

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CANÓVANAS
HON. LORNN A. J. SOTO VILLANUEVA
ALCALDESA



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CANÓVANAS

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE

PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CANÓVANAS, FASE I: ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO; FASE II: AVANCE; PROPUESTA DE MODIFICACIONES MENORES AL PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015) Y DELIMITACIÓN PRELIMINAR DEL CENTRO URBANO DE CANÓVANAS.

De conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 13 de agosto de 2020 (Código Municipal de Puerto Rico), la Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017 (Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme de Puerto Rico), la Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975 (Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico) y la Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004 (Ley del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico), según enmendadas, el Municipio Autónomo de Canóvanas notifica que se celebrarán dos vistas públicas según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
Fase I - Enunciación de Metas y Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa.	15 de octubre de 2025	2:00 PM	Edificio Multiuso, Calle Autonomía, esq Calle Pepita Albandoz. (18.377424, -65.901461)
Fase II - Avance, Memorial Justificativo Propuesta Modificación Menor al PUT-PR-2015 y Delimitación preliminar del Centro Urbano de Canóvanas	15 de octubre de 2025	6:00 PM	Edificio Multiuso, Calle Autonomía, esq Calle Pepita Albandoz. (18.377424, -65.901461)

AGENDA DE DISCUSIÓN

1. Fase I: Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Canóvanas, de conformidad con el Código Municipal de Puerto Rico.
 - a. Declaración de Metas y Objetivos: Una declaración de política pública y las metas y objetivos propuestos para el desarrollo social, económico y físico del Municipio Autónomo de Canóvanas.
 - b. Plan de Trabajo: Este plan proporciona un enfoque programático a los temas críticos abordados por el plan. Detallará la posición general del municipio sobre estos asuntos e incluirá un calendario de reuniones con entidades gubernamentales, la Legislatura Municipal y la Junta Comunitaria para recopilar la opinión de los ciudadanos. El Plan de Trabajo también define los periodos de comentarios antes de que se publique el aviso de las vistas públicas, la fecha de las vistas y los periodos de revisión del documento posteriores.
 - c. Memorial: Un instrumento de gestión integral que incluye un inventario, descripción, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo físico-infraestructural, físico-ambiental y socioeconómico del municipio y su área funcional. Este documento es el resultado de un proceso sistemático y estratégico para formular políticas públicas sobre usos e intensidades sostenibles del suelo. El memorial también presenta la clasificación general del municipio y sus barrios.
 - d. Programa: Este incluirá la programación para la ejecución del plan, junto con una evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo. También detallará el Programa de Proyectos Generales, el Programa de Vivienda de Interés Social, el Programa de Proyectos de Inversión, el Programa de Planificación y el Programa de Tierras Rurales, entre otros.
2. Fase II: Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Canóvanas, de conformidad con el Código Municipal de Puerto Rico.
 - a. Memorial: Un documento que aborda el desarrollo físico-espacial histórico del municipio, las condiciones económicas, sociales y físicas actuales, su papel dentro de la región, las necesidades de vivienda y el estado de los suelos rurales.
 - b. Declaración de Política Pública: Detallará las metas y objetivos propuestos para el desarrollo social, económico y físico del municipio. Las metas relacionadas con el ordenamiento territorial estarán específicamente vinculadas a tres categorías de suelo: urbano, urbanizable y rústico.
 - c. Clasificación Preliminar del Territorio Municipal: Clasifica los terrenos del municipio en urbanos, urbanizables (programados y no programados) y rústicos (comunes y especialmente protegidos). Esta sección también incluirá:
 - i. Una propuesta general para la gestión del crecimiento urbano: Esto incluye planes para las ubicaciones actuales, propuestas para instalaciones públicas e infraestructura general, y un plan general para el uso, intensidad y características de las estructuras y espacios públicos.
 - ii. Una propuesta general para la gestión de suelos rústicos: Abordará las características de referencia de los diferentes tipos de suelo y sus usos viables y recomendados.
3. Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR-2015) y su Memorial de Apoyo.
4. Propuesta de Enmienda a los Mapas de Calificación Vigentes bajo el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados con el Desarrollo, Uso de Terrenos y Operaciones de Negocio, vigente desde el 16 de junio de 2023.
5. Propuesta Preliminar para la Delimitación del Centro Urbano Tradicional.

EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS

Una copia de los documentos que se discutirán en las vistas públicas estará disponible para revisión durante horas laborales, a partir de la fecha de publicación de este aviso. Estos documentos se pueden consultar en la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico del Municipio Autónomo de Canóvanas (ubicada en el Edificio Multiusos, en la esquina de la Calle Autonomía y la Calle Pepita Albandoz). Para información adicional puede comunicarse al (787) 957-1075.

Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación de Puerto Rico (15to piso del Edificio Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez Vilella, en la esquina de la Avenida De Diego y la Avenida Baldorioty de Castro en Santurce) y en la Oficina Central de Gerencia de Permisos (OGPe) (2do piso del Edificio Fomento Industrial, 355 F.D. Roosevelt Ave., San Juan, PR).

Los documentos también son accesibles en el sitio web oficial de la Junta de Planificación de Puerto Rico: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad u organización que requiera más información sobre este asunto puede obtenerla en las ubicaciones mencionadas anteriormente.

AVISO PÚBLICO

El Municipio de Canóvanas extiende una invitación formal a todas las agencias de gobierno, entidades privadas y al público en general para participar en estas vistas públicas y someter comentarios o recomendaciones por escrito.

Según lo dispuesto en la Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, *supra*, se establece un período de 30 días para la presentación de comentarios, a partir de la fecha de publicación de este aviso. Los comentarios pueden enviarse por correo regular al Municipio Autónomo de Canóvanas, P/C Junta de Planificación de Puerto Rico, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o vía correo electrónico a comentarioscanovanass@jp.pr.gov. La Junta de Planificación de Puerto Rico, en nombre del Municipio, confirmará la recepción de los comentarios enviados por correo electrónico en un plazo de dos días laborales, en cumplimiento con la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38-2017, *supra*.


Lornna J. Soto Villanueva
Alcaldesa
Municipio Autónomo de Canóvanas

¡Canóvanas es Más!

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CANÓVANAS
HON. LORNN A. J. SOTO VILLANUEVA
ALCALDESA



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF CANÓVANAS

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT

COMPREHENSIVE REVIEW OF THE AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF CANÓVANAS LAND USE PLAN, PHASE I: STATEMENT OF GOALS AND OBJECTIVES, WORK PLAN, MEMORANDUM, AND PROGRAM; PHASE II: ADVANCEMENT; PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015) AND PRELIMINARY DELIMITATION OF THE CANÓVANAS URBAN CENTER

In accordance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020 (Puerto Rico Municipal Code), Act No. 38 of June 30, 2017 (Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act), Act No. 75 of June 24, 1975 (Puerto Rico Planning Board Organic Act), and Act No. 550 of October 3, 2004 (Puerto Rico Land Use Plan Act) as amended, the Municipality of Canóvanas is providing notice that two public hearings will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
Phase I: Statement of Goals and Objective, Work Plan, Memorial and Program	October 15, 2025	2:00 PM	Multipurpose Building, corner of Autonomía St. and Pepita Albandoz St. (18.377424, -65.901461)
Phase II: Avance, Minor Modifications to Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015) and Preliminary delimitation of the Urban Center of Canóvanas	October 15, 2025	6:00 PM	Multipurpose Building, corner of Autonomía St. and Pepita Albandoz St. (18.377424, -65.901461)

AGENDA FOR DISCUSSION

1. Phase I: Comprehensive Review of the Autonomous Municipality of Canóvanas Land Use Plan, in accordance with the Puerto Rico Municipal Code. This will include the following documents:
 - a. Statement of Goals and Objectives: A public policy statement and the proposed goals and objectives for the social, economic, and physical development of the Autonomous Municipality of Canóvanas.
 - b. Work Plan: This plan provides a programmatic approach to the critical issues addressed by the plan. It will detail the municipality's general position on these matters and include a schedule of meetings with government entities, the Municipal Legislature, and the Community Board to gather citizen input. The Work Plan also defines the comment periods before the public hearings notice is published, the hearings date, and the document review periods.
 - c. Memorial: A comprehensive management instrument that includes an inventory, description, diagnosis, and recommendations regarding the physical-infrastructural, physical-environmental, and socioeconomic development of the municipality and its functional area. This document is the result of a systematic and strategic process for formulating public policy on sustainable land uses and intensities. The Memorial also presents the general classification of the municipality and its neighborhoods.
 - d. Program: This will include the programming for the plan's execution, along with an economic and financial evaluation of the development projects. It will also detail the General Projects Program, Social Interest Housing Program, Investment Projects Program, Planning Program, and Rural Land Program, among others.
2. Phase II: Comprehensive Review of the Autonomous Municipality of Canóvanas Land Use Plan, in accordance with the Puerto Rico Municipal Code. This phase includes:
 - a. Memorial: A document addressing the municipality's historical physical-spatial development, current economic, social, and physical conditions, its role within the region, housing needs, and the state of rural lands.
 - b. Statement of Public Policy: Will detail the proposed goals and objectives for the social, economic, and physical development of the municipality. The land use-related goals will be specifically linked to three categories of land: urban, developable, and rustic.
 - c. Preliminary Classification of Municipal Territory: This classifies the municipality's land into urban, developable (both programmed and unprogrammed), and rustic (common and specially protected). This section will also include:
 - i. A general proposal for urban growth management: This includes plans for current locations, proposals for public facilities and general infrastructure, and a general plan for land use, intensity, and the characteristics of structures and public spaces.
 - ii. A general proposal for the management of rustic land, which will discuss the baseline characteristics of different soil types and their feasible and recommended uses.
3. Proposed Amendment to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its accompanying memorandum.
4. Proposed Amendment to the Current Zoning Maps under the Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023.
5. Preliminary proposal for the Delimitation of the Traditional Urban Center.

DOCUMENT EXHIBITION

A copy of the documents to be discussed at the public hearings will be available for review during business hours, starting from the publication date of this notice. These documents can be accessed at the Planning and Economic Development Office of the Autonomous Municipality of Canóvanas (located in the Multipurpose Building, on the corner of Autonomía St. and Pepita Albandoz St.).

Additionally, the documents will be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board (15th floor of the North Building of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, on the corner of De Diego Avenue and Baldorioty de Castro Avenue in Santurce) and the Central Permits Management Office (OGPe) (2nd floor of the Industrial Development Building, 355 F.D. Roosevelt Ave., San Juan, PR).

The documents are also accessible on the official Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any individual, entity, or organization requiring further information about this matter may obtain it from the locations mentioned above.

PUBLIC NOTICE

The Municipality of Canóvanas extends a formal invitation to all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and to submit written comments or recommendations.

As mandated by Section 2.2 of Act No. 38, *supra*, a 30-day period is provided for comment submission, effective from the publication date of this notice. Comments may be sent by regular mail to the Municipio Autónomo de Canóvanas, P/C Junta de Planificación de Puerto Rico, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or via email to comentarioscanovanass@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality, will confirm the receipt of emailed comments within two business days, in compliance with Section 2.1 of Act No. 38, *supra*.


Lornna J. Soto Villanueva
Mayor
Autonomous municipality of Canóvanas

¡Canóvanas es Más!