

GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF LOIZA

NOTICE OF PUBLIC HEARING
ABOUT

PHASE III OF THE TERRITORIAL LAND USE PLAN FOR THE MUNICIPALITY OF LOIZA, MINOR AMENDMENT TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015), AND REVIEW OF THE SECTORIAL PLAN AND SPECIAL REGULATIONS

For the knowledge of the general public and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Municipal Code of Puerto Rico; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico; Act No. 75 of June 24, 1975, Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico; Act No. 550 of October 3, 2004, Land Use Plan Act of the Commonwealth of PR, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Loiza will hold a public hearing as provided below:

PHASE III	DATE	TIME	PLACE
Final Plan and Minor Modification to PUTPR-2015	June 20, 2025	11:00 am	Centro de Actividades la Torre Bo. Torrecilla Baja Carr 187 km 5.3, Torrecilla Baja, Loiza, PR

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase III of the Land Management Plan of the Municipality of Loiza in accordance with the Puerto Rico Municipal Code will be developed through three (3) sets of basic documents: Memorial, Program and Regulations; and will include:
 - a. The Memorial shall include, among others, a description of the general content of the Plan, inventories, diagnoses and recommendations, public policies, goals and objectives.
 - b. The Program shall contain, among others, the following: (1) General Projects Program, (2) Social Interest Housing Program, (3) Program to support the conservation, protection and use of rural land, (4) Enlargement Program, if applicable, and (5) Investment Projects Program.
 - c. The Regulations shall contain land use planning determinations with indications of use, levels of intensity and characteristics of structures and public space. It illustrates the Land Use Classification Map and Land Zoning Map, together with its respective Geodata in digital format, Road Plan, Overlay District of Risk Zone and New Delimitation of the Urban Center.
2. Proposed minor modification to the Land Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) 2015 and its respective Memorandum of Justification.
3. Repeal of the Land Use Plan of the Municipality of Loiza (PUT-M) and Land and Urban Form Ordinance Regulation (DOTRU) of Loiza approved under Executive Order (EO-2016-083) of December 31, 2016.
4. Adoption of the Joint Regulations in Effect, Joint Regulations for the Evaluation and Issuance of Permits Related to the Development, Use of Land, and Operation of Businesses effective June 16, 2023, and its subsequent amendments.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during regular business hours starting fifteen (15) days prior to the date of the public hearing at the Office of Planning, Land Use, and Economic Development, located at 3 Carlos Escobar Street in the Municipality of Loiza. For additional information, you may contact (787) 876-1040, extensions 1265, 2104, or 2102. Documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower, Roberto Sanchez Vilella Government Center, at the intersection of De Diego Avenue and Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Office of the Permits Management Office (OGPe), located at 355 F.D. Roosevelt Avenue, Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan, PR.

Documents related to these public hearings will also be available at the Planning Board's website: www.jp.pr.gov

Any person, entity, citizen, association, institution, corporation, who is interested in additional information may obtain it by visiting the aforementioned sites.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Loiza invites government agencies, private entities and citizens in general to participate in these hearing and to submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, aforementioned, grants a term of thirty (30) days, counted from the first publication of the public hearing notice published in a regional newspaper, to submit their comments in writing to the following address: Municipality of Loiza P/C of the Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or by e-mail to the following address: comentariosloiza@jp.pr.gov. The Planning Board, on behalf of the Municipality of Loiza, shall acknowledge receipt of the comments received by e-mail, within the next two (2) working days of receipt thereof, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, previously mentioned.


Mayor
Municipality of Loiza

QUE NUESTROS NIÑOS
NO SE ESCONDAN
POR SER VÍCTIMAS DEL MAL

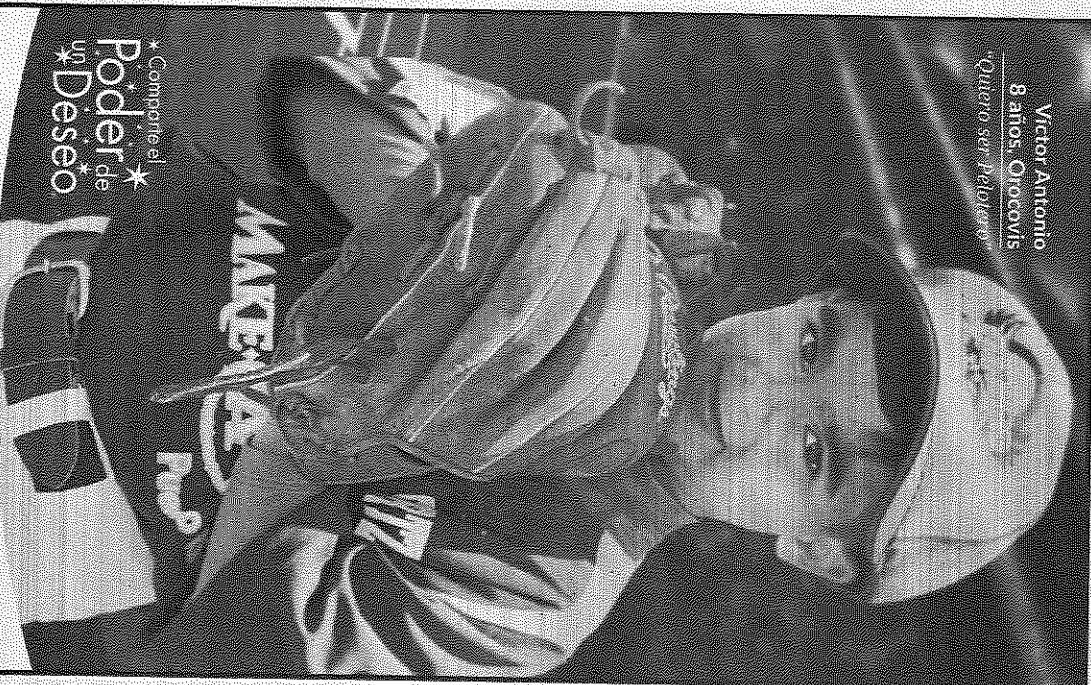
Julio Rivera Samel, Milly Méndez y Milena

ÁNGELES VIVIENTES

angelesvivientes.com

 @angelesvivientes

Victor Antonio
8 años, Orocovis
"Quiero ser Pelotero"



Comparte el
Poder de
un Deseo

Make-A-Wish®
PUERTO RICO

Desde 1990 Make-A-Wish® Puerto Rico realiza el deseo favorito de nuestros niños puertorriqueños, entre las edades de 2 ½ años hasta 17, pacientes de alguna condición de salud que amenaza su vida, con el propósito de llevarles lo que la enfermedad les quita: Esperanza, Fortaleza y Alegría.

Oficina

T: 787-281-9474
F: 787-765-1945

Como referir
a un niño(a)

T: 787-281-9474 ext. 223
fdelgado@pr.wish.org

Programa
de Voluntarios

T: 787-281-9474 ext. 223
fdelgado@pr.wish.org

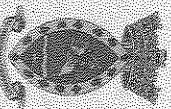
Para hacer realidad un deseo
envía tu donativo a nombre de:

Make-A-Wish Puerto Rico

PO BOX 193348 • SAN JUAN PR 00919-3348
www.puertorico.wish.org



Buscamos Make A Wish Puerto Rico



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE LOÍZA
AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE

FASE III DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LOÍZA, MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015) Y REVISIÓN DE PLAN SECTORIAL Y REGIMENTACIÓN ESPECIAL

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*, Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*, Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, *Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Loíza llevará a cabo una vista pública, según se dispone a continuación:

Fase III	Fecha	Hora	Lugar
Plan Final y Modificación Menor al PUTPR-2015	20 de junio de 2025	11:00 am	Centro de Actividades la Torre Bo. Torrecilla Baja Carr 187 km 5.3, Torrecilla Baja, Loíza, PR

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Loíza de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial Programa y Reglamentación; e incluirá:
 - a. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnóstico recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - b. El Programa, contendrá, entre otros, lo siguiente, (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión,
 - c. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano de Calificación de Su suelo a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial, Distrito Sobrepuerto de Zona de Riesgo y Nueva Delimitación del Centro Urbano.
2. Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR-2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
3. Derogación del Plan de Usos de Terrenos del Municipio de Loíza (PUT-M) y Reglamento de Ordenación de los Terrenos y de Forma Urbana (DOTFU) de Loíza aprobados bajo la Orden Ejecutiva (OE-2016-083) del 31 de diciembre de 2016.
4. Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Oficina de Planificación, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Económico localizada en la Calle Car Escobar #3 en el Municipio de Loíza. Para información adicional puede comunicarse al (787) 876-1040 ext. 1265/2104/2104. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPP) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR 00901, Puerto Rico. Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación www.jp.pr.gov

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Loíza invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la primera publicación de la notificación de vista pública publicado en un periódico regional, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Loíza P/C de la Junta de Planificación, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosloiza@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Loíza, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días hábiles de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.

Alcaldesa
Municipio de Loíza