San Lorenzo
CIUDAD SAMARITANA

MUNICIPIO DE SAN LORENZO
@sanlorenzogovpr
Tel. (787)-736-3511 | P.O. Box 1289, San Lorenzo, P.R. 00754-1289

AVISO DE VISTAS PÚBLICAS

SOBRE REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN LORENZO EN FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, y el Reglamento para la Ordenación Territorial Municipal de Puerto Rico. (Reglamento de Planificación Núm. 43), con vigencia de 31 de diciembre de 2024, se informa que el Municipio de San Lorenzo llevará a cabo la siguiente vista pública; según se dispone a continuación:

FASE III	FECHA	HORA	LUGAR
Plan Final y Propuesta de Modificación al PUT-PR-2015	Jueves, 3 de julio de 2025	9:30 am	Legislatura Municipal, 7 Calle Colón, San Lorenzo, PR 00754

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de San Lorenzo, de acuerdo con el Código Municipal, se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación; e incluirá:
   A. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
   B. El Programa, contendrá, entre otros, lo siguiente, (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa de Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión, y programa de proyectos estratégicos del Municipio.
   C. Propuesta para establecer la nueva delimitación del centro urbano tradicional del Municipio de San Lorenzo
   D. Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
   E. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano de Calificación de Suelo, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
2. Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
3. Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:
Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir de la fecha de la publicación de este aviso en la Oficina de Secretaria Municipal, Casa Alcaldía localizada en 3 Calle Muñoz Rivera, en el Municipio de San Lorenzo. Para información adicional puede comunicarse al (787) 736-3511. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Región de Humacao, localizada en la carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao, (al lado del Fondo del Seguro del Estado).

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:
El Municipio de San Lorenzo invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de San Lorenzo P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariossanlorenzo@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de San Lorenzo, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada

Municipio de San Lorenzo

San Lorenzo
CIUDAD SAMARITANA

MUNICIPALITY OF SAN LORENZO
@sanlorenzogovpr
Tel. (787)-736-3511 | P.O. Box 1289, San Lorenzo, P.R. 00754-1289

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT MUNICIPALITY OF SAN LORENZO COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVE, WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM; PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN ("AVANCE"); AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; and the Regulation for Municipal Land Use Planning of Puerto Rico (Planning Regulation No. 43), effective as of December 31, 2024, please be advised that the Municipality of San Lorenzo will hold the following public hearing, as outlined below:

PHASE III	DATE	TIME	PLACE
Final Plan and Proposed Amendment to the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)	Thursday, July 3rd, 2025	9:30 am	Municipal Legislature Building, 7 Colón Street, San Lorenzo, PR 00754

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of San Lorenzo in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation; and will include the following:
   A. The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
   B. The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Urban Expansion Program, (as applicable), and strategic municipal programs.
   C. Proposal to establish the new boundary of the traditional urban center of the Municipality of San Lorenzo.
   D. Proposal to amend the current zoning maps, in accordance with the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective as of June 16, 2023.
   E. The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
2. Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
3. Adoption of Joint Regulation – 2023, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments or any other regulations adopted by the Planning Board for that purpose.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:
Copy of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours from the date of publication of this notice at the Office of the Municipal Secretary City Hall Building located at 3 Munoz Rivera Street, San Lorenzo, PR, 00754. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR and the Regional Office Permits Management Office (OGPe) located in the Humacao Region, located at Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río Humacao, (next to the Fondo de Seguro del Estado), Humacao, P.R.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov .

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:
The Municipality of San Lorenzo invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of San Lorenzo P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariossanlorenzo@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of San Lorenzo, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Municipality of San Lorenzo