



MUNICIPIO DE SAN LORENZO
 f @sanlorenzegovpr
 Tel. (787)-736-3511 | P.O. Box 1289, San Lorenzo, P.R. 00754-1289

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT MUNICIPALITY OF SAN LORENZO COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVE, WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM; PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN ("AVANCE"); AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of San Lorenzo hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
Statement of Objective, Work Plan, Memorial and Program	Thursday, October 24th, 2024	10:00 am	Municipal Legislature building, 9 Colon St., San Lorenzo, PR 00754
Avance and Minor Modifications To Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)	Thursday, October 24th, 2024	1:00 pm	Municipal Legislature building, 9 Colon St., San Lorenzo, PR 00754

MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase I of the Municipality of San Lorenzo Comprehensive Review of Land Use Plan in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; will include the following documents:
 - Statement of Goals and Objectives: Statement of public policy and the goals and objectives of social, economic, and physical development proposed for the municipality.
 - Work Plan: It will include a programming approach to the critical issues that the Plan proposes to address and will describe in general terms the position of the municipality regarding these; of meetings with government entities, the Municipal Legislature and with the Community Board to listen to the aspirations of citizens. Defines the comment periods prior to the publication of the public hearing announcement, the public hearing date, and the document review periods after the public hearing.
 - Memorial: It is a comprehensive management instrument that will include inventory, description, diagnosis and recommendations on the physical-infrastructure, physical-environmental and socioeconomic development of the municipality and its functional area; through a systematic and strategic process of public policy formulation of sustainable land uses and intensities. The Memorial presents the demarcation of the general classification of the municipality and its neighborhoods.
 - Program: It will include the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
- Phase II of the Municipality of San Lorenzo Comprehensive Review of Land Use Plan in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
 - Memorial about the physical-spatial development throughout history; the current economic, social, and physical condition; the role of the municipality in its region; housing needs; and rural land conditions.
 - Statement of the public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, developable, and rustic.
 - Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected). Including:
 - General proposal on urban growth management, which will include the plans with the current locations; the proposal of the public facilities and general infrastructure; and a general proposal on land use and intensity, and on the characteristics of structures and public space.
 - General Proposal on the management of rustic land. It will include a discussion on the baseline characteristics of the soil types with feasible and recommended uses.
- Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
- Proposed amendment to the current zoning maps under the Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours from the date of publication of this notice at the Office of Municipal Secretary located at San Lorenzo City Hall, #3 Luis Muñoz Rivera St., San Lorenzo, Puerto Rico. For assistance call at 787-736-3511. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR and the Regional Office Permits Management Office (OGPe) located at Boulevard del Río Ave., 3rd Floor (next to CFSE), Humacao, 00791.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it in the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of San Lorenzo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of San Lorenzo P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 4119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosanlorenzo@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of San Lorenzo, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

AUTORIZADO POR LA OFICINA DEL CONTRALOR ELECTORAL: OCE-SA-2023-00216



MUNICIPIO DE SAN LORENZO
 f @sanlorenzegovpr
 Tel. (787)-736-3511 | P.O. Box 1289, San Lorenzo, P.R. 00754-1289

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO, FASE I: ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, FASE II: AVANCE Y PROPUESTA MODIFICACIÓN AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de San Lorenzo llevará a cabo dos vistas públicas; según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
Enunciación de Metas y Objetivos y Plan de Trabajo	Miércoles, 24 de octubre de 2024	10:00 am	Sede de la Legislatura Municipal, 9 calle Colón, San Lorenzo, PR 00754
Avance y Propuesta de Modificación al PUT-PR-2015	Miércoles, 24 de octubre de 2024	1:00 pm	Sede de la Legislatura Municipal, 9 calle Colón, San Lorenzo, PR 00754

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de San Lorenzo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá lo siguiente:
 - Enunciación de metas y objetivos de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial y las acciones propuestas para garantizar un desarrollo ordenado del suelo.
 - Plan de trabajo recopila las fechas aproximadas de los asuntos que el plan propone atender.
 - Memorial contiene el trasfondo histórico municipal, diagnóstico de las condiciones ambientales, físico-estructurales, socioeconómicas del municipio y otros temas generales de interés sobre el uso del suelo.
 - Programa de actuación es un compendio de diferentes programas que aportan a mejorar las condiciones socioeconómicas del municipio, con el fin de una mejor calidad de vida para la ciudadanía y mantener un desarrollo ordenado.
- La Fase II de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de San Lorenzo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá lo siguiente:
 - Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física actualizada; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
 - Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo estarán vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo:
 - Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
 - Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.
- Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
- Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir de la fecha de la publicación de este aviso en la Oficina de Secretaría Municipal localizada en la Casa Alcaldía, #3 Calle Luis Muñoz Rivera en el Municipio de San Lorenzo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 736-3511. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce; en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Región de Humacao, localizada en Desvío Sur Piso 3 Ave. Boulevard del Río (al lado del CFSE), Humacao, 00791.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de San Lorenzo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de San Lorenzo P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 4119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosanlorenzo@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de San Lorenzo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

AUTORIZADO POR LA OFICINA DEL CONTRALOR ELECTORAL: OCE-SA-2023-00216