

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE VEGA ALTA
AVISO DE VISTA PÚBLICA**

SOBRE
PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VEGA ALTA, FASE I: ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS Y PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA, FASE II: AVANCE Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme, Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Vega Alta llevará a cabo dos vistas públicas; según se dispone a continuación:

FASE I: ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS Y PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA		
FECHA	HORA	LUGAR
27 DE FEBRERO DE 2025	11:00 a.m.	Edificio Centro de Gobierno, Irma Figueroa, piso 6
FASE II: AVANCE Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PUT-PR-2015		
FECHA	HORA	LUGAR
27 DE FEBRERO DE 2025	1:00 p.m.	Edificio Centro de Gobierno, Irma Figueroa, piso 6

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:
Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Vega Alta de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico según se describe a continuación:

- La Fase I del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Vega Alta de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
 - Documento de las políticas del Plan que establece las metas y objetivos, y las recomendaciones de desarrollo social, económico y físico del municipio. Este documento es fundamental al Plan y establecerá e incluirá las determinaciones de política para el Programa y la Reglamentación.
 - Plan de trabajo, el cual recopila todas las fechas y eventos transcurridos durante la elaboración de la revisión integral del plan.
 - Memorial del plan que contiene una descripción general del contenido del plan. El contenido tiene un componente de el trasfondo histórico municipal, diagnóstico de las condiciones ambientales, físico-estructurales, socioeconómicas del municipio y otros temas generales de interés sobre el uso del suelo.
 - El Programa enfatiza en la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
- La Fase II del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Vega Alta de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
 - Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física actualizada; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
 - Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo estarán vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado), y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo:
 - Propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos, y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
 - Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.
- Propuesta de Modificación Menor al PUT-PR-2015: Propuesta enmienda al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:
Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales a partir del 11 de febrero 2025 en la oficina de Planificación localizada en el cuarto (4) piso del centro de gobierno Irma Figueroa del Municipio de Vega Alta. Para información adicional puede comunicarse al (787) 883-5900 ext. 1245. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov
Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:
El Municipio de Vega Alta invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.
La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Vega Alta P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosvegaalta@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Vega Alta, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

María M. Vega Pagán
Alcaldeza
Municipio de Vega Alta

Esta publicación es requerida de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 6.011 de la Ley 107-2020, según enmendada, mejor conocida como "Código Municipal de Puerto Rico" y la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico."

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF VEGA ALTA
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

ABOUT
FIRST COMPREHENSIVE REVIEW OF THE LAND USE PLAN OF THE MUNICIPALITY OF VEGA ALTA, PHASE I: STATEMENT OF GOALS AND OBJECTIVES AND WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM, PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico, Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act, Act No. 75 of June 24, 1975, Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico, Act No. 550 of October 3, 2004, PR Land Use Plan Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Vega Alta will hold two public hearings, as provided below:

PHASE I: STATEMENT OF GOALS AND OBJECTIVES AND WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM		
DATE	TIME	PLACE
FEBRUARY 27, 2025	11:00 a.m.	Government Center Building, Irma Figueroa, 6th floor
PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)		
DATE	TIME	PLACE
FEBRUARY 27, 2025	1:00 p.m.	Government Center Building, Irma Figueroa, 6th floor

MATTERS TO BE DISCUSSED:
First Comprehensive Revision of the Territorial Ordinance Plan of the Autonomous Municipality of Vega Alta in accordance with the Puerto Rico Municipal Code as described below:

- Phase I of the land use plan of the Municipality of Vega Alta in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; shall include:
 - A plan policy document that establishes the goals and objectives, and recommendations for the social, economic and physical development of the municipality. This document is fundamental to the Plan and will establish and include the policy determinations for the Program and Regulation.
 - Work plan, which compiles all the dates and events that occurred during the elaboration of the comprehensive review of the plan.
 - A memorial containing a general description of the contents of the plan. The content has a component of the municipal historical background, diagnosis of the environmental, physical-structural, socio-economic conditions of the municipality and other general topics of interest on land use.
 - The Program emphasizes the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the Investment Program, Planning Program, Rustic Land Program, among others.
- Phase II of the Land Management Plan of the Municipality of Vega Alta in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; it shall include:
 - Memorial on the physical-spatial development throughout history; the current economic, social and physical condition; the role of the municipality in its region; housing needs; and rural land conditions.
 - Enunciation of the public policy and the social, economic and physical development goals and objectives proposed for the municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, developable and rustic.
 - Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected), including:
 - General proposal on urban growth management, which will include the plans with the existing location; the proposal of general facilities and infrastructure; and a general proposal on the use and intensity of land, and on the characteristics of structures and public space.
 - General proposal on rural land management. It will include a discussion on the characteristics of the soil types and the possible and recommended uses.
- Proposed Minor Modification to PUT-PR-2015: Proposed amendment to the Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its respective Supporting Memorandum.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:
Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours beginning February 11, 2025, at Planning Office located at Government Center Building, Irma Figueroa, in the Municipality of Vega Alta. For additional information, please call (787) 883-5900 ext. 1245. They will also be available at the Physical Planning Program of the Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, Avenida de Diego on the corner of Baldorioty de Castro in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPE), located at Ave. F.D. Roosevelt #355, E Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan PR.
Documents related to these public hearings will also be available on the Planning Board's website: www.jp.pr.gov

Any person, entity, citizen, association, institution or corporation interested in additional information may obtain it by visiting the sites mentioned above.

INVITATION TO THE PUBLIC:
The Municipality of Vega Alta invites government agencies, private entities and citizens in general to participate in these hearings and to submit their recommendations and/or commentaries in written form.
Section 2.2 of Act No. 38-2017, aforementioned, grants a term of thirty (30) days, counted from the publication of this notice, to submit written comments to the following address: Municipality of Vega Alta P/C of the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email to the following address: comentariosvegaalta@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Vega Alta, shall acknowledge receipt of the comments received by e-mail, within the next two (2) working days of receipt thereof, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, previously mentioned.

María M. Vega Pagán
Mayor
Municipality of Vega Alta

This publication is required pursuant to the provisions of Article 6.011 of Act 107-2020, as amended, better known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and Act 38-2017, as amended, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico."

SERVICIOS PROFESIONALES

EL EXPRESO / 6 al 12 de febrero de 2025 27

BODAS Ante Notario
Boda Civil + Gestoría Licencia \$350
Capitulaciones Matrimoniales
• Para Pensiones de Alimentos
• Para Compra de Casa Solo (a)
• Para Cobro de Dinero
787-786-0101
(ciertas restricciones aplican)

PROTEJA SU HOGAR
Escritura Hogar Seguro
OFERTA: \$200.00
Reg. \$300.00
(Evita Embargos, Ejecuciones, Sentencias y Subastas)
787-786-0101
Actúa Ahora. Luego es tarde

ABOGADO NOTARIO
Affidavit desde \$25⁰⁰
Divorcio por Escritura, Testamentos, Poderes, Capitulaciones, Emancipación, Cancelación de Hipoteca, Compraventa, Arrendamiento, Declaratoria de Herederos, Caudal Relicto.
Tel. 787-786-0101

ABOGADA
• Poder Duradero
• Hogar Seguro
• Capitulaciones Pre Matrimoniales
• Boda Civil
• Divorcios
• Testamentos
• Declaratorias y Caudales
• Relictos
(787) 528-2017 (787) 528-1886
Abrimos Sábados
www.micasitasegura.com
www.caudal-relicto.com

DR. JOSÉ A. HERNÁNDEZ ROMÁN, M.D.
Gastroenterólogo / Hepatólogo

787-901-0353
admin@prgastrocare.com
Doctor's Center, Torre Medica II
PR-2 km. 47.7
Suite 258,
Manatí PR 00674

CLASIFICADOS EXPRESS CONTAMOS CON DISTINTAS ALTERNATIVAS DE PAGO

AGRIMENSOR
Agrimensura Rondón & Associates Segregaciones de solares, Mensura de fincas, Mensuras para el CRIM 787-538-4585
e: jeannettelatina07@gmail.com

EL EXPRESO
PARA ANUNCIARTE LLAMA AL 787-794-2000
E-Mail: anuncios@elexpresso.com
20 PALABRAS MÁXIMO \$10

Gino's Appliance & Parts
Piezas para: Neveras • Lavadoras • Estufas • Acondicionador de Aire
Sears FRIGIDAIRE Whirlpool
Cresty mobe
Miele Chef MASTAK
Ave. Lomas Verdes, 3H15 Lomas Verdes, Bayamón **787-787-3429**

Narváez Dry Cleaners
SOLO MIÉRCOLES
SOLO PLANCHA
• SWEATERS MANGA CORTA
• CAMISAS BOTONES MANGA CORTA
\$1.99
• MAHONES REGULARES
• PANTALÓN POLYESTER
• PANTALÓN CORTO REGULAR
• CAMISA MANGA LARGA
\$2.29
• PANTALÓN CON ALMIDÓN
Ciertas restricciones aplican
AVE. BETANCES, BAYAMÓN **(787) 380-4254**

AGUA SEGURA PARA TU HOGAR

Nuestros dispensadores sin botellón ofrecen:

- Filtración: Elimina sedimentos, cloro, plomo, moho, quistes y asbestos.
- Luz UV dentro del Tanque: Elimina virus y bacterias como E. Coli, Salmonella y Hepatitis, entre otros.
- BioCote®: Mantiene las partes externas e internas del dispensador de agua libre de bacterias.

787-708-6986
www.qualitywaterpr.com

NO ESCONDAS TU TALENTO
ANÚNCIATE
CADA JUEVES IMPRESO
24/7 EN INTERNET **787-794-2000**

EL EXPRESO