

# avisos y subastas

## GOBIERNO DE PUERTO RICO MUNICIPIO AUTÓNOMO DE DORADO

AVISO DE VISTA PÚBLICA  
12 de septiembre de 2025

### SOBRE

PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DORADO  
FASE III: PLAN FINAL, PROPUESTA MODIFICACION MENOR AL PLAN  
DE USO DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015); y MODIFICACIÓN DE  
CALIFICACIONES EN ZONA DE INTERES TURÍSTICO VEGA ALTA-  
DORADO-TOA BAJA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, *Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Dorado llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

| Fase            | FECHA                    | HORA     | LUGAR                 |
|-----------------|--------------------------|----------|-----------------------|
| III: Plan Final | 12 de septiembre de 2025 | 10:00 am | Legislatura Municipal |

### ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Dorado de acuerdo con el *Código Municipal de Puerto Rico*; incluirá:

**Fase III** – El Plan Final del Plan Territorial se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación:

- El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
  - El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
  - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Adopción del Reglamento Conjunto-2023, *Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios* con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas.
  - Modificación de las Calificaciones del Mapa de la Zona de Interés Turístico Vega Alta-Dorado-Toa Baja.
  - Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.

### EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Oficina de Programas Federales del Municipio de Dorado localizada en la Calle San Quintín Esquina Méndez Vigo #76 en el Municipio de Dorado. Para información adicional puede comunicarse al (787) 796-1230 Ext. 7010. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

### INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Dorado invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Dorado P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariosdorado@jp.pr.gov](mailto:comentariosdorado@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Dorado, acusará recibo de los comentarios mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

  
Aníbal José Torres  
Alcalde Interino

## GOVERNMENT OF PUERTO RICO AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF DORADO

PUBLIC HEARING NOTICE  
September 12, 2025

### ABOUT

MUNICIPALITY OF DORADO LAND USE PLAN  
PHASE III: FINAL PLAN, PROPOSED MINOR MODIFICATION TO  
THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR 2015), AND ZONING  
AMENDMENT IN THE VEGA ALTA-DORADO-TOA BAJA TOURIST  
INTEREST ZONE.

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code*; Act No. 38 of June 30, 2017, *Uniform Administrative Procedure Act*; Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act*; Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipality of Dorado hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

| Phase           | DATE               | TIME     | PLACE                 |
|-----------------|--------------------|----------|-----------------------|
| III: Final Plan | September 12, 2025 | 10:00 pm | Municipal Legislature |

### MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Dorado in accordance with *Puerto Rico Municipal Code*; will include:  
**Phase III** – Final Land Use Plan will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:
  - The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
  - The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
  - The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- Adoption of Joint Regulation – 2023, *Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations*, since June 16, 2023, and its future amendments.
- Modification of the zoning of the Map of the Vega Alta-Dorado-Toa Baja Tourist Interest Zone
- Proposal for minor modification to the Territory Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its respective Justifying Memorial.

### EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents will be available during business hours 15 days before the celebration of the public hearing at the Federal Program Office of Dorado located at San Quintín Street corner with Mendez Vigo Street # 76 in the Municipality of Dorado. For additional information please call (787) 796-1230 Ext. 7010. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15<sup>th</sup> floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPE), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2<sup>nd</sup> floor, San Juan, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov) .

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

### INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Dorado invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Dorado P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: [comentariosdorado@jp.pr.gov](mailto:comentariosdorado@jp.pr.gov) . The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Dorado, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

  
Aníbal José Torres  
Acting Mayor

## ORGANIZA TUS COMPRAS



Visita [shop.pr](http://shop.pr) y crea listas  
basadas en tu presupuesto

### Sigue los siguientes pasos:

- ✓ Oprime Mis Listas
- ✓ Regístrate
- ✓ Crea tu lista (aquí colocarás tu límite de presupuesto)
- ✓ Añade todos los productos que necesitas

