

6 de mayo de 2025

Junta de Planificación de Puerto Rico
P.O. Box 411119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

RE: CAMBIO DE CALIFICACION
DE: RESIDENCIAL INTERMEDIO (RI)
A: COMERCIAL INTERMEDIO (CI)

Caso #: 2024-09-JPZ-0093
Catastro #: 035-066-011-01

REMODELACION ESTRUCTURA EXISTENTE PARA OFICINAS
HUMBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CARR. 2 KM 40.2 SECTOR OJO DE AGUA
ALGARROBO
VEGA BAJA, PUERTO RICO

MEMORIAL EXPLICATIVO

Estimada Sra. Cotto Román:

En cuanto a su comunicación vía email del 2 de mayo de 2025, para el caso de referencia; le comunicamos:

1. **En cuanto a cantidad de personas a impactar;** según nos comunicó el dueño, tan pronto se tengan los permisos para las facilidades, estas serán alquiladas para oficina medica y/o oficina para abogado a ser atendidos por cita previa.
- 2,3. **En cuanto a negocios cercanos pueden verse beneficiados;** en el Sector existen comercios e instituciones operantes los cuales en algún momento requerirán y/o solicitarán de los servicios que se ofrecerán en las facilidades, al igual que cualquier persona que necesite el tipo de servicio que se ofrecerá en las facilidades.
4. **En cuanto a espacio para estacionamientos;** las facilidades contarán con 13 espacios regulares y 3 para impedidos, para un total de 16 estacionamientos.
5. **En cuanto a disponer de los desperdicios;** el recogido de basura lo realiza el Municipio de Vega Baja.

William D. Rodríguez, P.E.

