



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF ADJUNTAS

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT

MUNICIPALITY OF ADJUNTAS COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN
PHASE III: FINAL PLAN; AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO
LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code*; Act No. 38 of June 30, 2017, *Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act*; Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act*; Act No. 530 of October 5, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipality of Adjuntas hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
Phase III: Final Plan	August 13, 2025	10:00 AM	Rafael Ubal Pérez Colón, D Street Juan González Ward, Municipality of Adjuntas

MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Adjuntas in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
 - The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
 - The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Programs, Basic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
 - The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its products in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
- Proposed amendment to the current zoning maps under the Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023.
- Proposal to establish the delimitation of the Traditional Urban Center of the Municipality of Adjuntas.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents to be discussed at the public hearing will be available fifteen (15) days prior the public hearing date, during business hours at the Planning and Land Use Office located 18 Calle Rodolfo González Street in Adjuntas Municipality. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Balderrama de Castro Avenue in Santurce, at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. 8355, Forensic Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR, and at the Permits Management Office (OGPe) Ponce Region, located at Isabel II Building, first floor, inside the Trade and Export Office - Calle Isabel 466, Ponce, PR 00730.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.prb.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Adjuntas invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Adjuntas P.C. of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosadjuntas@pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Adjuntas, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

José Urzúa Solórzano
Mayor
Municipality of Adjuntas



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE ADJUNTAS

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DEL MUNICIPIO DE ADJUNTAS,
FASE III: PLAN FINAL Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS
DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*; Ley Núm. 530 de 5 de octubre de 2004, *Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Adjuntas llevará a cabo una vista pública, según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
Fase III: Plan Final	13 de agosto de 2025	10:00 AM	Café Rafael Ubal Pérez Calle D-Barrio Juan González, Adjuntas

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Adjuntas de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico, incluye:
 - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventario, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Vivienda de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Básico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Tránsito (de aplicar).
 - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de sus niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Incluye el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Glosario en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocio con vigencia del 16 de junio de 2023.
- Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUTPR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Propuesta para establecer la delimitación del Centro Urbano Tradicional del Municipio de Adjuntas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales quince (15) días antes de la fecha de la vista pública en la Oficina de Planificación, Desarrollo e Infraestructura, localizada en el número 18 de la Calle Rodolfo González en el Barrio Pueblo en el Municipio de Adjuntas. Para información adicional puede comunicarse al (787) 826-9000 ext. 319, 320, 321. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicada en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Balderrama de Castro en Santurce, en la Oficina de Gestión de Permisos (OGPe) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt 8355, Edificio Forensic Industrial, Piso 2, San Juan Puerto Rico y en la Oficina de Gestión de Permisos (OGPe) Región de Ponce en el Edificio Isabel II, primer piso, dentro de la Oficina de Comercio y Exportación - Calle Isabel 466-ssg, Leon, Ponce PR 00730, Barrio Pueblo, Ponce.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también están disponibles en la página de Internet de la Junta de Planificación: www.prb.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que requiera información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Adjuntas invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Adjuntas P.C. de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosadjuntas@pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Adjuntas, reconocerá recibida de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días hábiles de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

José Urzúa Solórzano
Alcalde
Municipio Autónomo de Adjuntas