



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPAL GOVERNMENT OF CIDRA

PUBLIC HEARING NOTICE
September 4, 2025

ABOUT

MUNICIPALITY OF CIDRA COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN
PHASE III: FINAL PLAN, SUMMARY OF THE LAND USE PLAN (“AVANCE”); AND PROPOSAL FOR MINOR
MODIFICATIONS TO PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code*; Act No. 38 of June 30, 2017, *Uniform Administrative Procedure of Puerto Rico Act*; Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act*; Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipal Government of Cidra hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase III	DATE	TIME	PLACE
FINAL PLAN and Proposed Amendment of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)	Thursday September 4, 2025	5:30 PM	Conference Hall City Hall 3 rd Level

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Cidra per the Puerto Rico Municipal Code (2020); will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation; and will include the following:
- a. The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals and objectives, among others.
 - b. The Program will include (1) General Project Programs, (2) Social Interest Housing Programs, (3) Rustic Soil Program, (4) Planning Program, (5) Recovery Program, and (6) Investment Projects Program.
 - c. Proposal to establish the new boundary of the Traditional Urban Center (CUT, in Spanish) of the Municipality of Cidra.
 - d. Proposal to amend the current zoning maps, per the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Ralted to Development, Land use and Business Operations, effective as of June 16, 2023.
 - e. The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics and public space. Regulations will also include Classification map and Zoning maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure maps.
2. Adoption of Joint Regulation, Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023, and any subsequent amendments.
3. Modification of the Classifications Map of the Municipality of Cidra. proposed minor modification to the Territory Classification Map of the Puerto Rico Land use Plan (PUT-PR) (2015) and its respective explanatory Memorial.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copies of the documents will be available during business hours 15 days before the public hearing celebration at the Cidra City Hall, located at 1 Pura Belpré Street in the Municipality of Cidra. For additional information, please call (787) 434-1400 ext. 3200 or 3302. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR and at the Humacao Regional Permit Management Office (OGPe), located on the Desvío Sur highway, Floor 3, Boulevard del Río Avenue, Humacao.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it from the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Cidra invites all government agencies, private entities, and the public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Cidra P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentarioscidra@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Cidra, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, per Section 2.1 of Act No. 38, supra.


Delvis J. Pagán Clavijo
Mayor of the Municipality of Cidra



GOBIERNO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE CIDRA

AVISO DE VISTA PÚBLICA
4 de septiembre de 2025

SOBRE

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE
ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CIDRA
FASE III PLAN FINAL Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR
AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Gobierno Municipal de Cidra llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Fase III	FECHA	HORA	LUGAR
Plan Final y Propuesta de Modificación al PUT-PR 2015	Jueves 4 de septiembre de 2025	5:30 PM	Salón de Actividades, 3er Niv- el Casa Alcaldía

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La **Fase III** del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Cidra de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación; e incluirá:
- a. El memorial incluirá una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - b. El programa contendrá (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa de Suelo Rústico, (4) Programa de Planeamiento, (5) Programa de Recuperación y (6) Programa de Proyectos de Inversión.
 - c. Propuesta para establecer la nueva delimitación del Centro Urbano Tradicional (CUT) del Municipio de Cidra.
 - d. Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
 - e. La Reglamentación contendrá determinaciones de Ordenación Territorial con señalamiento de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano del Clasificación y Plano de Calificación de suelo, junto a su respectivo Geodatos en formatos digitales, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
2. Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia de 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.
3. Modificación de las Clasificaciones del Mapa del Municipio de Cidra. Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la Vista Pública estarán disponibles en horas laborables 15 días desde la publicación de este aviso en la Casa Alcaldía del Municipio de Cidra, localizada en la Calle Pura Belpré #1, en el Municipio de Cidra. Para información adicional puede comunicarse al (787) [434-1400](tel:7874341400) Ext. 3200 o 3302. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Regional de Humacao, localizada en la carretera Desvío Sur Piso 3, Ave. Boulevard del Río, Humacao.

Los documentos relacionados a estas Vistas Públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov/planes-territoriales/.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Cidra invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Cidra P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentarioscidra@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Cidra, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.


Delvis J. Pagán Clavijo
Alcalde del Municipio de Cidra