

18 de junio de 2024

Junta de Planificación de Puerto Rico
P.O. Box 411119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

RE: CAMBIO DE CALIFICACION
DE: RESIDENCIAL INTERMEDIO (RI)
A: COMERCIAL INTERMEDIO (CI)

NELSON E. LOPEZ CORTES
168 CALLE CASABE INT.
AVE. FELISA RINCON DE GAUTIER
URB. SAN DEMETRIO
VEGA BAJA, PUERTO RICO

MEMORIAL EXPLICATIVO

Señores:

En la dirección de referencia localizan tres estructuras construidas en hormigón y bloques con un pietaje 167.18 m/c., aproximadamente. El número de catastro es 017-046-157-07.

Se solicita cambio de calificación para la estructura localizada en la dirección aquí indicada, la cual actualmente es Residencial Intermedio (RI) a cambiar a Comercial Intermedio (CI).

El sector es un sector con clasificaciones mixtas (RI, CI, CL) existen comercios operantes tales como; Supermercado Econo, Establecimientos de comida, Panadería, Farmacia, Guest House, Laboratorio Clínico, Sport Bar, Beauty Salón, entre otros.

El RG-2023, la **Tabla 6.24 – Usos permitidos en Distrito C-I**, establece bajo “SERVICIOS” permite las oficinas profesionales. La propuesta aquí solicitada se establecerán oficinas de bajo volumen.

En estas oficinas administrativas se atenderá publico mediante cita previa, el horario de servicios será de lunes a viernes en horario de 8:00 am @ 5:00pm.

Atentamente,

William D. Rodríguez



Estado de Expiración: P229 41-78