



GOVERNMENT OF PUERTO RICO  
MUNICIPALITY OF ARROYO

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT

MUNICIPALITY OF ARROYO LAND USE PLAN  
REVIEW OF SECTORAL PLANS FOR INCORPORATION INTO THE MUNICIPAL PLAN  
AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO'S LAND USE PLAN  
(PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code*; Act No. 38 of June 30, 2017, *Uniform Administrative Procedure Act of Puerto Rico*; Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act*; Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipality of Arroyo here by notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	DATE	TIME	PLACE
III: Final Plan	December 02, 2024	10:00 AM	Renacimiento Theater

**MATTERS TO BE DISCUSSED:**

- Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Arroyo in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will be developed in the following three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:
  - The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
  - The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
  - Revoke any special or sectoral plan that does not comply with the public policies and regulations to be adopted.
  - The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
- Adoption of Joint Regulation – 2023, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments or any other regulations adopted by the Planning Board for that purpose.

**EXHIBITION OF DOCUMENTS:**

Copy of the documents will be available during business hours 15 days before the celebration of the public hearing at the Town Hall of Arroyo located at Morse Street #64 in the Municipality of Arroyo. For additional information please call 787-839-4120 Ext.252 The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15<sup>th</sup> floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2<sup>nd</sup> floor, San Juan, PR, and Regional Permits Management Office (OGPe) of Humacao, located in "Carretera Desvío Sur Piso 3, ave. Boulevard del Río Humacao", (next to the "Fondo del Seguro del Estado") Humacao, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Arroyo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Arroyo P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: [comentariosarroyo@jp.pr.gov](mailto:comentariosarroyo@jp.pr.gov). The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Arroyo, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Authorized by the Office of the Electoral Comptroller OCE-SA-2024-03944



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO DE ARROYO

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE

PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARROYO, REVISIÓN DE  
LOS PLANES SECTORIALES PARA INCORPORARLOS EN EL PLAN DEL MUNICIPIO Y  
PROPUESTA MODIFICACION MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, *Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Arroyo llevará a cabo una vista pública, según se dispone a continuación:

Fase	Fecha	Hora	Lugar
III: Plan Final	02 de diciembre de 2024	10:00 AM	Teatro Renacimiento

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Arroyo de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación; e incluirá:
  - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
  - El Programa, contendrá, entre otros, lo siguiente, (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa de Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión,
  - Derogación de cualquier plan especial o sectorial que no cumpla con las políticas públicas y la reglamentación a ser adoptadas.
  - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano de Calificación de Suelo, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) 2015 y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Casa Alcaldía del Municipio de Arroyo localizada en la calle Morse #64 en el Municipio de Arroyo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 839-3500 Ext 358. Además estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan, PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Humacao, localizada en la carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao (al lado del Fondo del Seguro del Estado).

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Arroyo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Arroyo P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosarroyo@jp.pr.gov](mailto:comentariosarroyo@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Arroyo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-03944