

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE SABANA GRANDE

AVISO DE VISTA PÚBLICA

2 de abril de 2025

SOBRE REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE SABANA GRANDE
FASE I: ENUNCIACIÓN DE OBJETIVO, PLAN DE TRABAJO, MEMORIAL Y PROGRAMA; FASE II: AVANCE;
Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según entendiadas, se informa que el Municipio Autónomo de Sabana Grande llevará a cabo dos vistas públicas; según se dispone a continuación:

Fase		FECHA	HORA	LUGAR
I: Enunciación de Objetivo, Plan de Trabajo, Memorial y Programa		2 de abril de 2025	10:00 am	Club de Leones, Sabana Grande
		FECHA	HORA	LUGAR
II: Avance		2 de abril de 2025	2:00 pm	Club de Leones, Sabana Grande

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Sabana Grande de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá los siguientes documentos:
 - a. Enunciación de Metas y Objetivos: Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se propone para el municipio.
 - b. Plan de Trabajo: Incluirá una aproximación de la programación a los asuntos críticos que el Plan propone atender y describirá en términos generales la posición del municipio ante estos; de las reuniones con las entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y con la Junta de la Comunidad para auscultar las aspiraciones de los ciudadanos. Define los periodos para comentarios previo a la publicación del anuncio de vista pública y los periodos de revisión de documentos con posterioridad a la vista pública.
 - c. Memorial: Es un instrumento de ordenación integral que incluirá inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructura, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional; a través de un proceso sistemático y estratégico de formulación de política pública de los usos e intensidades del suelo de forma sostenible. El Memorial presenta la demarcación de la clasificación general del municipio y sus barrios.
 - d. Programa: Incluirá la programación para su ejecución, evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo a contenerse en el Programa de Proyectos Generales Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, entre otros.
2. La Fase II de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Sabana Grande de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
 - a. El Avance contendrá la actualización de los siguientes documentos:
 - i. Memorial sobre el desarrollo físico-espacial a través de la historia; la condición económica, social y física actualizada; el rol del municipio en su región; las necesidades de vivienda; y las condiciones del suelo rústico.
 - ii. Enunciación de la política pública y de las metas y objetivos de desarrollo social, económico y físico que se proponen para el municipio. Las metas y objetivos que se relacionen con el uso del suelo estarán vinculadas a los tres tipos de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - iii. Clasificación preliminar del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable (programado y no programado); y suelo rústico (común y especialmente protegido) incluyendo una propuesta general sobre el manejo del crecimiento urbano, la cual incluirá los planos con la localización existente; la propuesta de las dotaciones generales e infraestructura; y una propuesta general sobre el uso e intensidad de los suelos; y sobre las características de las estructuras y del espacio público.
 - iv. Propuesta general sobre el manejo del suelo rústico. Incluirá una discusión sobre las características de los tipos de suelos y los usos posibles y recomendados.
 - b. Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
3. Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Casa Alcaldía del Municipio de Sabana Grande localizada en la Calle Ángel Gregorio Martínez #42 en el Municipio de Sabana Grande. Para información adicional puede comunicarse al (787) 873-208. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Robert Adams, localizada en la Calle de la Libertad, San Juan, P.R. 00940-1119, o a través del correo electrónico: comentariosabana grande@jip.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Sabana Grande, acusará recibo de la exposición a la siguiente dirección: comentariosabana grande@jip.pr.gov. Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Cualquiera persona, entidad, ciudadano, asociación, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Sabana Grande invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito. La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: comentariosabana grande@jip.pr.gov. Los documentos recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.

Hon. Marcos G. Valentín Flores
Alcalde del Municipio de Sabana Grande

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF SABANA GRANDE**

PUBLIC HEARING NOTICE

APRIL 2, 2025

ABOUT

**MUNICIPALITY OF SABANA GRANDE COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN
PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVE, WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM; PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN ("AVANCE"); AND PROPOSAL
FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)**

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure of Puerto Rico Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Sabana Grande hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase		DATE	TIME	PLACE
I: Statement of Objective, Work Plan, Memorial and Program		April 2, 2025	10:00 am	Club de Leones, Sabana Grande
II: "Avance"		April 2, 2025	2:00 pm	Club de Leones, Sabana Grande

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase I of the Municipality of Sabana Grande Comprehensive Review of Landuse Plan in accordance with the Municipal Code of Puerto Rico; will include the following documents:
 - a. Statement of Goals and Objectives: Statement of public policy and the goals and objectives of social, economic, and physical development proposed for the municipality.
 - b. Work Plan: It will include a programming approach to the critical issues that the Plan proposes to address and will describe in general terms the position of the municipality regarding these; of meetings with government entities, the Municipal Legislature and with the Community Board to listen to the aspirations of citizens. Defines the comment periods prior to the publication of the public hearing announcement, the public hearing date, and the document review periods after the public hearing.
 - c. Memorial: It is a comprehensive management instrument that will include inventory, description, diagnosis and recommendations on the physical-infrastructure, physical-environmental and socioeconomic development of the municipality and its functional area; through a systematic and strategic process of public policy formulation of sustainable land uses and intensities. The Memorial presents the demarcation of the general classification of the municipality and its neighborhoods.
 - d. Program: It will include the programming for its execution, economic and financial evaluation of the development projects to be contained in the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, Rural Land Program, among others.
2. Phase II of the Municipality of Sabana Grande Comprehensive Review of Landuse Plan in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
 - a. Summary of the Land Use Plan ("Avance") will contain the update of the following documents:
 - i. Memorial about the physical-spatial development throughout history; the current economic, social, and physical condition; the role of the municipality in its region; housing needs; and rural land conditions.
 - ii. Statement of the public policy and the social, economic, and physical development goals and objectives proposed for the municipality. The goals and objectives related to land use shall be linked to the three types of land: urban, developable, and rustic.
 - iii. Preliminary classification of the municipal territory into urban land, developable land (programmed and not programmed), and rustic land (common and specially protected).
 - iv. General proposal on urban growth management, which will include the plans with the current locations; the proposal of the public facilities and general infrastructure, and a general proposal on land use and intensity, and on the characteristics of structures and public space.
 - b. General Proposal on the management of rustic land. It will include a discussion on the baseline characteristics of the soil types with feasible and recommended uses.
 3. Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents will be available during business hours 15 days before the celebration of the public hearing at the Town Hall of Sabana Grande located at Calle Angel Gregorio Martínez Street #42 in the Municipality of Sabana Grande. For additional information please call (787) 873-2060. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce; at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR; and at the Aguadilla Regional Office of Central Permits Management Office (OGPe), located Aguadilla Government Center, level 8, Luis Muñoz Rivera Street.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Sabana Grande invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Sabana Grande P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariossabana grande@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Sabana Grande, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Hon. Marcos G. Valentín Flores
Mayor of Sabana Grande Municipality