.03	Jagual
141. Basketball Court Carmelo Figueroa	\$62,389.86	Quebrada Arenas
142. Basketball Court Cerro Gordo (Hoyo Hondo)	\$15,113.66	Sector Hoyo Hondo
143. Basketball Court Colo Neris	\$25,508.38	Barrio Quemado
144. Basketball Court Los Ortiz	\$15,487.60	Cancha Juan 23, Sector Ortiz
145. Basketball Court Los Paseo	\$79,602.51	Bo Quemado
146. Basketball Court Los Rosales	\$376,180.00	Jagual
147. Basketball Court Parcelas	\$81,783.65	Quemado
148. Basketball Court Eleanor Roosevelt	\$56,590.00	Quebrada
149. Basketball Court Jardines de Cerro Gordo	\$1,287,433.64	Cerro Gordo
150. Sport Complex Ciudad Masso	\$107,732.42	Florida
151. Baseball Park	\$465,064.82	Quemado
152. Baseball Park - CAYAGUAS	\$168,164.29	Cayaguas
153. Baseball Park Espino	\$201,518.57	Espino
154. Baseball Park Jagual	\$371,271.21	Jagual
155. Baseball Park Cerro Gordo	\$789,260.00	Cerro Gordo
156. Baseball Park La Norsa	\$455,133.28	Hato
157. Park Hacienda Florida	\$26,712.16	Hato
158. Park Hacienda Monte Rey	\$16,483.74	Hato
159. Basketball Court Quebrada (Las Casitas)	\$20,665.92	Bo Las Casitas
160. Baseball Park Parcelas de Hato	\$15,726.25	Hato
161. Basketball Court Parcelas de Hato	\$571,222.00	Hato
162. Basketball Court Jardines de San Lorenzo	\$118.00	Urb. Jardines de San Lorenzo
163. Baseball Park Jardines de San Lorenzo	\$29,550.42	Urb. Jardines de San Lorenzo
164. Sport Complex Cristobal "Cagüitas" Colón - Baseball Park	\$1,849,625.70	Hato
165. Acuatic Park "Piedra Dura"	\$1,296,658.81	Hato Ward- Pueblo
166. Sport Complex Cristobal "Cagüitas" Colon - Tennis Court	\$198,549.21	Hato
167. Sport Complex Cristobal "Cagüitas" Colon - Running Track	\$1,210,596.55	Hato
168. Complex Ciudad Masso, Basketball court	\$58,887.24	Florida
169. Complex Ciudad Masso, Gazebo	\$141,706.98	Florida
170. San LORENZO DAC PAAP	0	
171. QUEBRADA ARENA CULVERT	\$11,689.95	
TOTAL	\$ 34,539,761.82	

Además, a través de fondos del programa de CDBG-DR City Revitalization (City-Rev) el Municipio de San Lorenzo atiende los siguientes proyectos propuestos, al momento de la redacción de este plan:

- a) Construcción y compra de equipo para nuevas instalaciones de reciclaje
- b) Construcción y compra de equipo para el centro de resiliencia de la región central-este de Puerto Rico en los predios del Coliseo de Usos Múltiples

1 CONSTRUCCIÓN Y COMPRA DE EQUIPO PARA NUEVAS INSTALACIONES DE RECICLAJE

Enfoque del proyecto: Con el fin de atender la problemática de la disposición de los residuos sólidos, el Municipio de San Lorenzo solicitó fondos del Programa para la Mitigación de Infraestructura para el Proyecto de Construcción y Compra de Equipo para Nuevas Instalaciones de Reciclaje. Reconociendo que las actuales instalaciones municipales de manejo para estos residuos, ubicadas en Obras Públicas Municipal, no cumplen con la capacidad necesaria para manejar la acumulación desmedida de residuos. El Municipio interesa mejorar y equipar la infraestructura existente, con el propósito de implementar mejores prácticas que aumenten la reducción, reutilización y reciclaje para todos los barrios del Municipio. La construcción y compra de equipo para unas nuevas instalaciones de reciclaje asegurarán la operación efectiva para recogida de estos materiales y la comercialización de materia prima (cartón, plásticos, aluminio, vidrio, entre otros). Por tanto, el alcance del Proyecto abarca la construcción de nuevas instalaciones municipales para el recogida de residuos sólidos con tecnologías de bajo consumo energético e impulsar a través de este centro de reciclaje, un sistema municipal de recolección para el beneficios de todos los residentes de San Lorenzo.



Equipo nuevo adquirido para programa de reciclaje. Foto del Facebook del Municipio de San Lorenzo (enero 2023)



Coliseo de Usos Múltiples de San Lorenzo. Foto por CMA (noviembre 2022)

2 CONSTRUCCIÓN Y COMPRA DE EQUIPO PARA EL CENTRO DE RESILIENCIA DE LA REGIÓN CENTRAL-ESTE DE PUERTO RICO EN LOS PREDIOS DEL COLISEO DE USOS MÚLTIPLES

Enfoque del proyecto: Los centros de resiliencia son una pieza clave en la recuperación de las comunidades impactadas por peligros naturales. El Municipio de San Lorenzo solicitó fondos al Programa para la Mitigación de Infraestructura para el Proyecto de Construcción y Compra de Equipo para la implementación de un centro de resiliencia de la región central-este de Puerto Rico en los predios del Coliseo de Usos Múltiples de San Lorenzo. Este centro de resiliencia será un ancla para la comunidad con oferta de servicios como: provisión de capacidad organizacional; programas y huertos comunitarios; un espacio seguro y accesible; energía sustentable; comunicación confiable; acceso a agua y provisiones esenciales; y planes actualizados de preparación para emergencia y continuidad de operaciones. El proyecto será ubicado en las instalaciones existentes del Coliseo de Usos Múltiples, las cuales servirán a todos los residentes del Municipio de San Lorenzo y la Región Central Este de Puerto Rico. El alcance del Proyecto abarcará la construcción parcial y compra de equipo para equipar el coliseo y convertirlo en un centro de resiliencia, y cualquier otro elemento que se identifique como necesario en la etapa de diseño.

B. Programa para el Desarrollo Económico

El Gobierno Municipal trabajará juntamente con el Departamento de Desarrollo Económico, y demás agencias de gobierno como Compañía de Fomento Industrial, y el sector privado para atender y propiciar la inversión y operación de capital privado para fortalecer los recursos económicos, sociales y humanos del Municipio. Además, propiciará la reutilización y acondicionamiento por parte del sector privado de los parques industriales existentes.

Por otro lado, el Municipio a través del Plan de Recuperación Municipal ha establecido la necesidad de apoyar la creación de empresas, empleo y el desarrollo de la economía municipal. Para esta estrategia ha desarrollado como iniciativa lo siguiente:

- Establecer un programa que apoye la creación de microempresas comunitarias que promuevan iniciativas turísticas (Iniciativa E.2.1).
- Establecer acuerdos colaborativos con Patillas, Cayey, Caguas y Guayama para rehabilitar la infraestructura recreativa, promover la conservación del Bosque Estatal de Carite y fomentar el turismo de la región (Iniciativa E.2.2).
- Establecer acuerdos colaborativos con Humacao, Maunabo, Patillas, Las Piedras y Yabucoa para identificar y realizar proyectos de importancia para el desarrollo económico de la región (Iniciativa E.2.3).

Además, el Municipio a través del Departamento de Arte, Cultura y Turismo continuará ofreciendo periódicamente a la ciudadanía diversidad de servicios integrados conformados en talleres dirigidos al emprendimiento en diferentes vertientes de las artes (artesanía, artes plásticas, confección de cabezudos, baile, entre otros) los cuales se ofrecen libres de costo y eventos públicos c enfoque cultural e idiosincrasia de la Ciudad Samaritana. Entre los proyectos Estratégicos de este departamento están:

1. Continuidad del Proyecto de Arte Público de la "Ruta Muralista Samaritana".
2. Continuidad de los Talleres de Certificación en Artesanía en Piel Nivel Básico dirigidos al emprendimiento a través de la alianza establecida con el Programa de Desarrollo Artesanal del Banco de Desarrollo Económico,
3. Continuidad de los Talleres de Certificación en Artesanía en Saponificación en Frío y Glicerina dirigidos al emprendimiento a través de la alianza establecida con el Programa de Desarrollo Artesanal del Banco de Desarrollo Económico.
4. Continuidad de los Talleres de Artes Plásticas en las respectivas comunidades ofrecidos libres de costo.
5. Continuidad de los Talleres de Confección de Cabezudos ofrecidos libres de costo,
6. Continuidad de los Talleres de baile en las respectivas comunidades ofrecidos libres de costo.
7. Desarrollo de un concepto de "Bed & Breakfast" en la Casa Machín Ramos como estrategia para atraer más turistas a través de fondos de la Compañía de Turismo de Puerto Rico u otras fuentes relacionadas, donde se integre en el menú los comerciantes y agricultores locales.
8. Desarrollo de guías turísticos locales dirigidos a experiencias de recorridos rurales en las rutas agroturísticas y gastronómicas.

C. Programa para el Desarrollo Social y Gestión Comunitaria

El manejo estratégico para el renglón social se centra en la necesidad de "poner en primer lugar a las personas" en los procesos de desarrollo²⁷. La comunidad y la ciudadanía son dos componentes importantes dentro de la propuesta para el desarrollo integral del municipio de San Lorenzo. Las nuevas dinámicas tecno-económicas conllevan diversas implicaciones sociales y políticas que han afectado el alcance de la participación ciudadana en los procesos que se suscitan en su entorno. De ahí, surge la necesidad de desarrollar nuevas estrategias de acción social con la amplia participación de las comunidades. Esta participación social y comunitaria incide directamente sobre la visión, impacto y configuración socio-espacial del territorio. Éstas deben ser capaces de armonizar la dinámica del mercado con los objetivos de ordenación territorial de tal forma que mejore la calidad de vida de los ciudadanos. En síntesis, el nuevo enfoque debe estar fundamentado en la revitalización de la comunidad como una entidad socio-espacialmente funcional, mientras el ciudadano debe transformarse en actor protagónico de su función en la sociedad.

Entre los trabajos de recuperación asociados con esta meta, el Municipio, a través del Plan de Recuperación Municipal, ha encaminado los siguientes proyectos e iniciativas:

- Coordinación con los centros de envejecientes municipales para la entrega de suministros durante emergencias.
- Instalación de dos centros (área urbana y rural) que ofrecen servicios y actividades a la población de adultos mayores.
- Programa de Ama de Llaves que asiste a la población de personas encamadas, con diversidad funcional y adultos mayores.
- Sistema de antena repetidora en el barrio Espino.
- Oferta de talleres y certificación para la preparación ante emergencias.

²⁷ Banco Mundial, 2023.

- Convertir los Centros de Operaciones de Emergencias y los centros comunales en centros resilientes (Iniciativa B.1.1)
- Desarrollar un plan estratégico para distribuir suministros durante emergencias, en colaboración con las comunidades, y priorizando a las personas de mayor edad, las encamadas y con diversidad funcional (Iniciativa B.1.2).
- Fomentar el desarrollo de talleres que apoyen los procesos organizativos de la comunidad, la identificación de fondos y la elaboración de propuestas y proyectos de base comunitaria. (Iniciativa B.1.3).
- Desarrollar y mantener actualizada una base de datos que recopile las características demográficas y las condiciones de vulnerabilidad de la población, así como los recursos humanos con los que disponen las comunidades (Iniciativa B.2.1).
- Establecer clínicas comunitarias de salud en diversos centros resilientes, tomando en cuenta los datos recopilados en la base de datos propuesta en la iniciativa anterior (Iniciativa B.2.2)
- Impulsar acuerdos colaborativos entre el Municipio y los centros privados de envejecientes para proveer servicios de asistencia y cubrir las necesidades comunitarias en periodos de emergencia (Iniciativa B.2.3).
- Establecer un acuerdo colaborativo para ofrecer servicios de salud mental a todos los residentes que lo requieran luego de emergencias (Iniciativa B.2.4).
- Ampliar los servicios del programa de Ama de Llaves, particularmente, para los adultos de mayor edad que viven solos en zonas remotas (Iniciativa B.2.5).

D. Programa Capacitación de Recursos Humanos

En el contexto de integración económica y formación de bloques comerciales, el conocimiento y la información constituyen elementos medulares del conjunto de ventajas comparativas. La posibilidad de generar una capacidad competitiva sostenida y por ende mayores niveles de productividad depende de la calidad de los sistemas educativos responsables de capacitar a los recursos humanos. En este sentido, un país es más competitivo en la medida en que su fuerza trabajadora esté capacitada para asimilar y crear nuevos conocimientos. A tales efectos, se confirma la necesidad de fortalecer y re-orientar el sistema educativo a las nuevas tendencias económicas locales y globales. Se proyecta como un actor principal en este programa las alianzas con las instituciones educativas y el gobierno municipal.

Este programa busca establecer alianzas estratégicas entre el sector sin fines de lucro y el sector privado con el Municipio. Se plantea la necesidad de ofrecer talleres educativos y vocacionales que sea cónsono con las actividades económicas en las que el municipio puede competir, tales como, servicios, ecoturismo, comercio y agricultura. A tales efectos, es social y económicamente deseable, que el sector sin fines de lucro, el sector privado y el gobierno municipal coordinen esfuerzos con instituciones educativas para diseñar estrategias de capacitación y adiestramiento.

Además, entre los trabajos de recuperación asociados con esta meta, el Municipio, a través del Plan de Recuperación Municipal, ha encaminado los siguientes proyectos e iniciativas:

- Continuar el programa de reclutamiento y adiestramiento de policías municipales en colaboración con municipios de la región para atender la falta de personal exacerbada por el aumento de tareas luego del impacto de los huracanes (Iniciativa D.1.1).
- Mejorar la estructura organizacional de diversas oficinas municipales para lograr un mayor alcance en la oferta de servicios (Iniciativa D.1.2).

F. Programa para el Manejo de Desperdicios Sólidos y Reciclaje

El recogido de desperdicios sólidos es un servicio que ofrece el Municipio de San Lorenzo a sus ciudadanos. Actualmente el Municipio deposita el material recogido en el Sistema de Relleno Sanitario o vertedero de Juncos. Al presente, la recogida de desperdicios sólidos se realiza en el Municipio mediante rutas predeterminadas. A estos fines, el Municipio tiene un itinerario semanal, que abarca desde los lunes a viernes y provee el servicio a todas las áreas del territorio. Ante la eficiencia de este programa, se proyecta continuar de manera similar.

Por otro lado, respecto al programa de reciclaje el Municipio tiene el propósito de desarrollar e implantar métodos eficientes para atender el problema del manejo de desperdicios sólidos en el Municipio. La Ley Número 70 de 18 de septiembre de 1992, conocida como Ley de Reducción y Reciclaje de Desperdicios Sólidos, impone el deber de establecer innovadores programas de reciclaje en todo Puerto Rico. El Municipio con el fin de atender la problemática de la disposición de los residuos sólidos, el Municipio de San Lorenzo solicitó fondos del Programa para la Mitigación de Infraestructura para el Proyecto de Construcción y Compra de Equipo para Nuevas Instalaciones de Reciclaje. El Municipio interesa mejorar y equipar la infraestructura existente, con el propósito de implementar mejores prácticas que aumenten la reducción, reutilización y reciclaje para todos los barrios del Municipio. La construcción y compra de equipo para unas nuevas instalaciones de reciclaje asegurarán la operación efectiva para recogido de estos materiales y la comercialización de materia prima (cartón, plásticos, aluminio, vidrio, entre otros). Por tanto, el alcance del Proyecto abarca la construcción de nuevas instalaciones municipales para el recogido de residuos sólidos con tecnologías de bajo consumo energético e impulsar a través de este centro de reciclaje, un sistema municipal de recolección para el beneficio de todos los residentes de San Lorenzo.

G. Zona de Influencia y Transportación Colectiva

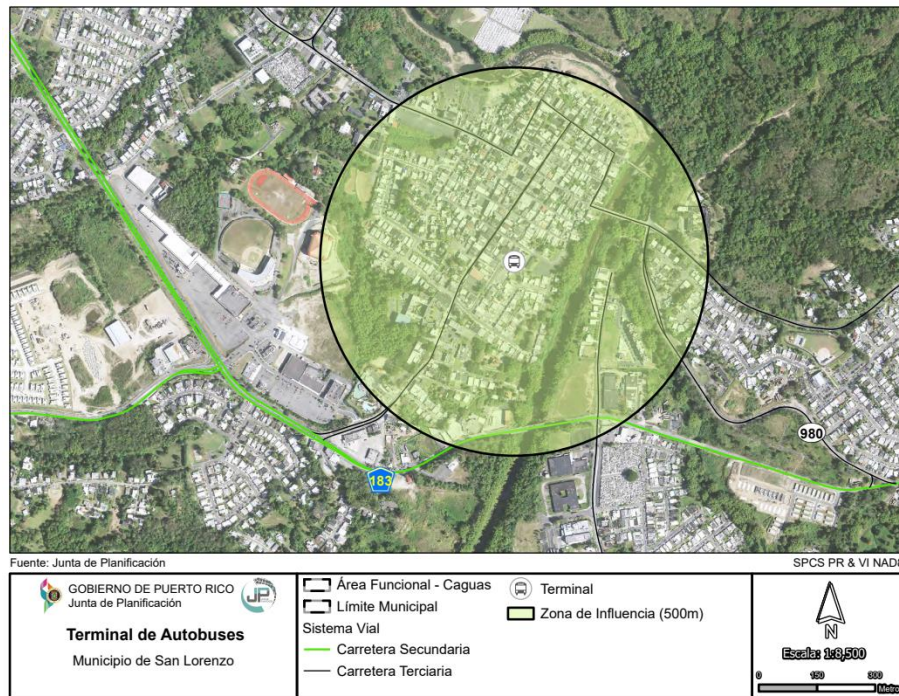
Descripción: El Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP) reconoció en el 2014 que “la Transportación Sostenible se fundamenta en sistemas coherentes de usos de suelo, accesibilidad y movilidad; hace uso óptimo de los recursos; integra de forma eficiente u efectiva los sistemas de transporte; propicia la accesibilidad peatonal y reduce la necesidad de traslado en vehículo motorizado; propicia la seguridad del pasajero y del peatón; y reduce los daños y costos personales y de la propiedad asociada con los accidentes del transporte; promueve el comercio y el desarrollo económico balanceado para todos los sectores sociales y regionales; y conserva nuestro patrimonio para el disfrute de todas las generaciones. Sin embargo, el deterioro en la disponibilidad y calidad de servicio, la pérdida de usuarios y la operación ineficiente de algunos de los servicios de transporte colectivo atenta contra la capacidad de desarrollo económico, calidad ambiental y justicia social²⁸.

Para atender la situación actual, el Municipio de San Lorenzo continuará el sistema de transporte colectivo y conocido como *Sistema de Transporte Samaritano* (STS). Actualmente, la administración tiene un programa de rutas activo por todos los barrios, excepto el área rural del Barrio Hato, a través de 8 rutas para realizar un diseño que atienda las necesidades de los residentes. En esta revisión integral se reconoce como Zona de Influencia el área geográfica dentro de un radio de quinientos (500) metros medidos a partir de los límites del Terminar de Carros Públicos con el fin de promover la protección y seguridad de la propiedad y de los usuarios, al igual que el uso ordenado e intenso de los terrenos, de forma tal que propenda a mejorar el entorno urbano conforme a la Ley de la Autoridad de Transporte Integrado de Puerto Rico”, Ley Núm. 123 del 2014, según enmendada.

²⁸ “Ley de la Autoridad de Transporte Integrado de Puerto Rico”, [Ley 123-2014, según enmendada]. Exposición de Motivos.

Esta Ley otorga a la Autoridad de Transporte Integrado (ATI) poder para desarrollar y mejorar, poseer, contratar, adquirir, operar y manejar todo tipo de facilidades de transportación colectiva, e incluso fomenta la creación de distritos especiales de desarrollo, y sus respectivos requisitos, que permitan y promuevan desarrollos de alta densidad y usos de terreno que estén en armonía, promuevan, integren y maximicen el uso eficiente de dichas facilidades, la protección y seguridad de la propiedad y de los usuarios, y donde se promueva además el uso ordenado e intenso de los terrenos, de forma tal que propenda a mejorar el entorno urbano. Se entenderá que incluye, sin que ello implique una limitación, las calles, aceras, caminos, vías peatonales, servicios públicos, áreas de recreo, estacionamientos, mobiliario urbano, áreas de siembra, edificios, estructuras y facilidades, así como todas aquellas otras cosas necesarias o convenientes a dicho concepto. Además, se podrán establecer consorcios regionales de transporte colectivo, con el objetivo de articular la cooperación económica, técnica, operacional y administrativa entre los municipios, regiones autónomas, agencias, corporaciones públicas y privadas, operadores privados independientes y cooperativas o asociaciones de operadores privados dentro del consorcio, a fin de ejercer de forma coordinada las competencias que le correspondan en materia de creación, planificación y operación de los servicios de transporte colectivo en el ámbito territorial de los municipios pertenecientes al consorcio.

Mapa 7. Zona de Influencia de la Autoridad de Transporte Integrado (ATI) en San Lorenzo



4.2 Programa de viviendas de interés social

El objetivo principal del municipio en el Programa de Vivienda de Interés Social es promover la disponibilidad de vivienda segura y decente para los residentes. San Lorenzo tiene una población familias de ingresos bajos y moderados a la que se le dificulta la adquisición de una vivienda debido a la limitada oferta y alto costo de las unidades. Además, los últimos desastres naturales han resaltado el problema de deslizamientos de tierra en la ruralía que provoca la interrupción de las comunidades y que también afecta la estabilidad y seguridad de muchas viviendas. La necesidad más apremiante, considerando las características de las poblaciones y los recursos disponibles, es la necesidad de vivienda permanente, ya sea por compra o de alquiler asequible y proyectos de vivienda permanente con servicios de apoyo. El PUT ha separado ___ cuerdas como suelo urbanizable y ante la necesidad actual, es apremiante

promover la vivienda accesible y de interés social en dichos suelos. Se programará la expansión urbana a los suelos que correspondan con las características adecuadas, y en cumplimiento con la regulación vigente.

El Departamento de la Vivienda (DV) y la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) tienen una variedad de programas para la compra y adquisición de viviendas, incluyendo también programas de restauración, rehabilitación y mejoras a viviendas. Algunos de los servicios del DV dirigidos a familias y a individuos de ingresos muy bajos y moderados son los siguientes:

1. Programa de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para vivienda a personas de mayor edad con ingresos bajos (Ley 173-1996).
2. Programa Home el cual ofrece ayuda financiera a familias elegibles para la adquisición de Viviendas
3. Programa Mi Casa Propia dirigido a otorgar incentivo a unidades de vivienda de proyectos en el centro urbano y que la institución bancaria pueda otorgar los beneficios al comprador
4. Programa de Ayuda de Materiales dirigido a rehabilitar áreas de la vivienda que sean indispensables para la ocupación, salud y seguridad de la familia
5. Programa La Llave Para Tu Hogar el cual provee asistencia para el pronto pago y los gastos directamente relacionados con el financiamiento. El subsidio que otorga para adquirir una vivienda fluctúa entre \$3,000 y \$15,000. Este Programa, puede utilizarse individualmente o en circunstancias especiales en conjunto con otros Programas.
6. Programa Sección 8 que es un subsidio a familias de bajos ingresos para que puedan rentar una casa o apartamento en excelentes condiciones, según lo establece los parámetros del Gobierno Federal.
7. Programa de Vivienda de Interés Social (SIH por sus siglas en inglés) el cual proporciona financiamiento a organizaciones sin fines de lucro que están comprometidas con proveer Vivienda de Interés Social y que trabajan con poblaciones vulnerables para asegurar la accesibilidad de la vivienda a personas con una amplia gama de impedimentos socioeconómicos, físicos, emocionales y de otro tipo.
8. USDA Rural Development provee fondos para comprar o alquilar viviendas asequibles en áreas rurales que sean elegibles.
9. Fondos del Programa HOME (*Home Opportunities*) de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda para nuevas construcciones o rehabilitación de vivienda de alquiler. Dependiendo del tipo de proyecto de vivienda, el subsidio puede utilizarse para estimular el desarrollo o directamente al comprador.
10. Égidas
11. Programa HOPWA/CoC/ESG
12. Identificación de estructuras vacantes o en desuso en zonas del Centro Urbano para declararlas como estorbo público.
13. Erradicación de propiedades declaradas como estorbo público en zonas de riesgo a inundación como medida de mitigación.
14. Convocatoria para alquiler de propiedades mediante el Programa de Vales
15. Establecer acuerdos con agencias de gobierno para reparar las residencias con toldos azules y con otros arreglos pendientes (Plan de Recuperación Municipal 2024-Iniciativa A.2.1).
16. Continuar la promoción y la educación sobre el proceso de solicitar ayuda o reconsideración a los programas de asistencia de FEMA (Plan de Recuperación Municipal 2024-Iniciativa A.2.2).

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda informó que para el Municipio de San Lorenzo tiene el programa Low Income Housing Tax Credit Program (LIHTC 9%), que impacta lo siguiente:

- **Valentina Rental Housing:**
Localizado en la carretera estatal PR-188 del Barrio Hato, San Lorenzo, PR 00754. Proyecto existente y operando desde noviembre del 2016. Consiste en 97 unidades de vivienda (casas) destinadas a familias que cumplan con los requisitos de alquiler de la Sección 42 del IRC.
- **Valentina Rental Housing II:**
Localizado en la carretera estatal PR-188 del Barrio Hato, San Lorenzo, PR 00754. Proyecto existente y operando desde noviembre del 2016. Consiste en 87 unidades de vivienda (casas) destinadas a familias que cumplan con los requisitos de alquiler de la Sección 42 del IRC.

4.3 Programa de suelo rústico

Los terrenos no comprendidos en suelo urbano se delimitan como suelo rústico, que a su vez se subdivide en suelo rústico común (SRC) y suelo rústico especialmente protegido (SREP). De acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico estos suelos deberán ser expresamente protegidos del proceso urbanizador, en virtud de su potencial agropecuario, valor natural, ecológico, arqueológico, recreativo, o riesgo a la seguridad o salud pública, o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de 8 años.

Según el Plan Territorial, el Municipio de San Lorenzo clasificó el 94.31 %, o sea, 33,092.87 cuerdas como suelo rústico²⁹. La distribución en el POT 2007 fue clasificar 13,775.80 cuerdas (39%) como Suelo Rústico Común (SRC) y 19,274.72 cuerdas (55%) como Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP). Sin embargo, el PUT-PR cambió el escenario al reducir al identificar 42.2% como SREP y 46.2% a SRC para un total de 88.4%

Así, en la elaboración de otros instrumentos de planificación³⁰, se ha señalado la necesidad de corregir las inconsistencias en el PUT-PR. Algunas de estas inconsistencias se manifiestan en la clasificación de comunidades rurales que carecen de infraestructura adecuada y alcantarillado, pero que están clasificadas con suelo urbano y como Área Desarrollada (AD), cuando en realidad deberían ser clasificadas como Área Rural Desarrollada (ARD). Esta situación urge atender ya que viabilizará el fortalecimiento de los recursos existentes y el desarrollo de iniciativas que respondan a la realidad territorial y comunitaria. Este reconocimiento del Municipio asegura su compromiso con la preservación del carácter rural, los valores escénicos, las características del suelo que requieren protección, y el respeto por las áreas naturales protegidas.

Como parte de las estrategias para proteger el suelo rústico, este POT recomienda la protección de las áreas con recursos naturales que se encuentran en San Lorenzo y evitar la introducción de usos incompatibles que le afecten. Las estrategias para considerar en el Plan Final en el Programa del Suelo Rústico son las siguientes:

- a) Programa de manejo de recursos naturales, culturales y turístico
- b) Programa de Desarrollo Agrícola
- c) Comunidades Rurales y acueductos comunitarios
- d) Protección de cuencas hidrográficas

²⁹ POT San Lorenzo, 2024. Capítulo --- pág. 131.

³⁰ Plan de Mitigación 2022, Municipio de San Lorenzo.

- e) Protección de suelos clasificados como SREP
- f) Programa de Legado Forestal (PLF): Río Grande de Loíza
- g) Cuenca Hidrográfica del Río Grande de Loíza

Es importante resaltar que el Departamento de Recursos Naturales (DRNA) en comunicación recomendó al Municipio lo siguiente diversas medidas de protección, incluyendo las siguientes:

- Los terrenos aledaños a ríos y quebradas deben clasificarse como Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) para que los usos y actividades que se promuevan no afecten la integridad de estos cuerpos de agua.

Además, entre los trabajos de recuperación asociados con esta meta, el Municipio, a través del Plan de Recuperación Municipal, ha encaminado los siguientes proyectos e iniciativas:

- Impulsar un proyecto de protección y estabilización del terreno en las zonas vulnerables a deslizamientos (Iniciativa C.1.1).
- Fomentar el desarrollo de un plan de manejo para la cuenca del río Grande de Loíza y de las quebradas tributarias para mitigar inundaciones (Iniciativa C.1.2).
- Fomentar la expansión de áreas naturales protegidas, particularmente a los recursos forestales y a las zonas cercanas a los cuerpos de agua que suelen desbordarse (Iniciativa C.1.3).
- Establecer programas de reforestación en las cuencas para mitigar el riesgo de deslizamientos (Iniciativa C.1.4).

Por otro lado, el Municipio ha sido enfático en los pasados años en promover el desarrollo y fortalecimiento del sector agrícola, y para lo cual ha creado la Oficina de Desarrollo Agrícola. Esta Oficina tiene como misión lograr que los agricultores obtengan acceso a programas e información que les permita aumentar su producción, ideas innovadoras y a su vez mejorar la calidad de vida del agricultor y sus familias. Implementando prácticas agrícolas sostenibles, para que así puedan hacer un uso más eficiente de los recursos naturales, que puedan mitigar el impacto al medio ambiente, considerando el cambio climático y una seguridad alimentaria estable.

La oficina facilita orientaciones individualizadas y grupales a los agricultores con necesidades particulares encaminadas en el desarrollo de nuevos proyectos o expansión de los proyectos activos. Brindamos apoyo en completar las diferentes solicitudes y trámites de los fondos existentes. Se coordinan visitas a sus fincas y se canalizan con las diversas agencias tales como: NRCS, FSA, Departamento de Agricultura Estatal, PathStone, entre otras entidades para que puedan beneficiarse de sus servicios.

Se proyecta continuar brindando orientación sobre los diversos programas e incentivos dirigidos a los agricultores y sobre asistencia técnica para el registro de agricultores bonafide, entre otras gestiones. Además, continuará ofreciendo talleres sobre composta, captación de agua de lluvia, creación de empresas agrícolas, apicultura y preparación de propuestas federales para los agricultores. Entre los trabajos encaminados en Plan de Recuperación Municipal, se encuentran los siguientes proyectos e iniciativas:

- Finca V Tebar- consta de alrededor de 370 cuerdas la cual facilitara acceso a diversos agricultores para proyecto de siembra, mercadeo, agroturismo, áreas de empaque y procesamiento entre otros beneficios para los agricultores.
- Plaza Agrícola en edificio 153- área de mercadeo de agricultores a los ciudadanos con cosecha local, área capacitación y consumo alimentos agrícolas.
- Escuela Apicultura- ampliación de información del mundo de las abejas mediante colaboración con Apiario Guare
- Estudiante practicante de la Universidad Interamericana- apoyara la oficina en plan de trabajo en beneficio de los agricultores

- Entre otras colaboraciones que surgen ampliando el acceso de oportunidades a los agricultores.
- Promover el desarrollo de una coalición de pequeños y medianos agricultores (Iniciativa E.1.1).
- Fomentar el establecimiento de empresas agrícolas (Iniciativa E.1.2).
- Promover la venta de productos agrícolas de fincas locales en diversos lugares del Municipio (Iniciativa E.1.3).

El programa de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA, por sus siglas en inglés) otorgó subvenciones a varios acueductos comunitarios en Puerto Rico, entre los cuales se incluye a la Asociación Pro-Acueducto Hato Cuchilla Inc., en San Lorenzo. Esta Asociación recibió una subvención de \$39,000 que beneficiará a 120 personas³¹.

Además, el Municipio, como propietario de la Finca Vázquez Tebar, ha reevaluado el uso inicial de esta propiedad, para la cual se había propuesto un Plan de Área en el POT 2007. Con el fin de fortalecer el sector agrícola, el Municipio planea facilitar el acceso a los agricultores a través de arrendamientos a bajo costo, promoviendo así el desarrollo agrícola. En etapas futuras, se incluirán espacios para el procesamiento de cultivos, áreas de venta de cosechas, agroturismo, sostenibilidad e integración de diversas alianzas, todo con el objetivo de fomentar el desarrollo de nuevas agroempresas y recursos educativos vinculados a la industria agrícola.

4.4 Programa de Ensanche (si aplica)

Luego de evaluar las discrepancias entre el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, 2015, y el Plan de Ordenación Territorial de San Lorenzo se podrá conocer si es necesario continuar con los suelos urbanizables o identificar suelos adicionales.

4.5 Planes de Área

El Plan de Área es una herramienta de ordenación destinada a gestionar el uso del suelo en zonas del municipio que necesitan atención especial. Durante la elaboración de este Plan se analizará el territorio municipal con la intención, de ser necesario, de identificar de proponer planes de área. De ser así, en el Plan Final se integrarán en el Programa del Suelo Urbano del Plan Territorial y se enfocarán en áreas que requieren una ordenación especial, con su formulación programada para después de la adopción de la Revisión Integral del Plan Territorial.

Por otro lado, el Artículo 6.010 — Plan de Área del Código Municipal, Ley Núm. 107 de 2020, establece que el Plan de Ordenación Territorial deberá incluir un Plan de Área para gestionar el uso del suelo y para planificar los proyectos de rehabilitación en el centro urbano. De esta forma, el Municipio propone elaborar un Plan de Área para el Centro Urbano Tradicional de San Lorenzo (PACUT), según requiere el Código Municipal.

PACUT de San Lorenzo:

El Municipio Autónomo de San Lorenzo ha identificado la necesidad de revisar la delimitación del Centro Urbano y, acorde con el Artículo 6.010 — Plan de Área del Código Municipal, Ley Núm.107 de 2020, elaborar un plan de área que deberá incluir elementos para la ordenación del uso del suelo y programación de proyectos para la rehabilitación de este. En particular, el Centro Urbano de San Lorenzo se caracteriza por contener áreas urbanas de valor arquitectónico especial, por la necesidad de llevar a cabo reformas interiores y por la oportunidad de utilizar los espacios baldíos

³¹ [USDA otorga \\$272,000 en subvenciones a 9 acueductos de comunidades rurales - Sin Comillas](#)

de la ciudad con potencial para ser urbanizados y/o utilizados para infraestructura gris y verde que refuercen los servicios que ofrece el Centro Urbano a la ciudadanía.

El Centro Urbano como escenario socioeconómico es uno de los activos principales del territorio municipal. El Centro Tradicional mantiene la presencia de actividades gubernamentales, principalmente del gobierno municipal, seguido por agencias del Estado y el servicio de correo federal. Además, a menor escala permanece el sector comercial y de servicios; a la vez que predomina el distrito residencial. Por tanto, es necesario mejorar determinadas áreas para aumentar su potencial recreativo/cultural y abrir nuevas oportunidades de vivienda, y actividades económicas y sociales para el territorio. Durante las próximas fases se evaluará la delimitación actual, y de ser necesario, reconocer su expansión en una nueva delimitación.

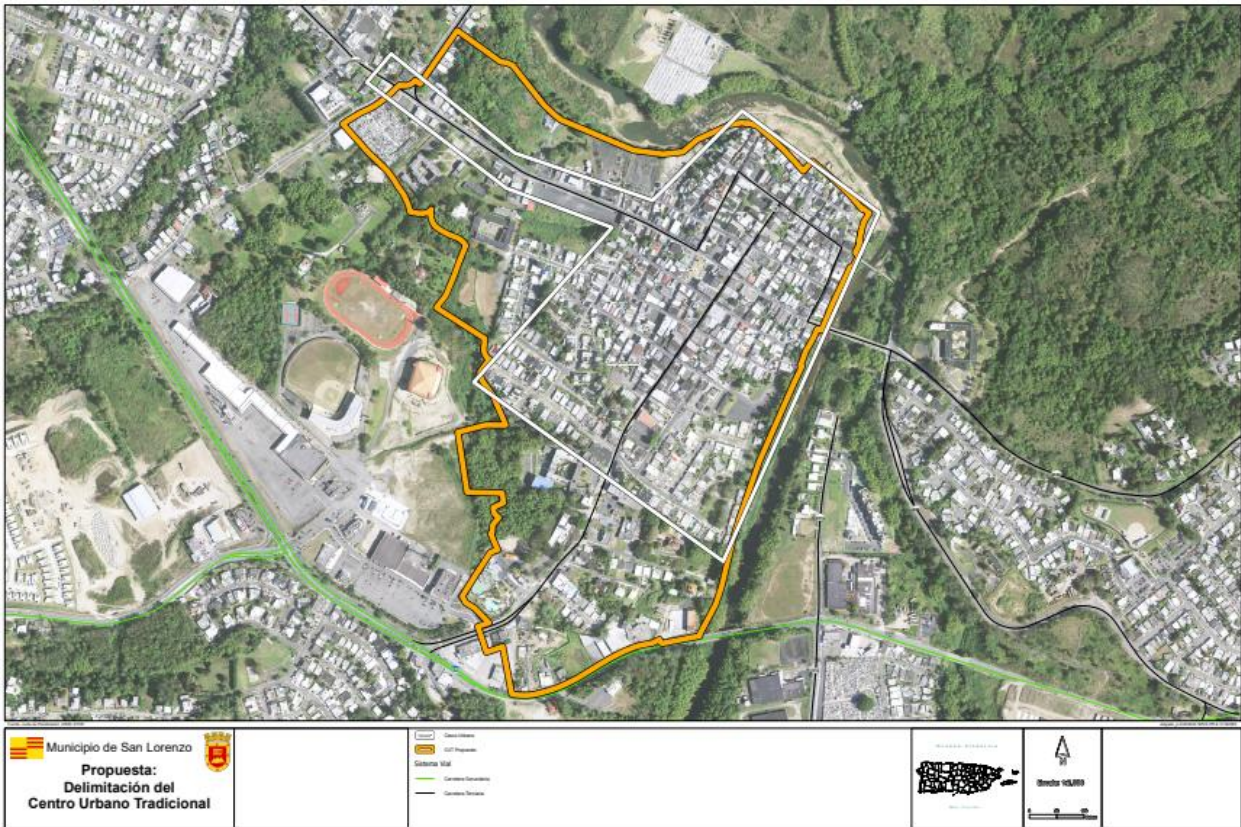
No obstante, el POT 2007 también requirió la elaboración de un PACUT, el cual no fue realizado. En dicho POT se indicó que el plan abarcaría los terrenos que comprenden el centro tradicional comercial y los sectores El Bosque, La Marina y el corredor de la Calle De Diego. Los elementos que se consideraron incluir en ese momento fueron los siguientes:

- Desarrollo de espacios verdes y mobiliario urbano y otros elementos ambientales considerando la cercanía del Río Grande de Loíza.
- Revitalización de las comunidades, incluyendo la identificación de estructuras que aún conserven rasgos de valor histórico de todo tipo, rehabilitación de las estructuras en deterioro y mejoras a la infraestructura.
- Para el centro comercial tradicional se recomienda el desarrollo de un estudio de demanda y oferta de productos y servicios y que identifique proyectos, usos y reglamentación para atender las necesidades de los comerciantes, residentes y visitantes en general.
- Identificación de los problemas sociales en el área relacionados con el desempleo, la deserción escolar, uso de drogas y establecimiento de programas educativos preventivos y de vigilancia.

Justificación para el PACUT

En el Plan Territorial de 2007 se identificaron varias situaciones en el Municipio de San Lorenzo que justificaban la elaboración del Plan de Área del Pueblo. A lo largo de los años, la Administración Municipal ha llevado a cabo diversas gestiones e intervenciones para mejorar el Centro Urbano Tradicional, aunque el PACUT no se realizó. No obstante, la Administración Municipal reconoce la necesidad de un enfoque especial para el área, especialmente en vista de los nuevos desafíos impuestos por la crisis económica, el reto demográfico, los huracanes Irma y María, la pandemia de COVID-19 y el cambio climático. Por lo tanto, sigue siendo esencial desarrollar un Plan de Área, que, en el contexto de esta Revisión Integral del Plan Territorial, se denominará Plan de Área del Centro Urbano (PACUT).

Mapa 8. Delimitación del Centro Urbano Tradicional



Consideraciones: Se propone expandir los límites reconociendo las diversas actividades esenciales parte del Centro Urbano. La nueva delimitación identificará polos de desarrollo, en escala caminable, como elemento esencial para definir el casco urbano. Estos polos serán lugares estratégicos que concentrarán actividades económicas y productivas, con el objetivo de impulsar el desarrollo económico y social, y mejorar la calidad de vida de la población. El plan por elaborar fomentará la densificación del espacio urbano a través de la rehabilitación de viviendas en estructuras de usos mixtos o multipisos. Estas estructuras deberán reservar espacios comerciales en las plantas bajas y garantizar, de acuerdo con la normativa vigente, la tranquilidad y la salud de los residentes y visitantes. Este plan de área se enfocará en el desarrollo económico, social y cultural del centro urbano y contará con las siguientes estrategias generales:

- Mejorar la calidad de vida de los residentes en su entorno físico y económico.
- Reutilizar y/o redesarrollar estructuras abandonadas o deterioradas y solares vacantes, promoviendo su rehabilitación y acondicionamiento con usos mixtos que refuercen tanto el uso residencial como comercial.
- Apoyar las gestiones y proyectos que faciliten la revitalización del casco urbano y promuevan inversiones de capital privado.
- Fomentar la construcción de viviendas de interés social y multifamiliares para atraer nuevos residentes, con un enfoque en viviendas accesibles para familias diversas.
- Diversificar la actividad comercial e integrar usos compatibles, estimulando la oferta de servicios esenciales con horarios extendidos para residentes y visitantes.
- Crear una incubadora y aceleradora de negocios para apoyar el emprendimiento local.

- Reforzar el Programa de Estorbos Públicos con un enfoque en la rehabilitación del casco urbano.
- Fortalecer el Programa de Manejo de Estorbos Públicos del Municipio, ampliar su alcance y mejorar su estructura operacional para respaldar la rehabilitación del entorno físico y social de las comunidades (Plan de Recuperación Municipal 2024-Iniciativa A.1.1).
- Rehabilitar las estructuras vacantes y abandonadas para el desarrollo de vivienda pública, comercios y espacios mixtos (Plan de Recuperación Municipal 2024-Iniciativa A.1.2).
- Continuar el proceso de eliminación de estructuras vacantes y abandonadas, declaradas como estorbos públicos en las áreas inundables del Centro Urbano. (Plan de Recuperación Municipal 2024-Iniciativa A.1.3)

En las próximas fases se proveerá información adicional, como parte del resultado del proceso de participación ciudadana, incluyendo el mapa con la delimitación propuesta.

4.6 Programa de Proyectos de Inversión Certificada

El Programa de Inversiones de Cuatro Años (PICA) 2024-2025 a 2027-2028 es un instrumento de planificación de corto y mediano plazo formulado para orientar, coordinar y guiar las inversiones públicas durante el período que cubre el Programa. Mediante dicho instrumento la Junta de Planificación integra los esfuerzos de los distintos organismos gubernamentales dirigidos a mejorar la calidad de vida del pueblo de Puerto Rico mediante las políticas públicas establecidas.

El documento completo del Programa brinda un análisis detallado de la distribución de los recursos recomendados por áreas programáticas. El PICA se prepara en cumplimiento de las disposiciones de la Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 75 de 1975, según enmendada. Este Programa puede ser accesible en la página web de la Junta de Planificación a través del siguiente enlace: [Programa de Inversiones a Cuatro Años](#). A continuación, se desglosa los proyectos aprobados por las diferentes agencias públicas para el Municipio de San Lorenzo:

Tabla 27. Proyectos en PICA 2025-2025 a 2027-2028

Agencia	Nombre y Descripción del Proyecto/	Miles de dólares					Total
		Tipo de Proyecto	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS	AEP-2640 Centro Gubernamental San Lorenzo Mejoras y rehabilitación por daños causado por el Huracán María	Rehabilitación	1,664	0	0	0	1,664
	AEP-4640 Tribunal Distrito San Lorenzo Mejoras y rehabilitación por daños causado por el Huracán María	Rehabilitación	275	0	0	0	275
DEPARTAMENTO DE EDUCACION	Escuela Luis Muñoz Rivera (Nueva): Trabajos de reducción de vulnerabilidad sísmica a escuelas	Construcción	955	1,227	546	0	2,728
	Escuela Luis Muñoz Rivera (Nueva): Nueva construcción o mejoras a canchas en escuelas	Construcción	227	0	0	0	227
	Escuela José Campeche: Modernización o nueva construcción de escuelas	Construcción	10,175	13,083	5,815	0	29,073
	Escuela Generoso E. Morales Muñoz: Nueva construcción o mejoras a canchas en escuelas	Construcción	358	0	0	0	358
AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	Nueva PF, Bo. Espino, San Lorenzo (CDBG-MIT)	Construcción	4,339	13,794	13,794	9,896	41,823
	Reemplazo de Módulos de Filtración de Planta Filtración Jagual	Construcción	5,057	5,057	603	0	10,717
	Mejoras a la Planta de Filtración Cerro Gordo STS (PL-79) (DW)		2,661	0	0	0	2,661
	Mejoras a la Seguridad Carretera PR-203, KMS 0.0 al 7.1	Reconstrucción	2,123	0	0	0	2,123

AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN	Design, Permit and Environmental Services for Repairs and Preservation Bridge 2627 Off PR-788	Rehabilitación	27	0	0	0	27
	Creeks or Critical Finding Project to Address Scour (Yabucoa, San Lorenzo, Humacao)	Rehabilitación	1,157	301	301	0	1,759
	Reparación Deslizamientos PR-931 Km 1.8	Rehabilitación	60	0	0	0	60
	Trabajos de Emergencia Tormenta FIONA, REGION ESTE PR-1 Kilómetros: PR-181 KM 16.8 en San Lorenzo, y otros en Caguas y Comerio	Rehabilitación	168	72	32	0	272
	Replacement of Bridge No. 1851 en la PR-9929	Reconstrucción	133	133	0	0	266
TOTAL			29,379	33,667	21,091	9,896	94,033

Fuente: Junta de Planificación, borrador PICA disponible en página web.

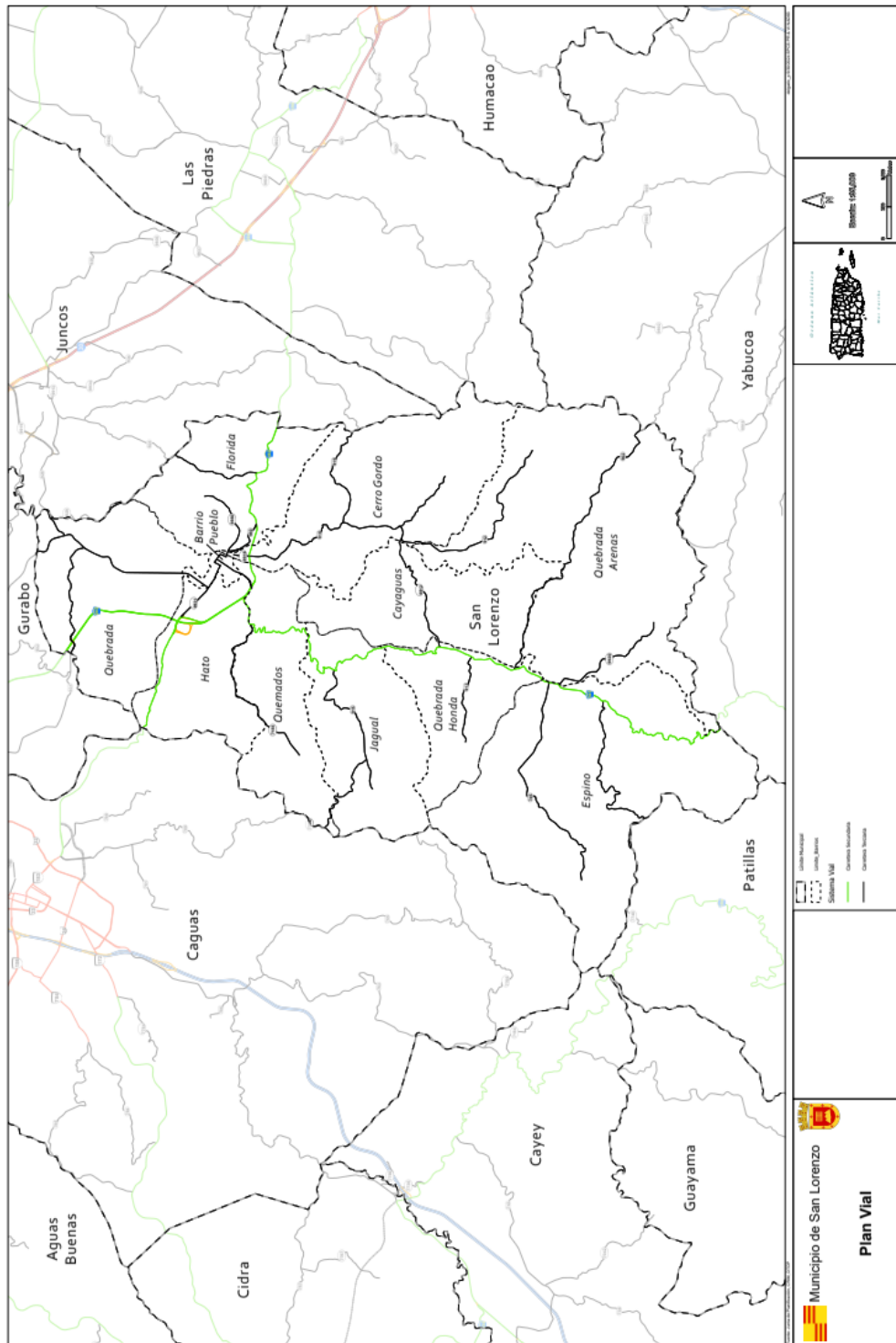
4.7 Proyectos Estratégicos

A continuación, algunas de las recomendaciones de proyectos estratégicos presentadas por las agencias de gobierno para nuestro Municipio:

1. Fortalecimiento del sector turístico de San Lorenzo, según recomendado por la Compañía de Turismo. Se considerará promover a San Lorenzo como un destino de peregrinación y de turismo religioso destacando la Montaña Santa (Santuario Nuestra Señora del Carmen), el desarrollo de pequeñas hospederías ("bed and breakfast" o "short term rental" en esta ruta que sirvan de alojamiento a los visitantes; promover el desarrollo de turismo de naturaleza y aventura y ecoturismo, entre otros.
2. Desarrollar el modelo de "Calles Completas" en las calles principales del centro urbano, que incluya el ensanche de aceras, carriles para bicicletas, mobiliario urbano, estacionamientos de bolsillo, reforestación, etc.
3. Mejorar la infraestructura de transporte colectivo y la peatonal para aumentar la seguridad y facilitar la movilidad de la población según ha establecido el Plan de Recuperación Municipal a través de las siguientes iniciativas:
 - a. Desarrollar e implantar un plan de transportación colectiva (trolley) que conecte el centro urbano con otras zonas claves y estacionamientos.
 - b. Ampliar a todos los barrios la ruta del transporte colectivo (Iniciativa D.2.1).
 - c. Mejorar las aceras del Municipio para estimular la movilidad peatonal de toda la población (Iniciativa D.2.2).
 - d. Identificar los sectores y los caminos municipales que requieren mejoras en el alumbrado para aumentar la seguridad de la población (Iniciativa D.2.3).
4. Activación y organización de asociaciones de comerciantes del centro urbano para fortalecer el emprendimiento, la inversión y el desarrollo económico del centro urbano.
5. Uso de distritos de protección de recursos naturales (bosques, cuencas hidrográficas, etc.) en Suelo Rústico Común y Suelo Especialmente Protegido. Se establecerá una franja con distrito de conservación en áreas no impactadas ni desarrolladas, con el propósito de evitar la contaminación de las aguas de ríos y quebradas tributarias del Río Grande Loíza y Río Cayaguás.
6. Reforzar el compromiso con el desarrollo y promoción de la agricultura.
7. Procurar la continuidad de la energía eléctrica y de agua potable en las instalaciones críticas del Municipio durante emergencias, según ha establecido el Plan de Recuperación Municipal a través de las siguientes iniciativas:
8. Continuar la expansión del Programa de Saneamiento, Gestión y Gobernanza del Agua a través de la adquisición e instalación de cisternas en el Municipio (Iniciativa D.3.1).
9. Desarrollar un estudio de viabilidad de mejoras estructurales en el sistema de agua potable que suple al barrio Espino (Iniciativa D.3.2).
10. Establecer un proyecto de seguridad energética en instalaciones críticas tanto públicas como privadas (Iniciativa D.3.3).

4.8 Plan Vial

El Municipio le solicitó a la Autoridad de Transportación y Carreteras, a través del Departamento de Transportación y Obras Públicas, información actualizada para incorporar en este Plan. A la fecha de presentación este documento, la información disponible es la siguiente:



Bibliografía

- Entrevistas y reuniones de trabajo con **Alcalde**, empleados del municipio y Junta de Comunidad
- Censo Agrícola 2012 y 2017
- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (2016). Plan Integral de Recursos de Agua de Puerto Rico. San Juan, División de Monitoreo de Aguas.
- Departamento de Salud. (2023). Informe Anual de Estadísticas Vitales: Defunciones, años 2017 al 2020). San Juan, PR: Secretaría de Planificación y Desarrollo. (Secretaría Auxiliar de Planificación y Desarrollo, División de Estadísticas).
- SinComillas reportaje: [USDA otorga \\$272,000 en subvenciones a 9 acueductos de comunidades rurales - Sin Comillas](#)
- Plan de Ordenamiento Territorial (2007). Municipio de San Lorenzo.
- Guía para el Manejo de Ríos en Puerto Rico. <https://www.drna.pr.gov/documentos/guia-para-el-manejo-de-rios-en-puerto-rico-2/> El Nuevo Día. 2017.
- Negociado del Censo de los EE. UU. Portal de datos del Censo. <https://data.census.gov/> Censos de Población y Vivienda 2010 y 2020 e Históricos
- Plan de Mitigación de Riesgos Naturales de San Lorenzo. (2020). San Juan: Junta de Planificación.
- Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico. San Juan. Junta de Planificación (2015).
- Plan de Recuperación Municipal, Municipio de San Lorenzo, 2024.
- Programa de Inversiones a Cuatro Años (PICA) 2024-2028, Borrador (2024). San Juan: Junta de Planificación.
- Reglamento Conjunto 2023: Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios. San Juan. Junta de Planificación (2023).

Agencias del Gobierno de Puerto Rico:

- Administración de Terrenos (www.terrenos.pr.gov)
- Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (www.acueductospr.com)
- Autoridad de Carreteras y Transportación (www.dtop.gov.pr/carretera)
- Autoridad de Energía Eléctrica (www.aeepr.com)
- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda ([Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico AFV \(pr.gov](http://Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico AFV (pr.gov))
- Compañía de Turismo (www.seepuertorico.com)
- Departamento de Agricultura (www.agricultura.pr.gov)
- Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (www.ddec.pr.gov)
- Departamento de la Vivienda (www.vivienda.pr.gov)
- Departamento de Recursos Naturales (www.drna.pr.gov)
- Departamento de Transportación y Obras Públicas (www.dtop.gov.pr)
- Instituto de Cultura Puertorriqueña (www.icp.pr.gov)
- Instituto de Estadísticas (www.estadisticas.pr.gov)
- Junta de Planificación (www.jp.pr.gov)
- Negociado de Telecomunicaciones

Anejos



GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN LORENZO

HON. JAIME ALVERIO RAMOS - ALCALDE

CERTIFICACIÓN

NOTIFICACIÓN DE ELABORACIÓN DE REVISIÓN INTEGRAL DE PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

De acuerdo con las "Guías para que un Municipio o Municipios en Consorcios Elaboren o Revisen Integralmente un Plan de Ordenación Territorial, aprobadas por la Junta de Planificación", JP-2021-334, con fecha de 15 de diciembre de 2021, certificamos que los días 13, 14 y 19 de septiembre de 2023, se realizó el envío de cartas a las siguientes agencias en solicitud de información, inventario y proyectos propuestos para nuestro municipio:

1. Departamento de Transportación y Obras Públicas/Autoridad de Carreteras y Transportación
2. Autoridad de Energía Eléctrica
3. LUMA Energy
4. Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
5. Compañía de Telecomunicaciones
6. Departamento de Desarrollo Económico y Comercio/Compañía de Turismo
7. Departamento de Desarrollo Económico y Comercio/PRIDCO
8. Departamento de Recursos Naturales/Autoridad de Desperdicios Sólidos/Junta de Calidad Ambiental/Compañía de Parques Nacionales
9. Departamento de Salud (DS)
10. Departamento de Seguridad Pública/Policia de PR
11. Departamento de Agricultura/Autoridad de Tierras
12. Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura
13. Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
14. Departamento de Recreación y Deportes
15. Departamento de la Vivienda/Administración de Vivienda Pública
16. Instituto de Cultura Puertorriqueña
17. Oficina Estatal de Conservación Histórica
18. *Environmental Protection Agency* (EPA)
19. Notificación a Municipios colindantes:
 - a. Caguas
 - b. Cayey
 - c. Gurabo
 - d. Juncos
 - e. Las Piedras
 - f. Patillas
 - g. Yabucoa

Todas las cartas fueron enviadas por correo electrónico con acuse de recibo a las diferentes agencias y municipios antes indicados. Adjunto se incluyen copia de estas para ser parte del expediente administrativo.

Certifico que la información aquí provista es fiel y correcta, en San Lorenzo, Puerto Rico a los 19 días del mes de septiembre de 2023.


Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA
Secretario | Ramón González Beiró | Oficina del Secretario

13 de septiembre de 2023

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Municipio de San Lorenzo
PO Box 1289
San Lorenzo, P.R. 00754-1289

**COMENTARIOS REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (RIPOT),
MUNICIPIO DE SAN LORENZO**

Estimado Alcalde:

El Departamento de Agricultura cumpliendo con su deber ministerial somete a continuación los comentarios referentes a la revisión del Plan de Ordenación Territorial.

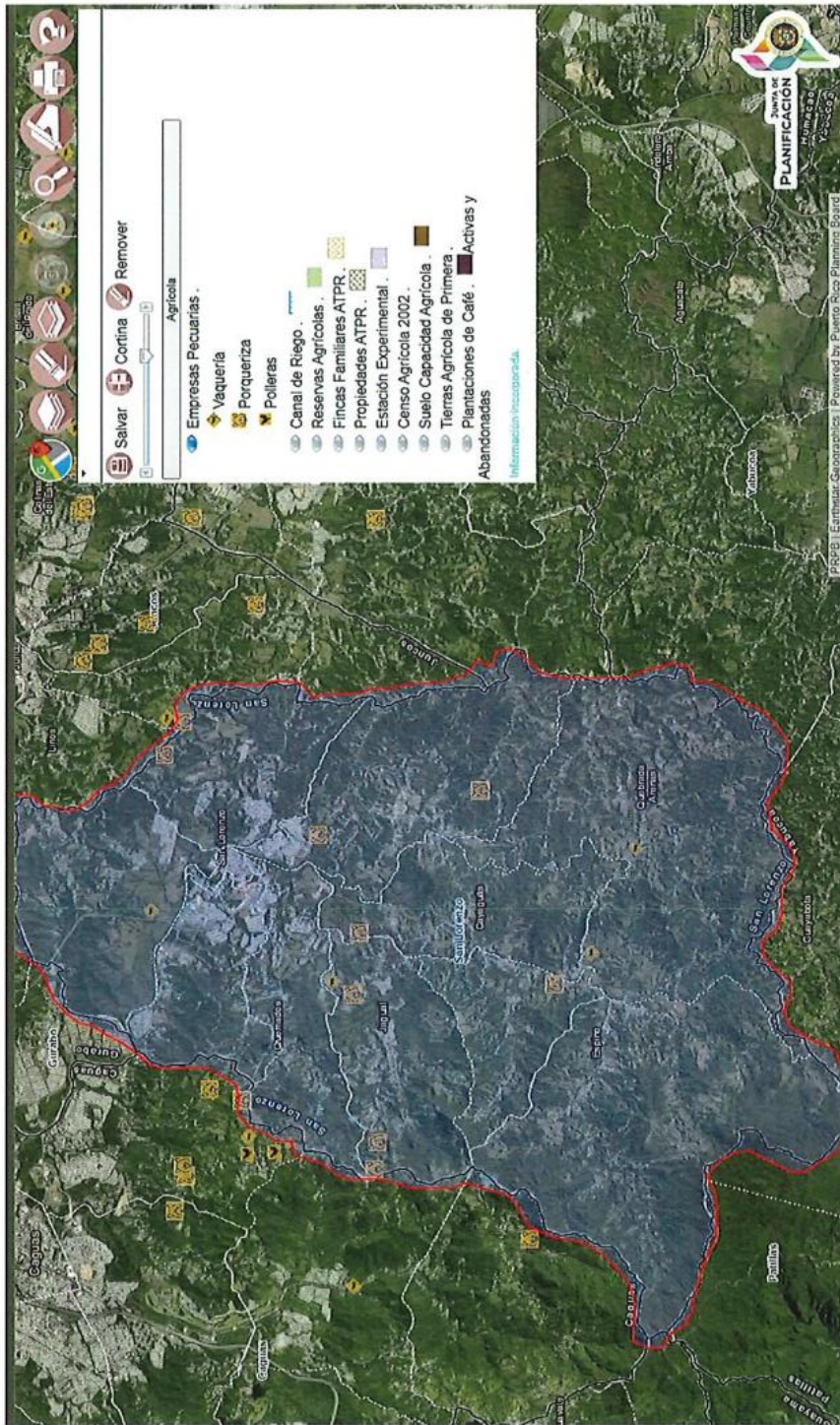
Como parte de la información solicitada el municipio de San Lorenzo posee: **35 AGRICULTORES y 36 FINCAS** para un total de **922.39 CUERDAS AGRICOLAS**.

- ✓ El Municipio de San Lorenzo no posee Reserva.
- ✓ Mapa Empresas Pecuarias
- ✓ Mapas con Suelos Capacidad Agrícola
- ✓ Mapa Terrenos Agrícolas de Primera
- ✓ Mapa de calificaciones Agrícola-Productivo
- ✓ Mapa Clasificaciones Plan de Uso de Terrenos

Estos datos fueron obtenidos de informes e información de evaluaciones realizadas en el Departamento de Agricultura, los datos con las capas de información a través de GIS no podemos someterlo, porque el programa está actualmente dando problemas para el "shapefile" es por ello por lo que se somete en PDF. Esperamos que la información les sea de utilidad.

Cordialmente,

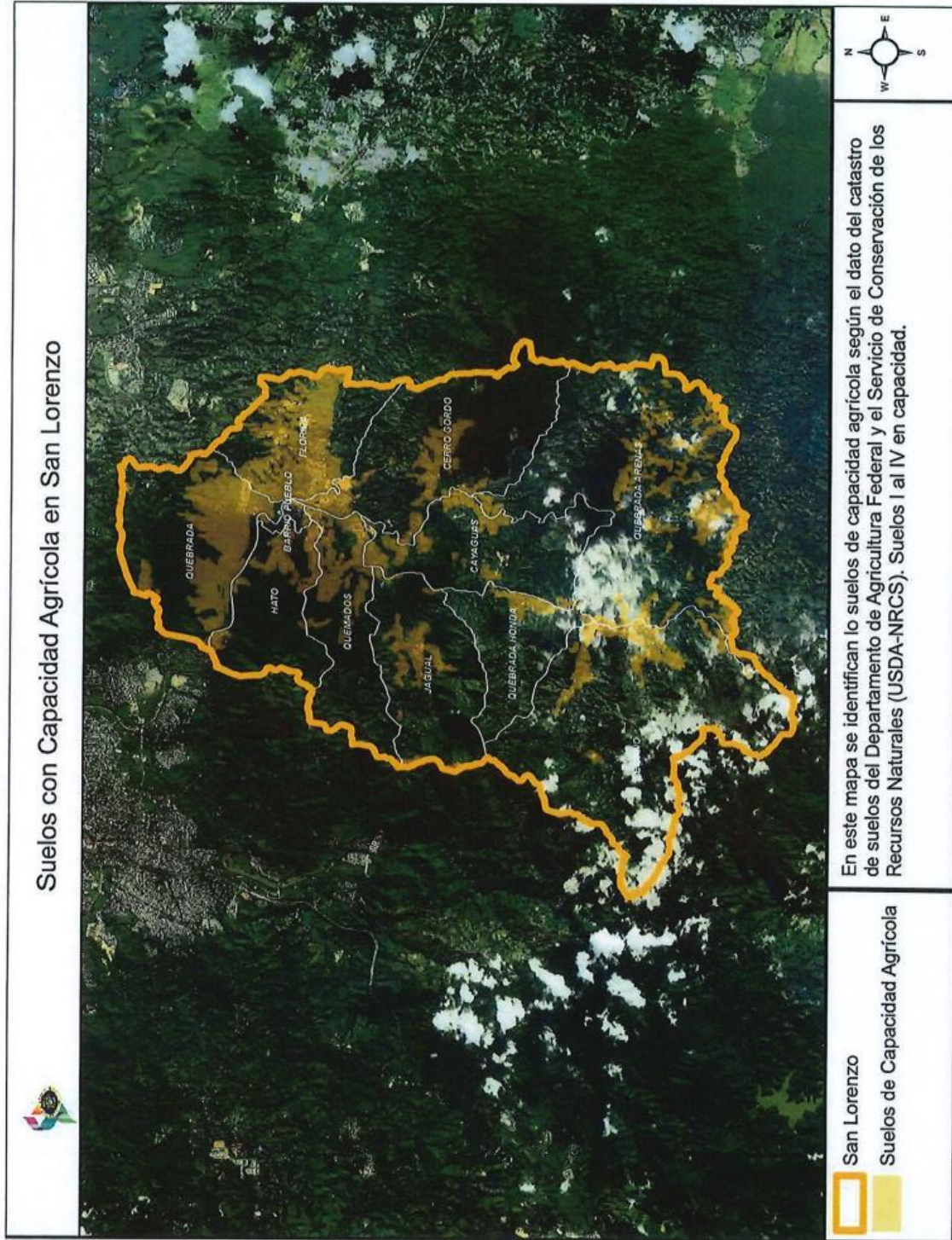

Ramón González Beiró
Secretario

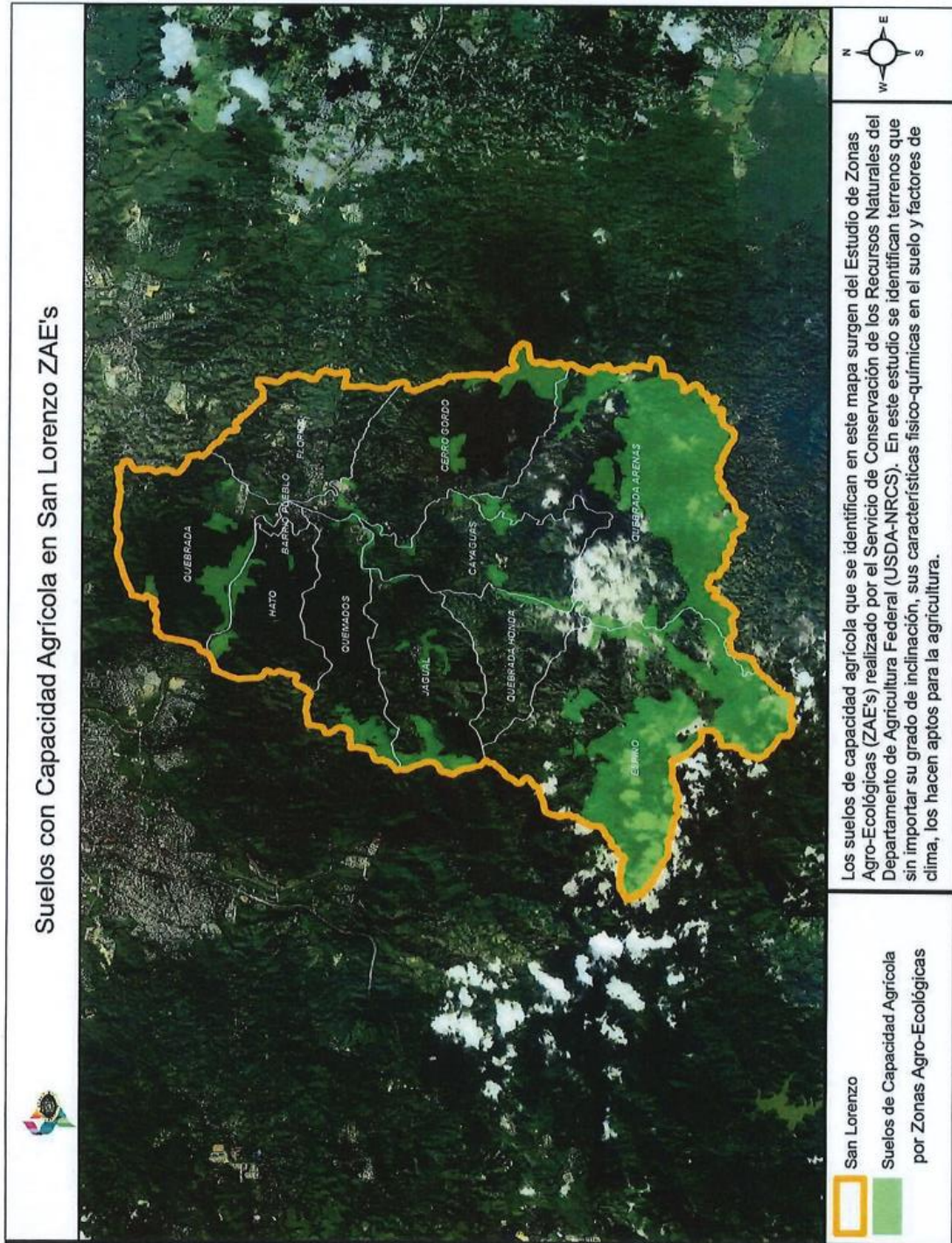


MAPA EMPRESAS PECUARIAS SAN LORENZO



MAPA SUELOS CAPACIDAD AGRICOLA







MAPA TIERRAS AGRICOLAS DE PRIMERA

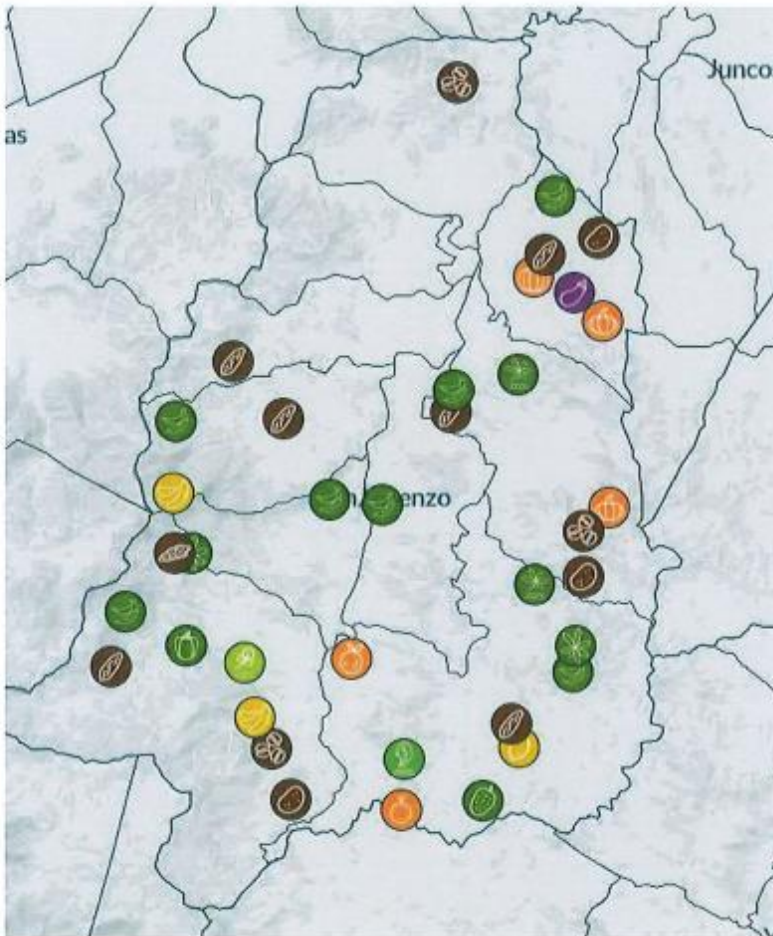
Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
Borrador RIPOT Fase I

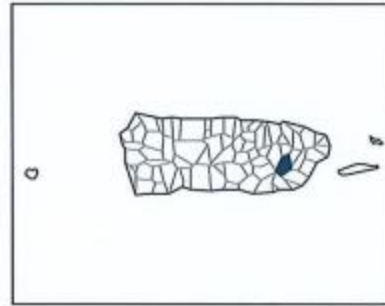


MUNICIPIO DE SAN LORENZO

Ingreso Bruto Agrícola	2012	2018
San Lorenzo	\$ 5,286,559.00	\$ 2,539,811.47

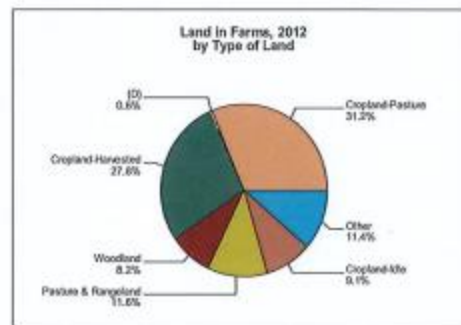
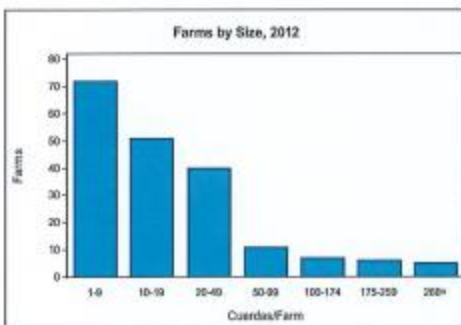
En la base de datos de la División de Estadísticas Agrícolas tenemos **83 agricultores** y **92 fincas** registradas en el Municipio de San Lorenzo.





**San Lorenzo Municipio
 Puerto Rico**

	2012	2007	% change
Number of Farms	192	271	- 29
Land in Farms	8,585 cuerdas	8,319 cuerdas	+ 3
Average Size of Farm	45 cuerdas	31 cuerdas	+ 45
Market Value of Products Sold	\$5,286,559	\$3,144,732	+ 68
Crop Sales \$3,504,560 (66 percent)			
Livestock Sales \$1,781,999 (34 percent)			
Average Per Farm	\$27,534	\$11,604	+ 137
Government Payments	(D)	(D)	





San Lorenzo Municipio – Puerto Rico

Ranked items among the 76 municipios, 2012

Item	Quantity	Island Rank	Universe ¹
MARKET VALUE OF AGRICULTURAL PRODUCTS SOLD (\$1,000)			
Total value of agricultural products sold	5,286,559	34	76
Value of Value of crops sold	3,604,660	25	75
Value of livestock, poultry, and their products	1,781,999	30	75
VALUE OF SALES BY COMMODITY GROUP (\$1,000)			
Nursery and greenhouse crops	276,194	30	84
Plantains	965,182	23	71
Coffee	20,351	39	55
Vegetables or melons	256,123	26	69
Fruit	(D)	21	68
Bananas	7,970	39	80
Root crops or tubers	(D)	8	63
Grains	(D)	3	60
Groceries	30,059	44	58
Poultry and eggs	(D)	46	63
Cattle and calves	348,371	30	75
Milk and other dairy products from cows sold	1,343,858	20	45
Hogs and pigs	67,495	25	61
Aquaculture	-	-	-
Other livestock and other livestock products	(D)	34	63
TOP LIVESTOCK INVENTORY ITEMS (number)			
Cattle and Calves	2,853	29	75
Hogs and Pigs	1,103	15	62
Poultry	365	53	74
Rabbits	299	20	57
Geats	113	17	59
TOP CROP ITEMS (cuerdas)			
Soybeans	(D)	2	6
Plantains	592	12	71
Corn	(D)	2	35
Other Field Crops	(D)	3	23
Groceries	123	44	60

Other Municipio Highlights, 2012

Economic Characteristics	Quantity	Operator Characteristics	Quantity
Farms by value of sales:		Principal operators by primary occupation:	
Less than \$1,000	39	Agricultural	75
\$1,000 to \$2,499	31	Nonagricultural	117
\$2,500 to \$4,999	35	Principal operators by sex:	
\$5,000 to \$7,499	29	Male	180
\$7,500 to \$9,999	6	Female	7
\$10,000 to \$19,999	20	All operators by highest level of school attended:	
\$20,000 to \$39,999	17	None	3
\$40,000 to \$59,999	2	Elementary	48
\$60,000 or more	13	Secondary	36
Farm production expenses (\$):		High school diploma	43
Wages and salaries	5,812,026	Some college	32
Contact labor	(D)	Bachelor's degree	19
		Master's or PhD	11

See "Census of Agriculture, Volume 1, Geographic Area Series" for complete footnotes, explanations, definitions, and methodology.
- Represents zero. (D) Withheld to avoid disclosing data for individual operations.
¹ Universe is number of municipios in Puerto Rico with item.



Region 5 - Caguas Puerto Rico

Total and Per Farm Overview, 2018

	2018	2018 Island
Number of farms	1,157	8,230
Land in farms (cuerdas)	103,190	487,775
Average size of farm (cuerdas)	89.2	59.3
Total	(\$)	
Market value of products sold	53,349,401	485,053,483
Farm-related income	7,946,882	99,957,673
Government payments	5,334,167	85,748,026
Per farm average	(\$)	
Market value of products sold	46,110	58,937
Farm-related income	21,305	35,196
Government payments (average per farm receiving)	18,143	37,298

11 Percent of island agriculture sales

Share of Sales by Type (%)

Crops	41
Livestock, poultry, and products	59

Land in Farms by Use (cuerdas)

Cropland	76,465
Pastureland	16,271
Woodland	8,294
Other	2,160

Farms by Value of Sales

	Number	Percent of Total ^a
Less than \$1,000	235	20
\$1,000 to \$2,499	111	10
\$2,500 to \$4,999	176	15
\$5,000 to \$7,499	75	6
\$7,500 to \$19,999	215	19
\$20,000 to \$59,999	181	16
\$60,000 or more	164	14

Farms by Size

	Number	Percent of Total ^a
Less than 10 cuerdas	263	23
10 to 19 cuerdas	196	17
20 to 49 cuerdas	238	21
50 to 99 cuerdas	177	15
100 to 174 cuerdas	103	9
175 to 259 cuerdas	97	8
260 cuerdas or more	83	7



United States Department of Agriculture
National Agricultural Statistics Service

www.nass.usda.gov/AgCensus

Market Value of Agricultural Products Sold

	Sales (\$)	Number of Farms
Total	53,349,401	1,157
Crops	21,750,083	476
Nursery, greenhouse, floriculture and sod	6,358,113	67
Plantains	10,062,128	220
Coffee	31,328	15
Vegetables or melons	2,047,772	136
Fruits and coconuts	944,615	69
Pineapples	3,840	6
Bananas	586,463	58
Root crops or tubers	1,308,260	125
Grains or field crops	77,868	31
Grasses	329,696	17
Livestock, poultry, and products	31,599,318	662
Poultry and poultry products	1,417,798	78
Cattle and calves	7,991,785	497
Milk and other dairy products from cows	20,540,022	35
Hogs and pigs	933,790	61
Aquaculture	27,588	11
Other livestock and livestock products	688,335	110

Total Principal Operators

Total Principal Operators	1,157
Sex	
Male	1,015
Female	142
Age	
< 35	51
35 – 64	628
65 and older	478
Primary occupation	
Farming	562
Other	595
Highest level of school attended	
None	8
Elementary	95
Secondary	251
High school diploma/GED	156
Technical/vocational school	88
Some college	190
Bachelor's degree	219
Master's/PhD	150
Other characteristics	
With military service	104
Less than 10 years operating present farm	446
Average age (years)	60.1

Selected Crops in Cuerdas

Bananas	187
Coffee	205
Grasses, all	1,188
Nursery, greenhouse, floriculture and sod	378
Pineapples	3
Plantains	1,971
Vegetables and melons, all	190

Percent of farms that:

Have internet access	31
Sell directly to consumers	20
Hire farm labor	73
Are family farms	78

Livestock Inventory (Dec 31, 2018)

Cattle and calves	67,528
Chickens	1,492,257
Goats	334
Hogs and pigs	7,519
Horses	812
Rabbits	20,821
Sheep	2,554

About the Puerto Rico Census of Agriculture

The Census of Agriculture is conducted once every five years. The 2018 Puerto Rico Census of Agriculture includes places that produced and sold, or normally would have produced and sold, \$500 or more of agricultural products during the 12-month period between January 1, 2018 and December 31, 2018. Results from 2018 and earlier censuses are available on Quick Stats, in downloadable PDF reports, maps, and a variety of topic-specific products on the NASS website.

www.nass.usda.gov/AgCensus

See [2017 Census of Agriculture, U.S. Summary and State Data](#), for complete footnotes, explanations, definitions, commodity descriptions, and methodology.

* May not add to 100% due to rounding. (D) Withheld to avoid disclosing data for individual operations. (NA) Not available.

(Z) Less than half of the unit shown. (-) Represents zero.



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

22 de septiembre de 2023

VÍA CORREO ELECTRÓNICO

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Municipio de San Lorenzo

Att. Plan. Mari Glory González Guerra
Planificadora Principal Propuesta Code Enforcement
Municipio de San Lorenzo

RE: REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL MUNICIPIO DE SAN LORENZO

Honorable Alcalde:

Reciba un cordial saludo. Acusamos recibo de su reciente solicitud de información realizada por su persona relacionada a la revisión del Plan de Ordenación Territorial (RIPOT) en su municipio. Como agencia líder del sistema de salud pública en Puerto Rico, el Departamento de Salud (DSPR) se encuentra comprometido con facilitar todo proceso que se traduzca en el diseño e implantación de políticas y estrategias que propicien, evalúen y logren comunidades saludables.

Luego de una extensa revisión a través de distintas unidades operacionales de nuestra agencia, identificamos a continuación aquella información disponible para cada petición realizada:

No.	Información solicitada	Datos disponibles
1	Descripción y localización de las Infraestructuras de Salud en el Área Funcional al cual pertenece el municipio.	➤ Infraestructura de Salud y Proyectos del Departamento de Salud
2	Información sobre los daños que experimentó la infraestructura con el paso de los huracanes Irma y María.	➤ No disponible
3	Estudio reciente como: Encuesta de Factores de Riesgo Conductuales (<i>Behavioral Risk Factor Surveillance System</i>)	➤ <i>Self Reported Prevalence of Chronic Conditions (BRFSS)</i> , 2019-2022
4	Construcciones nuevas y/o mejoras realizadas a la infraestructura de 2010 o 2015 al presente.	➤ No disponible
5	Planes o proyectos futuros de la agencia que sea pertinente en el proceso de planificación del municipio.	➤ No disponible

PO Box 70184, San Juan, PR 00936-8184

787-765-2929

www.salud.pr.gov



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Entre la información remitida y que al momento de consultas se confirmó disponible, usted encontrará:

1. Tabla con las estructuras y los programas del Departamento, incluyendo; región, municipio, tipo de programa y entidad que administra, coordenadas de ubicación, y características asociadas a riesgo, entre otros (Anejo I).
2. Capas de información geográfica (*shapefiles*) de las agencias o estructuras.

En caso de recopilar información adicional la haremos llegar tan pronto nos sea posible. Mientras tanto, estamos a su disposición para atender cualquier duda o pregunta sobre el contenido de este documento. Pueden comunicarse con esta servidora al correo electrónico pierina.ortiz@salud.pr.gov o con el Planificador David Pérez de la Torre d.perez@salud.pr.gov o al 787-765-2929, ext. 2259).

Cordialmente,

Lda. Pierina Ortiz Cortes
Secretaría Auxiliar
Oficina de Planificación y Desarrollo

- c: Carlos Mellado López, MD, Secretario de Departamento de Salud
Félix Rodríguez Schmidt, MD, Sub-Secretario de Salud

PO Box 70184, San Juan, PR 00936-8184

 787-765-2929

 www.salud.pr.gov



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Anejo I

Estructuras e Infraestructura del Departamento de Salud en el Área Funcional de Caguas

Región de Salud		Caguas	
Municipio para el cual se detalla información		Aguas Buenas	Caguas
Programa		Oficinas WIC	Hospital
Tipo: Público /Privado		Dept. de Salud	Gobierno Estatal
Descripción	Nombre	Clinica Wic de Aguas Buenas	Hospital Regional Dr. Eduardo Garrido
	Latitud	No disponible	18.2338447571
	Longitud	No disponible	-66.0304412842
	Dirección Física	Centro de Salud Emelinda Galloza Pérez	C/176 Turabo Gardens
	Contacto	No disponible	787-744-3150
	Teléfono de Contacto	No disponible	No disponible
	Correo Electrónico	No disponible	No disponible
Características asociadas a riesgos	Inundación	No disponible	No disponible
	Tsunami	No disponible	No disponible
	Deslizamiento	No disponible	No disponible
	Marejada Ciclónica	No disponible	No disponible

PO Box 70184, San Juan, PR 00936-8184

787-765-2929

www.salud.pr.gov



GOBIERNO DE PUERTO RICO

OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Director Ejecutivo | Carlos A. Rubio-Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Jueves, 21 de septiembre de 2023

Hon. Jaime Alverio Ramos

Oficina del Alcalde
Municipio de San Lorenzo
Apartado 1289
San Lorenzo, Puerto Rico,
00754

Solicitud de Información- Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial - San Lorenzo

Estimado alcalde Jaime Alverio :

Reciba un saludo de todos los que laboramos en la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH)/State Historic Preservation Office (SHPO). La OECH asiste a las agencias federales, estatales y municipios en la identificación y protección de propiedades históricas. Según solicitado, compartimos con ustedes la información requerida sobre la descripción y localización de propiedades ubicadas en San Lorenzo incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH). Adjunto a esta carta le incluimos un *Compact Disc (CD)* con los datos actualizados sobre información del municipio. Además, se le incluye el mapa con los sitios arqueológicos identificados en el pueblo.

Por otro lado, el *National Park Service* otorgó a la OECH los 'Fondos Suplementarios de Emergencia de Conservación Histórica, Harvey, Irma y María' en el 2018. Con esta subvención se estarán inventariando los cascos urbanos de todos los pueblos de Puerto Rico. El 'Proyecto de Reconocimiento e Inventario de Propiedades en los Centros Históricos de los 78 Municipios' tendrá como resultado contar con información actualizada para desarrollar planes de emergencia que considere las propiedades históricas identificar y evaluar la elegibilidad de recursos al RNLH y educar sobre nuestro patrimonio.

Entendemos que el casco urbano de San Lorenzo es un recurso histórico potencialmente elegible a ser incluido en el Registro Nacional. Esperamos que esta información les sirva para cumplir los objetivos de la Revisión de su Plan de Ordenamiento Territorial.



Hon. Jaime Alverio
Página 2

De tener alguna pregunta sobre el particular, no dude en comunicarse con Richelle Vázquez, Planificadora en Conservación Histórica de la OECH al (787) 721-3737 ext. 2030 ó al correo rvazquez@prshpo.pr.gov.

Atentamente,



Carlos A. Rubio-Cancela
Director Ejecutivo
Oficial Estatal de Conservación Histórica

CARC/GMO/LLF/RV





GOBIERNO DE PUERTO RICO
COMPAÑÍA DE TURISMO DE PUERTO

2023 SEP 23 PM 12:49
GOBIERNO DE PUERTO RICO

25 de septiembre de 2023

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Municipio de San Lorenzo
PO BOX 1289
San Lorenzo, Puerto Rico 00754-1254

**COMENTARIOS REVISIÓN INTEGRAL PLAN TERRITORIAL
MUNICIPIO DE SAN LORENZO**

Estimado señor Alcalde:

A continuación, le presentamos los comentarios de la Compañía de Turismo de Puerto Rico (la Compañía) para el asunto el epígrafe. San Lorenzo pertenece a la región turística del Este. Actualmente está reconocido como un destino de turismo religioso (Montaña Santa) y como destino de turismo gastronómico y agroturístico (Hacienda Muñoz)

Actualmente en San Lorenzo no existen hospederías en operación endosadas por la Compañía¹, ni nuevas hospederías propuestas en desarrollo.

A continuación, se presenta algunas recomendaciones para el desarrollo turístico de San Lorenzo:

1. Fortalecimiento de la Oficina de Turismo Municipal para lograr mayor desarrollo turístico del municipio.
 - o Continuar desarrollando una marca ("branding") turística para la ciudad que sirva para promover el Municipio como destino turístico y de inversión;
 - o Desarrollo de material promocional y estrategias para el desarrollo promocional en redes y plataformas cibernéticas;
 - o Disponibilidad de guías turísticos y vehículos para ofrecer recorridos;
 - o Dotación de un centro de información turístico en alguna(s) área(s) estratégica(s) de potencial turística de afluencia de público;

¹ Esto no incluye otras hospederías no endosadas por la Compañía, ni "short term rentals".

La Princesa, San Juan, PR 00902 | PO Box 9023960, San Juan, PR 00902-3960

787.721.2400 Ext 2234

787.721.2410

Juan.vega@tourism.pr.gov

voyturisteando.com

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Plan Territorial de San Lorenzo
Página 2 de 5
25 de septiembre de 2023

- Promover a San Lorenzo como un destino de peregrinación y de turismo religioso destacando la Montaña Santa (Santuario Nuestra Señora del Carmen).
 - Promover el desarrollo de pequeñas hospederías (“bed and breakfast” o “short term rental” en esta ruta que sirvan de alojamiento a los visitantes;
- Promover el desarrollo de turismo de naturaleza y aventura y ecoturismo.
 - Contamos con una División de Turismo Sostenible que está disponible para asesorar en el desarrollo de proyectos de turismo sostenible en comunidades;
- 2. Promover a San Lorenzo como un destacado destino de turismo gastronómico a través del establecimiento de zonas o rutas gastronómicas.
- 3. Contamos con educadores disponibles para realizar talleres de capacitación a la industria de servicios para el mejoramiento de la cultura turística.
- 4. La Compañía gestiona con el Municipio un proyecto de mural para la revitalización económica de las zonas urbanas.
- 5. La Compañía cuenta con incentivos financieros disponibles para proyectos turísticos privados relacionados con exenciones y créditos contributivos.
- 6. La Revitalización de los Centros Urbanos constituye uno de los proyectos prioritarios de desarrollo económico del Gobierno de Puerto Rico. A continuación, se presentan algunas recomendaciones para la revitalización del centro urbano:
 1. Desarrollar el modelo de “Calles Completas” en las calles principales del centro urbano, que incluya el ensanche de aceras, carriles para bicicletas, mobiliario urbano, estacionamientos de bolsillo, reforestación, etc.
 - a) Enfocar en adelantar intervenciones del concepto de Urbanismo Táctico;

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Plan Territorial de San Lorenzo
Página 3 de 5
25 de septiembre de 2023

2. Se recomienda enfatizar en el desarrollo gastronómico del centro urbano, especialmente en las calles principales (mediante corredores o paseos gastronómicos) y el uso de las propiedades en desuso (y estorbos públicos) para convertirlas en establecimientos y mercados gastronómicos.
 - a) Fortalecer el uso gastronómico de (antiguas o actuales) plazas del mercado;
 - b) Aprovechar las mejoras a las aceras de centros urbanos para promover que restaurantes de las calles principales y alrededor de la plaza ubiquen sillas y mesas en el exterior;
 - c) Identificar antiguos teatros, casinos o propiedades emblemáticas en desuso para el desarrollo de café-teatros.
3. Desarrollar un paquete de incentivos económicos municipales (y (o) fondos estatales o federales para el establecimiento de nuevos negocios.
4. Rehabilitar las propiedades en desuso para el desarrollo de usos mixtos que incluya comercio, vivienda (niveles socioeconómicos mixtos) y centros de "co-working space" para atraer a jóvenes profesionales al centro a trabajar y vivir.
5. Enfatizar en el desarrollo de vivienda urbana (mixed income), para repoblar el centro urbano, sobre todo dirigido al mercado de familias jóvenes (para evitar la emigración), estudiantes universitarios.
 - a) Relocalizar al centro urbano mediante viviendas urbanas a familias que viven en propiedades en zonas de riesgo en áreas rurales (inundación, terremoto, deslizamiento, etc.) en el Municipio, como medida de mitigación de riesgos;
6. Realizar proyecto de pintura de fachadas de las propiedades históricas o emblemáticas que ubican alrededor de la plaza de recreo y en las calles principales.
 - a) Iluminación de dichas fachadas históricas. Estas medidas mejorarán el ambiente turístico y arquitectónico de la ciudad, sobre todo en las noches;

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Plan Territorial de San Lorenzo
Página 4 de 5
25 de septiembre de 2023

7. Promover el desarrollo de pequeñas hospederías (sobre todo, para el desarrollo del Programa de Posadas (temáticas) y de bed and breakfast en las residencias existentes del centro urbano.
8. Construcción de más kioscos gastronómicos en la Plaza de Recreo (diseño acorde con la arquitectura histórica en la Plaza de Recreo).
 - a) Se propone que alguno de los kioscos funcione como centro de información turística;
9. Sustituir las luminarias (y de los edificios públicos) existentes del centro urbano con energía solar y tecnología LED, que sirva como instrumento de resiliencia ante emergencias y para reducir las emisiones de CO2 (cambio climático).
10. Enfatizar en el desarrollo cultural del arte público, esculturas, murales (permitido por Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP)) y otras artes (eventos musicales, artesanales, etc.), para la atracción de visitantes.
11. Desarrollo e implantación de un plan de transportación colectiva (trolley) que conecte el centro urbano con otras zonas claves y estacionamientos.
 - a) Añadir al centro urbano dentro de las rutas gastronómicas, mediante transportación colectiva (uso de trolleys);
12. Enfatizar en la conexión de internet en el centro urbano, a través de plazas, parques y lugares públicos.
13. Activación y organización de asociaciones de comerciantes del centro urbano para mejorar el emprendimiento, la inversión y el desarrollo económico del centro urbano.
 - a) Adoptar funciones de "desarrollo económico" dentro de la Oficina de Planificación en coordinación con la Oficina de Turismo Municipal, que sirva para orientar a los inversionistas y el desarrollo empresarial;
14. Se recomienda enfatizar en el desarrollo de proyectos que permitan el rescate y la restauración de propiedades de valor histórico.

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Plan Territorial de San Lorenzo
Página 5 de 5
25 de septiembre de 2023

a) Todos los proyectos de desarrollo en propiedades históricas o en el centro urbano deberán contar con las recomendaciones y endoso del ICP;

15. Promover la permanencia, desarrollo y traslado de oficinas gubernamentales e instituciones educativas en el centro urbano.

16. Adoptar los modelos de planificación y urbanismo tales como: "Ciudad Inteligente", "Calles Completas", "Urbanismo Táctico", "Modelo 8-80", entre otros.

Aspiramos a que los cascos urbanos promuevan la resiliencia, la sostenibilidad, el desarrollo cultural y el desarrollo económico que necesitan los municipios de Puerto Rico. Nos encontramos en un momento histórico único para lograr la reconstrucción y transformación los centros urbanos de Puerto Rico.

Estas recomendaciones no constituyen una condición para el cumplimiento y obtención de cualquiera de los programas de fondos estatales o federales (del Departamento de la Vivienda, ni cualquiera otro), sino que solamente constituyen propuestas e ideas para el mejoramiento de la planificación de los centros urbanos.

De tener cualquier duda puede comunicarse con el planificador Juan Carlos Vega al teléfono 787- 721-2400, extensión 2234.

Cordialmente,



Walbert Pabón González
Director
Oficina de Planificación y Desarrollo

JCV/mrd



2023 DEC -7 AM 10:51

OFICINA DEL ALCALDE

27 de noviembre de 2023

Hon. Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Municipio de San Lorenzo
PO Box 1289
San Lorenzo, Puerto Rico 00754-1289

Re: Plan Ordenación Territorial Municipio de San Lorenzo

Estimado señor Alcalde:

Saludos cordiales. Acusamos recibo de su carta fechada 7 de septiembre de 2023 en la cual solicita información para la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial, proyectos existentes y otros en su ayuntamiento.

En revisión de nuestros expedientes **no** encontramos información de instalaciones en el Municipio de San Lorenzo que estén bajo la jurisdicción del Departamento de Recreación y Deportes, o que hayan sido transferidas a su municipio.

En relación con los fondos FEMA, se incluye el último informe generado de instalaciones reclamadas en la Región de Caguas, según información solicitada en su comunicación.

En cuanto a la solicitud de enviar datos en formato "shapefile" le informamos que el DRD no cuenta con dicho sistema.

De necesitar información adicional, puede comunicarse con el Secretario Auxiliar Interino de la Secretaría Auxiliar de Infraestructura, Lcdo. Antonio Cabrero Gómez al (787) 721-2800 extensiones 4274 y 4296 o a su correo electrónico acabrero@drd.pr.gov, o con el Sr. Enrique Soto Bermúdez, Director Auxiliar en la Secretaría Auxiliar de Infraestructura a la extensión 4293 o a su correo electrónico esoto@drd.pr.gov.

Cordialmente,

Ray J. Quiñones Vázquez
Secretario

PO Box 9023207 San Juan PR 00902-3207
Tel. (787) 721-2800
www.drd.pr.gov

Fase I: Enunciación de Objetivo y Plan de Trabajo
 Borrador RIPOT Fase I



DEPARTAMENTO DE RECREACIÓN Y DEPORTES
 SECRETARÍA AUXILIAR DE INFRAESTRUCTURA
 INFORME DE INSTALACIONES DEL DRD - FEMA



PW	Name of damage/Facility	Municipio	Latitude	Longitude	Descripción de trabajos (SOW)	CRC Net Cost after Insurance Deductibles	Comentarios
1803	Central Region Office	Caguas	18.2144280	-66.05251400	Community center damage- roof leak damage ceiling, interior door damage from flooding, women restroom door damage from flooding, storage room ceiling paint peeled from water/ handling. Fence damage - bent and collapsed	\$ 91,273.66	
						\$ 91,273.66	



GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Director Ejecutivo | Josué A. Colón Ortiz | director_ejecutivo@prepa.com

18 de enero de 2024

CORREO ELECTRÓNICO
alcalde@sanlorenzo.gov.pr

Honorable Jaime Alverio Ramos
Alcalde
Municipio de San Lorenzo
PO Box 1289
San Lorenzo, PR 00754-1289

Estimado señor Alcalde:

**Re: Solicitud de Información para la Revisión del
Plan de Ordenación Territorial (RIPOT)
Municipio de San Lorenzo**

Recibimos su carta del 15 de septiembre de 2023 en la cual solicita una descripción de la infraestructura y obra, existente y programada, que ubicarán o impactarán al Municipio de San Lorenzo y el Área Funcional de Caguas (AFC).

La Autoridad de Energía Eléctrica (AEE) administra las hidroeléctricas y canales de riego en Puerto Rico. Los activos de transmisión, distribución y unidades base y pico de generación de la AEE están bajo la responsabilidad de LUMA Energy LLC, y Genera PR LLC, respectivamente.

La AEE no cuenta con infraestructura ni se contemplan proyectos de energía renovable en su municipio hasta el momento. Recomendamos que se comuniquen con LUMA para esta solicitud de información. A continuación, la persona contacto con su dirección postal y electrónica:

Sr. Noel Rivera, Jr.
(Email: Noel.Rivera@lumapr.com)
Director de Planificación e Integración Renovables
LUMA Energy ServCo, LLC
PO Box 363508
San Juan, PR 00936-3508

Para información adicional, puede comunicarse con el ingeniero Jaime A. Umpierre Montalvo, Director de HydroCo y Operaciones, por el 787-521-1352.

Cordialmente,



Ruth Dones Ramos
Jefa División



Apartado 364267 San Juan, Puerto Rico 00936-4267

"Somos un patrono con igualdad de oportunidades en el empleo y no discriminamos por razón de raza, color, sexo, edad, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, por ser víctima o ser percibido(a) como víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso, sin importar estado civil, orientación sexual, identidad de género o estatus migratorio; por impedimento físico, mental o ambos, por condición de veterano(a) o por información genética."



anuncio

Ser boricua está en uno

FinBank es Miembro FDIC

HOME

BANCA

ECONOMÍA

GOBIERNO

TECNOLOGÍA

HOME / ECONOMÍA / AGRICULTURA

USDA OTORGA \$272,000 EN SUBVENCIONES A 9 ACUEDUCTOS DE COMUNIDADES RURALES

febrero 17, 2024 0

Anuncian nuevos mapas de elegibilidad

Por Redacción de Sin Comillas

El programa de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA, por sus siglas en inglés) otorgó subvenciones a nueve acueductos comunitarios en Puerto Rico.



Foto: Cristina Torija García

Los fondos se utilizarán para comprar generadores, bombas de agua, para garantizar la cantidad de agua si se produce una pérdida de energía durante una emergencia como ocurrió después de los huracanes Irma, María y Fiona.

Los Acueductos Comunitarios que recibieron las subvenciones son:

1. Usuarios Pozo Profundo Inc., en Caguas, recibió una subvención de \$53,000 que beneficiará a 120 personas.
2. Comunidad Guaraguao Inc., en Juana Díaz, recibió una subvención de \$50,000 que beneficiará a 238 personas.
3. La Comunidad Las Cruces Incorporada, en Naranjito, recibió una subvención de \$16,000 que beneficiará a 900 personas.
4. Comunidad Sabana Inc., en Orocovis, recibió una subvención de \$21,000 que beneficiará a 890 personas.
5. Quemados II Sector Vidente Inc. en San Lorenzo recibió una subvención de \$26,000 que beneficiará a 400 personas.
6. La Asociación Pro-Acueducto Hato Cuchilla Inc., en San Lorenzo, recibió una subvención de \$39,000 que beneficiará a 120 personas.

Special Report

El Nuevo Día

Ethicon invierte \$168 millones para expandir operaciones

• La subsidiaria de Johnson & Johnson convertirá la antigua planta de Janssen en una segunda localidad para manufacturar dispositivos médicos y quirúrgicos

13 Feb 2024 | [ETI](#) | [SHARON MIRELLI PEREZ](#) | [sharon.perez@elnewodia.com](#)



Uno de los factores decisivos para la movida fue que la instalación de Manatí tiene unos 350,000 pies cuadrados disponibles y "la infraestructura necesaria".



Los ejecutivos proyectaron que la fase de construcción interior termine a mediados de año y comiencen a transferirse procesos de San Lorenzo a Manatí, sin que se interrumpa la producción.

MANATÍ - Con una inversión de \$168 millones, Johnson & Johnson MedTech anunció que expande su huella en Puerto Rico, al convertir la antigua farmacéutica Janssen en una extensión de la operación de manufactura que mantiene en la planta de dispositivos médicos Ethicon, en San Lorenzo.

"Estamos experimentando una demanda creciente. Nuestra planta (en San Lorenzo) se encuentra ya al límite en términos de capacidad y espacio. Se evaluaron muchas alternativas, fueron múltiples. Entre ellas, opciones fuera de Puerto Rico. El resultado de todo ese análisis fue "vamos a invertir en nuestra planta de Johnson & Johnson (J&J) en Manatí", explicó Rosana García, gerente general de planta de Ethicon Puerto Rico.

Ethicon es la subsidiaria de J&J enfocada en desarrollar y manufacturar tecnologías de uso médico, especialmente quirúrgico.

Según destacó Francisco Javier Muñiz, director senior de la cadena de suministro en Ethicon, uno de los factores decisivos fue que la instalación de Manatí tiene unos 350,000 pies cuadrados disponibles y "la infraestructura necesaria". En las plantas de biociencias, esto incluye instalaciones eléctricas, de tratamiento de aguas usadas y de disposición de desechos.

Además, en esta primera fase, solamente se habilitarán 100,000 pies cuadrados, lo que deja margen para crecer.

"Es bien importante apoyar el crecimiento y la demanda cambiante",

recalcó Muñiz. "Invertir en Manatí es una decisión estratégica".

ESTRATEGIA DUAL

Los ejecutivos proyectaron que la fase de construcción interior termine a mediados de año y comiencen a transferirse procesos de San Lorenzo a Manatí, sin que se interrumpa la producción.

La expansión también requerirá transferir a Manatí a "una porción de los empleados de San Lorenzo", adelantó García.

"Manufacturar nuestros productos requiere un conocimiento institucional. No es que decimos 'bueno, tenemos un crecimiento, vamos a recluir', y en menos de un mes ya tenemos capacitada a nuestra gente. Toma tiempo", abundó García. "Las dos plantas van a estar apoyando en la producción de los productos. Es importante recalcarlo".

MANO DE OBRA

En términos de creación de empleos, el gobernador Pedro Pierluisi mencionó que en Manatí "van a crear un mínimo de 300 nuevos empleos y que podrían llegar a 400.

Actualmente, Ethicon emplea unos 1,500 personas en San Lorenzo. Mientras, la matriz J&J genera unos 5,000 empleos directos en total, repartidos entre cinco plantas y las oficinas corporativas de Guaynabo, informó Pierluisi.

Por su parte, el secretario de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), Manuel Cidre, informó que la empresa obtiene unos \$19.8

millones en créditos por creación de empleos e inversión en infraestructura y maquinaria.

Explicó que "tradicionalmente, la métrica que se usa es 30%" de la inversión en maquinaria, pero que, en vez de llevar el incentivo a los \$27 millones "que les tocarían", pactaron \$19.8 millones.

"El punto clave es que en el mundo moderno no son incentivos, es desarrollo laboral", afirmó Cidre sobre el factor al que las empresas le están dando más peso a la hora de decidir su próxima localidad.

Recordó que Honeywell mudó sus operaciones de Phoenix, Arizona, a Puerto Rico, por el valor de acceder al personal que necesitan para crecer.

A su vez, Pierluisi celebró que la manufactura se atribuya unos 84,000 empleos directos, aproximadamente, 8,000 puestos de trabajo más que hace tres años, y que el sector biofarmacéutico sea responsable del 30% del Producto Interno Bruto (PIB) de Puerto Rico.

"Nuestros vecinos del área se mueven por nuestro pedazo de biotecnología", acotó Cidre.

"El punto clave es que en el mundo moderno no son incentivos, es desarrollo laboral"

MANUEL CIDRE SECRETARIO DEL DDEC

J&J consolida su operación en Puerto Rico.

La fabricante de

Dispositivos médico quirúrgicos trasladará algunos procesos de su planta en San Lorenzo a Manatí.

El plan incluye

Habilitar más espacio para aumentar la producción en la isla ante una mayor demanda a nivel global.