



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE TOA ALTA



AVISO DE VISTA PÚBLICA

AVISO DE VISTA PÚBLICA
REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE TOA ALTA – FASE I: DECLARACIÓN DE
OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA.

Para conocimiento del público general y en conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como "Código Municipal de Puerto Rico"; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Único del Gobierno de Puerto Rico"; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, según enmendada, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendada, se informa que el Municipio de Toa Alta llevará a cabo una Vista Pública, según se dispone a continuación:

Fase	Fecha	Hora	Lugar
I. Declaración de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa	2 de diciembre de 2024	10:00 AM	Hemiciclo Isaac "Chao" Pérez Rosado, Legislatura Municipal Toa Alta, Puerto Rico

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Toa Alta de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluirá los siguientes documentos:
 - Declaración de Metas y Objetivos: Declaración de la Política Pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
 - Plan de Trabajo: Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos, de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y la Junta de Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los periodos de revisión de documentos con posterioridad a la Vista Pública.
 - Memorial: Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional, a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible. El Memorial presenta la demarcación de la clasificación general del municipio y sus barrios.
 - Programa: Incluye la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
- Notificar la intención de llevar a cabo modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la Vista Pública estarán disponibles en horas laborales quince (15) días antes del desarrollo de la Vista Pública y quince (15) días luego de concluida la Vista Pública. Los mismos se encontrarán en la Biblioteca Municipal Evandro Lloza Díaz, Toa Alta, Puerto Rico. Para información adicional puede comunicarse al 787-870-2100 Ext. 1400.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Balderrío de Castro en Santurce y en la Oficina de Gestión de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F D Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de Internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio Autónomo de Toa Alta invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, citada antes, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio Autónomo de Toa Alta, Oficina de Planificación y Desarrollo, PO Box 82, Toa Alta, PR 00954-0082 y a través de correo electrónico a la siguiente dirección: mfonseca@ciudadatoalta.com con copia a comentarios@toalta.jp.pr.gov. Se acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico dentro de las primeras dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.

Haydée L. Arce De Hoyos
Secretaría Municipal



COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF TOA ALTA



PUBLIC HEARING NOTICE

PUBLIC HEARING NOTICE
MUNICIPALITY OF TOA ALTA LAND USE PLAN COMPREHENSIVE
REVIEW – PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVES, WORK PLAN,
GENERAL REPORT (MEMORIAL) AND PROGRAM.

For the general public's knowledge and under the provisions of Act No. 107 of August 14, 2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico"; Act No. 38 of 2017, as amended, better known as the "Uniform Administrative Procedures of the Government of Puerto Rico Act"; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended, the Municipality of Toa Alta hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	Date	Time	Place
I. Statement of Objectives, Work Plan, Memorial and Program	December 2, 2024	10:00 AM	Hemiciclo Isaac "Chao" Pérez Rosado, Legislatura Municipal Toa Alta, Puerto Rico

MATTERS TO BE DISCUSSED

- Phase I of the Comprehensive Review of the Land Use Plan for the Municipality of Toa Alta in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico will include the following documents:
 - Statement of Goals and Objectives: Articulation of public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality.
 - Work Plan: It will include an approach to the critical issues that the Plan aims to address and will describe in general terms the municipality's position on these matters. It will also cover meetings with government entities, the Municipal Legislature, and the Community Board to assess citizens' aspirations. The Plan defines the periods for document review following the public hearing.
 - Memorandum: It is a comprehensive planning tool that includes an inventory, description, diagnosis, and recommendations in the physical-infrastructure, physical-environmental, and socio-economic development of the municipality and its functional area. This is achieved through a systematic and strategic process of formulating public policy on the sustainable use and intensities of the land. The Memorandum outlines the general classification of the municipality and its neighborhoods.
 - Program: It will include the scheduling for implementation, economic and financial evaluation of development projects to be included in the General Projects, Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
- Notify the intention of performing minor modifications to the Puerto Rico Land Use Plan.

DOCUMENT EXHIBITION:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours fifteen (15) days before the public hearing and fifteen (15) days after the public hearing. They will be located at Municipal Library Evandro Lloza Díaz, Toa Alta, Puerto Rico. For additional information, you can contact 787-870-2100 Ext. 1400.

In addition, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Boarding Office, located on the 15th floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, and at the Office of Permits Management (OGPe) located on the second floor of the Industrial Development Building.

Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation, interested in additional information can obtain it by visiting the aforementioned sites.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Toa Alta invites government agencies, private entities, and the general public to participate in these hearings and submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Law No. 38-2017, cited above, grants a period of thirty (30) days, counting from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipio de Toa Alta, Oficina de Planificación y Desarrollo, PO Box 82, Toa Alta, PR 00954-0082, or via email to the following address: mfonseca@ciudadatoalta.com with a copy to comentarios@toalta.jp.pr.gov. Receipt of the comments received will be delivered by email within the next two (2) business days after receiving them, according to Section 2.1 of Law No. 38, mentioned above.

Haydée L. Arce De Hoyos
Municipal Secretary