



PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL DEL **PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL** 2025

MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENO
DE PUERTO RICO (PUT-PR)



MUNICIPIO AUTÓNOMO DE
MANATÍ

Página dejada en blanco intencionalmente.

Borrador para vista pública

MUNICIPIO AUTÓNOMO MANATÍ
OFICINA DE PLANIFICACIÓN, AMBIENTE, DESARROLLO Y URBANISMO

**PRIMERA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN TERRITORIAL
MEMORIAL EXPLICATIVO SOBRE ENMIENDAS MENORES AL
PLAN DE USO DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR 2015)**

Octubre 2025

Página dejada en blanco intencionalmente.

Borrador para vista pública

Municipio Autónomo de Manatí

Hon. José A. Sánchez González

Alcalde

Legislatura Municipal

Hon. Glorimar Falconi Arroyo

Presidenta

Hon. Vito Manuel Castro Rosa

Hon. Minerva Serpa Fernández

Hon. María C. Robles Torres

Hon. Carlos Efraín Rivera Arroyo

Hon. Dewin A. Ayala Escarfullery

Hon. María A. Otero González

Hon. José A. Saavedra Alicea

Hon. Raúl Román Freytes

Hon. Carlos R. Cortes Santiago

Hon. Dalmarie Martínez Castro

Hon. Francisco J. González Ríos

Hon. Katiria Orona Medina

Hon. Blanca N. Febles Valentín

Página dejada en blanco intencionalmente.

Borrador para vista pública

Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (OPADU)

Plan. Víctor M. González Narváez
Director

Plan. Carlos O. Virella García
Planificador Licenciado

Sr. Olvin D. Oliveras Rodríguez
Técnico de GIS

Sra. Melba Ramírez Cadenas
Oficial Ejecutivo

Sra. Myrna Beltrán Cintrón
Oficial Ejecutivo

Sr. Luis Soto Rodríguez
Chofer

Plan. Marisol Rodríguez Rivera
Asesora

Junta de Comunidad

Esmeraldo Blanco Blanco
Presidente

Ángel González de la Cruz
Vicepresidente

Mayda I. Colón Rivera
Secretaria

Marta Matos Figueredo

Laudelino Mulero de León

Jonathan Rivera

Alberto Ruiz Ortiz

Página dejada en blanco intencionalmente.

Borrador para vista pública

Junta de Planificación

Lcdo. Héctor A. Morales Martínez
Presidente

Plan. Rebecca Rivera Torres
Miembro Alterno

Lcdo. Luis E. Lamboy Torres
Miembro Alterno

Plan. Emanuel R. Gómez Vélez
Miembro Alterno

Equipo de Trabajo

Plan. Leslie M. Rosado Sánchez, PPL
Programa de Planificación Física
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Directora Interina y Planificadora Principal / Propuesta *Code Enforcement*

Plan. Mari Glory González Guerra, MP, JD, PPL, Esq.
Programa de Planificación Física
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificadora Principal/ Propuesta *Code Enforcement*

Plan. David J. Rodríguez Castro, MP, PPL
Programa de Planificación Física
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial/Propuesta *Code Enforcement*

Rogelio González Sánchez
Programa de Sistemas de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica (SIG)
Director de Negociado

José L. Valdés Ramos
Programa de Sistemas de Información
Programador

Lilyvette Román Hidalgo
Programa de Sistemas de Información
Subprograma de Sistemas de Información Geográfica (SIG)
Analista de Sistemas de Información Geográfica/Propuesta *Code Enforcement*

Página dejada en blanco intencionalmente.

Borrador para vista pública

Índice

Introducción	13
Propósito	13
Base Legal	13
Cumplimiento Ambiental	14
Participación ciudadana	15
Junta de Comunidad	15
Coordinación Inter-agencial	18
Vistas públicas	18
Descripción General del Municipio	19
Población	19
Unidades de Vivienda a nivel de Barrio	21
Tendencias en el Uso del Suelo	23
Análisis Urbanístico	27
Clasificación del Suelo	31
Primera Revisión Integral del Plan Territorial y la clasificación del suelo	31
Clasificación del Suelo 2015	32
Clasificación Propuesta 2025	35
Referencias	66

Borrador para vista pública

Índice de Tablas

Tabla 1: Distribución Poblacional por Género a nivel de Barrios en Manatí (2023)	20
Tabla 2: Unidades de Vivienda a nivel de Barrios en Manatí (2023)	22
Tabla 3: Distritos de Clasificación Vigente, 2015	33
Tabla 4: Distritos de Clasificación Propuestos, 2025	36
Tabla 5: Cambios en la Clasificación del Suelo 2015-2025	37
Tabla 6: Cambios de Clasificación Propuestos	39

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1: Mapa de Tendencia Direccional Centro de Gravedad del Centro Urbano	25
Ilustración 2: Mapa de Permisos Aprobados 2014-2024	30
Ilustración 3: Clasificación del Suelo PUT 2015	34
Ilustración 4: Mapa de Clasificación Propuesta 2025	38

Borrador para vista pública

Introducción

Propósito

Este documento sintetiza el proceso de revisión del Mapa de Clasificación de Suelos, realizado como parte de la Revisión Integral del Plan Territorial. Ofrece una descripción general de los ajustes propuestos, fundamentados en el marco jurídico vigente que reglamenta las enmiendas al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico de 2015 (PUT-PR 2015).

Base Legal

Se considera una modificación al Plan de Uso de Terrenos, toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones que no constituya una revisión integral. Esto significa que se pueden aprobar modificaciones que no requieran reconsiderar la totalidad del Plan de Uso de Terrenos, siempre que no afecten, salvo de manera puntual y aislada, la visión general y la política pública que expresa el documento.

Se entenderá como una modificación al Plan cuando, siguiendo el debido proceso, se altere la clasificación establecida mediante otro instrumento de planificación, como los planes sectoriales o de ordenación. Este proceso implicará un aviso público, previo y posterior a la enmienda, donde se notificará la posible enmienda al Plan, debiendo existir un memorial justificativo.

El Plan de Uso de Terrenos reconoce, en la clasificación propuesta para los terrenos, los proyectos aprobados mediante consultas de ubicación que hayan iniciado la fase operacional para la obtención de los permisos correspondientes; o que se haya iniciado el proceso de construcción. Aquellas consultas de ubicación vigentes al momento de la adopción del Plan, pero que no se hayan reconocido en la clasificación de los terrenos, por no haber iniciado el proceso para la obtención de los permisos operacionales correspondientes, se mantendrán vigentes por el plazo de vigencia establecido en el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo y Uso de Terrenos. De obtenerse el permiso dentro del término de su vigencia y construirse conforme a dichos permisos dentro del término establecido, y así se demuestre ante la Junta de Planificación, la agencia modificará el Plan para reconocer la clasificación correspondiente.

En cumplimiento con lo establecido por el PUT-PR 2015, el Municipio preparó este documento denominado *Memorial Explicativo sobre Enmiendas Menores al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico* para solicitar a la Junta de Planificación enmiendas parciales a la clasificación de suelos actual. La propuesta de modificación, junto a su correspondiente memorial justificativo, busca enmendar aquellas clasificaciones que no están acorde con la realidad actual del territorio o que no pueden asumir la carga que propone en el suelo y otorgarle la calificación correspondiente. El documento contiene una introducción a las condiciones generales del Municipio en especial la ordenación territorial vigente, que será en la cual se presenten las modificaciones al PUT-PR 2015.

Este documento se elabora como parte de la Primera Revisión Integral del Plan Territorial, en virtud el “Código Municipal de Puerto Rico”, Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada; la Ley Número 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como “Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico”, la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”; el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios, con vigencia del 16 de junio de 2023, en adelante el Reglamento Conjunto 2023 el Reglamento para la Ordenación Territorial del Puerto Rico (Reglamento de Planificación Núm. 43), adoptado mediante la Resolución Núm. JP-RP-43 de 18 de octubre de 2024 y aprobado mediante el Boletín Administrativo Núm. OE-2024-045 vigente el 27 de diciembre de 2024; y el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR), que incluye el Memorial y el Mapa de Clasificación del Territorio, adoptado por la Junta de Planificación mediante la Resolución Número PUT-2014 del 19 de noviembre de 2015 y aprobado por el Gobernador mediante el Boletín Administrativo Núm. OE-2015-047 aprobado el 30 de noviembre de 2015, conocido como PUT-PR-2015, según enmendado.

Cumplimiento Ambiental

La Ley 107-2020, Artículo 6.014, establece que los Planes de Ordenación, y todos los reglamentos y acciones municipales, deben cumplir con la Ley 416-2004, conocida como “Ley sobre Política Pública Ambiental”. En correspondencia, se aprueba la Orden Administrativa Número 2021-02 del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, *Para Aprobar el Listado de Exclusiones Categóricas y los Requisitos Aplicables a las Mismas y Derogar la Ordena Administrativa 2020-17*. En dicha orden se expone que, como

parte del listado de acciones que podrán ser solicitadas como Exclusión Categórica, incluye la “Adopción o aprobación de programas, planes y reglamentos, tales como, pero sin limitarse a: Planes Conceptuales de Desarrollo que no envuelva la aprobación de proyectos individuales, Planes y Reglamentos de Ordenación Territorial, Planes de Manejo, Adopción de Mapas y Guías, Reglamentos; o cualquier otro programa que sea promulgado por el Gobierno de Puerto Rico, sus municipios o el Gobierno de los Estados Unidos.”

A la fecha de redacción de este documento, el trámite de cumplimiento ambiental mediante exclusión se había dado inicio con el apoyo del personal de la Junta de Planificación.

Participación ciudadana

Los planes de ordenación se fundamentan en el principio de la participación ciudadana durante su elaboración e implantación. A tenor con este fundamento, se estructura el proceso de tres fases para el desarrollo del Plan, que implican la discusión amplia, la divulgación a tenor con la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico, Ley 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, y la celebración de vistas públicas.

Junta de Comunidad

Como parte del proceso amplio de participación ciudadana, es requisito la creación de una (1) Junta de Comunidad según dispone el Código Municipal en su Artículo 6.013:

- a. *que durante la elaboración de un Plan Territorial y previo a la celebración de vista pública para considerar el documento completo del Plan Territorial, se creará una Junta de Comunidad a tenor con lo dispuesto en este Artículo.*
- b. *que la composición de la Junta constará de una cantidad no menor de siete (7) miembros ni mayor de nueve (9) miembros.*
- c. *que, durante el proceso de selección de candidatos, la Administración deberá asegurarse que: ninguno de estos sea un funcionario que ocupe un cargo público electivo, sea una persona que presente proyectos de desarrollo al municipio o que tenga interés económico directo o indirecto en tales proyectos.*

d. *que tampoco podrán ser miembros de la Junta de Comunidad aquellas personas que estén contratadas por el municipio para prestar servicios profesionales o consultivos o para construir, mejorar o reconstruir, alterar, ampliar o reparar obra pública, ni los directores, oficiales, socios, representantes, agentes o empleados de los contratistas antes mencionados.*

El Alcalde nombrará a los miembros de la Junta de Comunidad mediante comunicación escrita y sin necesidad de ser confirmados por la Legislatura Municipal, por un término de dos (2) o tres (3) años, manteniendo en todo cambio de Junta de Comunidad no menos de un tercio (1/3) de los miembros.

El Municipio Autónomo de Manatí conformó su Junta de Comunidad el 13 de marzo de 2025, según lo notificado por la Orden Ejecutiva Número 2, Serie 2024-2025 (Anejo 1). A estos efectos, los siguientes ciudadanos fueron designados por el Alcalde para formar la Junta de Comunidad:

Esmeraldo Blanco Blanco
Mayda I. Colón Rivera
Ángel González de la Cruz
Marta Matos Figueredo
Laudelino Mulero de León
Jonathan Rivera
Alberto Ruiz Ortiz

La Junta de Comunidad celebró su primera reunión el 17 de marzo de 2025, donde se formalizaron los nombramientos de sus miembros y se eligió la directiva, compuesta por:

Esmeraldo Blanco Blanco
Presidente

Ángel González de la Cruz
Vicepresidente

Mayda I. Colón Rivera
Secretaria

En cumplimiento con las disposiciones del Código Municipal y el Reglamento de Planificación Número 43, la Junta de Comunidad ha llevado a cabo dos (2) reuniones por cada fase para discutir el progreso de los trabajos conducentes a la Revisión Integral del Plan Territorial, incluyendo los temas relacionados a las propuestas modificaciones al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico. En el Anejo 2 de este documento,

se presenta la certificación de las reuniones celebradas con la Junta de Comunidad para la Fase II: Avance del Plan.

Borrador para vista pública

Coordinación Inter-agencial

La Ley 107-2020 requiere que el Municipio, como parte de la elaboración de su Plan Territorial, coordine con las agencias públicas concernidas un proceso dirigido a armonizar sus planes en el área municipal con los planes y programas de dichas agencias de forma mutuamente satisfactoria (Artículo 6.014). Se identificó un conjunto de agencias del gobierno central y municipios a los que se ha mantenido enterados del proceso de Revisión Integral del Plan, y a los que también se solicitó información que sustentara la elaboración del mismo.

La Oficina de Planificación del Municipio Autónomo de Manatí inició las gestiones de coordinación mandatorias en el año 2024 al notificar a la Junta de Planificación la intención de llevar a cabo la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial. Además, se notificó a las agencias concernidas del inicio de la Revisión Integral y para solicitar cualquier información pertinente al proceso municipal. De igual forma, se circularon comunicaciones a los municipios que comprenden el Área Funcional de Manatí para coordinar la compatibilidad de las políticas de ordenación territorial con estos.

Vistas públicas

Conforme a las disposiciones de la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como “Código Municipal de Puerto Rico”; Ley Núm. 38 del 30 de junio de 2017, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, según enmendada; y la Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, según enmendada, el Municipio Autónomo de Manatí programará vistas públicas para todas las fases de la Revisión Integral del Plan Territorial. Entre los asuntos a discutirse en estas vistas se incluye el notificar la intención de llevar a cabo modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico.

Descripción General del Municipio

Población

El estudio de las variables recogidas en el *American Community Survey 2023*¹ para los barrios de Manatí revela patrones significativos en la distribución poblacional y de género que debes ser analizar y tomadas en consideración para orientar decisiones estratégicas en planificación urbana, servicios sociales y políticas públicas. Coto Norte se posiciona como el barrio más poblado, con 9,789 habitantes, seguido por Coto Sur (8,022) y Tierras Nuevas Saliente (7,093). En contraste, Bajura Afuera presenta la menor densidad poblacional, con apenas 433 residentes, lo que sugiere una marcada concentración de población en zonas específicas del municipio alineadas a los servicios de infraestructura, accesibilidad y topografía llana.

En términos de distribución por género, se observa una tendencia general hacia una mayoría femenina. Manatí Pueblo destaca con el porcentaje más alto de mujeres (59.9%), seguido por Coto Sur (55.5%) y Coto Norte (53.5%). Esta predominancia femenina también se refleja en Tierras Nuevas Saliente, Tierras Nuevas Poniente, Río Arriba Saliente y Río Arriba Poniente, donde las mujeres superan ligeramente a los hombres. Por el contrario, Bajura Afuera presenta el mayor porcentaje de población masculina (59.1%), siendo el único barrio con una diferencia significativa en favor de los hombres. Bajura Adentro también muestra una ligera mayoría masculina (51.3%).

Algunos sectores presentan una distribución de género más equilibrada, como Río Arriba Saliente (49.7% hombres y 50.3% mujeres) y Río Arriba Poniente (49% hombres y 51% mujeres), lo que indica una paridad demográfica más marcada. Esta información resulta valiosa para identificar las necesidades particulares de cada comunidad, ya que la composición por género puede influir en la demanda de servicios educativos, de salud, empleo y programas de bienestar social.

¹ <https://data.census.gov/>

Tabla 1: Distribución Poblacional por Género a nivel de Barrios en Manatí (2023)

Barrios	Población Total	Masculino	Porciento Masculino	Femenino	Porciento Femenino
<i>Bajura Adentro</i>	1,960	1,006	51.3%	954	48.7%
<i>Bajura Afuera</i>	433	256	59.1%	177	40.9%
<i>Coto Norte</i>	9,789	4,549	46.5%	5,240	53.5%
<i>Coto Sur</i>	8,022	3,566	44.5%	4,456	55.5%
<i>Manatí Pueblo</i>	4,538	1,817	40.1%	2,721	59.9%
<i>Río Arriba Poniente</i>	1,212	594	49%	618	51%
<i>Río Arriba Saliente</i>	2,720	1,352	49.7%	1,368	50.3%
<i>Tierras Nuevas Poniente</i>	3,385	1,657	48.9%	1,728	51.1%
<i>Tierras Nuevas Saliente</i>	7,093	3,433	48.4%	3,660	51.6%
Total	39,152	18,230	47%	20,922	53%

Fuente: US Census 2023 American Community Survey – 5 Year Estimates

Borrador para vista

Unidades de Vivienda a nivel de Barrio

La distribución de viviendas en un municipio es un reflejo de su desarrollo urbano, económico y social. En el municipio de Manatí, la cantidad y distribución de las unidades de vivienda varían significativamente entre los diferentes barrios, lo que sirve como indicador de las características y necesidades de cada comunidad.

En el municipio de Manatí, la distribución de unidades de vivienda refleja patrones territoriales vinculados a la infraestructura disponible, la accesibilidad vial, la exposición a riesgos naturales y las condiciones económicas predominantes. Los barrios de Coto Norte, Coto Sur y Manatí Pueblo concentran las mayores cantidades de unidades de vivienda, con 4,454 (23.77%), 3,497 (18.66%) y 3,003 (16.02%) respectivamente. Esta concentración responde a condiciones urbanas favorables tales como: cercanía a industrias y comercios, una infraestructura más desarrollada, buena conectividad vial y una menor exposición a riesgos de inundación. Estos factores han facilitado el desarrollo residencial sostenido, posicionando estos barrios como núcleos urbanos consolidados dentro del municipio.

El caso de Tierras Nuevas Saliente, con 3,076 unidades (16.41%), también presenta una importante concentración habitacional, aunque su crecimiento responde a una lógica territorial distinta. En este caso, si bien se beneficia de la relativa cercanía al núcleo urbano consolidado, la proximidad a recursos costeros y la accesibilidad al vial principal han sido los principales facilitadores del desarrollo residencial, favoreciendo la expansión de vivienda en un entorno semiurbano con características geográficas particulares.

Por otro lado, los barrios con menor cantidad de unidades de vivienda tienden a asociarse a zonas con mayores restricciones topográficas, mayor exposición a riesgos naturales o una base económica predominantemente agrícola. Por ejemplo, el barrio Bajura Afuera, con apenas 225 unidades (1.20%), representa el nivel más bajo de unidades de vivienda en el municipio. Las condiciones geográficas de este barrio inhiben la edificabilidad, principalmente por el alto valor agrícola de sus suelos y sus características de inundabilidad encontrándose gran parte de sus terrenos en el cauce mayor del Río Grande de Manatí.

En el caso de los barrios Río Arriba Poniente y Bajura Adentro también presentan cifras bajas, con 632 (3.37%) y 1,005 (5.36%) unidades respectivamente, siendo uno de los condicionantes principales para la

edificabilidad su topografía cársica por lo cual forman parte del Plan y Reglamento del Área de Planificación del Carso (PRAPEC) y han sido delimitados como Carso Restringido (APE-RC).

Río Arriba Saliente y Tierras Nuevas Poniente, con 1,237 (6.60%) y 1,611 (8.60%) unidades respectivamente, se sitúan en una categoría habitacional intermedia. Estos barrios reflejan características de suelo calizo y forman parte del PRAPEC, al igual que los barrios Río Arriba Poniente y Bajura Adentro. Además de ser suelos de alto interés para su conservación y formar parte, aunque en distinta magnitud, del cauce mayor de Río Grande Manatí.

Tabla 2: Unidades de Vivienda a nivel de Barrios en Manatí (2023)

Barrios	Unidades de Vivienda	Por ciento
<i>Bajura Adentro</i>	1,005	5.36%
<i>Bajura Afuera</i>	225	1.2%
<i>Coto Norte</i>	4,454	23.7%
<i>Coto Sur</i>	3,497	18.6%
<i>Manatí Pueblo</i>	3,003	16%
<i>Río Arriba Poniente</i>	632	3.3%
<i>Río Arriba Saliente</i>	1,237	6.6%
<i>Tierras Nuevas Poniente</i>	1,611	8.6%
<i>Tierras Nuevas Saliente</i>	3,076	16.4%
<i>Total</i>	18,740	100%

Fuente: US Census 2023 American Community Survey – 5 Year Estimates

Tendencias en el Uso del Suelo

Según cifras del Banco Mundial, en la actualidad, alrededor del 56 % de la población mundial vive en espacios urbanos. Se espera que esta tendencia continúe, ya que la población urbana aumentará a más del doble para 2050. Para el caso de Puerto Rico, basado en la definición de zona urbana creada por la Oficina del Censo de los Estados Unidos, en el año 2020 el 91.8% de la población vivía en zona urbana.

Es importante observar en qué momento histórico es que Puerto Rico comienza a reflejar esta tendencia. Un análisis de los Censos decenales permite establecer este cambio en el transcurso de la década de 1960. Donde clasifica el 44.2% de la población como urbana mientras que un 55.8% lo hace en espacio rural. Hasta esa fecha se muestra este patrón de mayor porcentaje de población en zona rural. Ya en el Censo Decenal del 1970 se invierte por primera vez estos porcentajes. La población en zonas urbanas refleja un 58.1% comparado con un 41.9% en zona rural. En el Censo Decenal del 1980 se ratifica el porcentaje cuando dos terceras partes de la población residen en zona urbana (66.7% urbano y 33.2% rural). Cifra que se incrementa en la actualidad a un 100% de acuerdo a la definición establecida por el Censo.

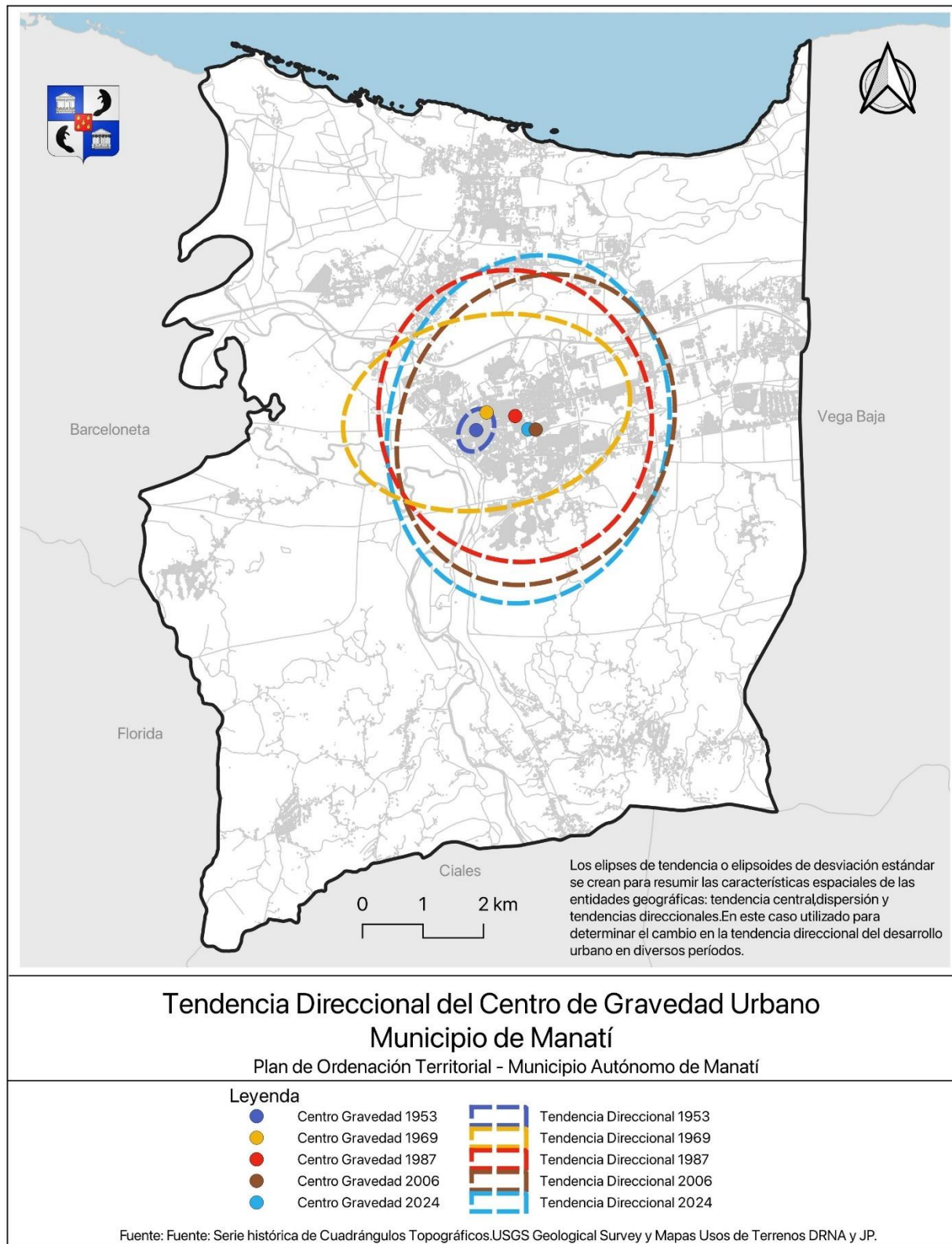
La mayor parte del territorio de Manatí ha sido transformada mediante desarrollos de carácter suburbano, especialmente a partir de la segunda mitad del siglo XX. Hasta la década de 1970, la concentración poblacional se limitaba principalmente al centro urbano y al barrio Coto Norte, donde se localizaban los principales servicios, equipamientos y accesos viales.

A partir de esa década, el patrón de expansión urbana comienza a modificar su morfología, extendiéndose en dirección norte-sur. Esta transformación responde a una serie de factores estructurales, entre ellos la mejora progresiva en la infraestructura vial y el desarrollo industrial acelerado que experimentó el municipio. Estas condiciones abonaron a la consolidación de nuevos núcleos residenciales en los barrios Coto Norte, Coto Sur y Manatí Pueblo, reforzando su rol como zonas de alta accesibilidad y baja exposición a riesgos naturales. Simultáneamente, las áreas costeras, en particular el barrio Tierras Nuevas Saliente, comenzaron a ejercer una atracción gravitacional sobre el comportamiento urbano, favorecidas por su conectividad con el eje vial principal y el valor estratégico de sus recursos naturales. Este fenómeno se refleja en la elongación de las elipses de crecimiento urbano observadas en los mapas, que evidencian una expansión territorial orientada por las condiciones físicas, económicas y de infraestructura del suelo.

Actualmente, las áreas urbanizadas de Manatí se concentran en la zona norte-central del municipio, particularmente en los barrios Pueblo, Coto Norte, Coto Sur y Tierras Nuevas Saliente. Estos sectores, caracterizados por densidades residenciales medias y bajas, han sido el epicentro de la expansión urbana del municipio, impulsada por mejoras en la infraestructura vial y el desarrollo progresivo de corredores industriales y comerciales a lo largo de las principales vías. Este proceso ha transformado el carácter original de varios vecindarios, introduciendo nuevas dinámicas de uso mixto y mayor intensidad en la ocupación del suelo.

Borrador para vista pública

Ilustración 1: Mapa de Tendencia Direccional Centro de Gravedad del Centro Urbano



Entre los mecanismos aplicables para la densificación de los espacios urbanizados se encuentra el desarrollo de los espacios intersticiales en suelo urbano (infill) como una estrategia que busca proporcionar beneficios urbanísticos sostenibles. Estos espacios intersticiales son áreas no utilizadas o subutilizadas ubicadas entre edificios u otras infraestructuras en un entorno urbano, que, aunque cuentan con las características necesarias para su desarrollo se han queda sin ocupación o caído en desuso.

El principal beneficio de identificar y promover la utilización de estos espacios es el aprovechamiento eficiente del suelo donde el espacio disponible es limitado y valioso. Al desarrollar los espacios intersticiales, se busca utilizar de manera más eficiente el suelo urbano existente, lo que ayuda a reducir las presiones para desarrollo nuevas construcciones en áreas rurales, agrícolas o ecológicas.

Otro elemento importante de este tipo de iniciativa es que provee la oportunidad de densificar la ciudad de manera controlada. Las nuevas edificaciones se insertarán en el suelo urbano adaptándose a las características de los vecindarios lo que puede impulsar la economía local sin crear conflictos entre los usos existentes. Además, al desarrollar estos espacios, se puede impulsar la revitalización de áreas urbanas en decadencia, mejorando la calidad de vida de los residentes y atrayendo nuevas inversiones. Por otro lado, estas áreas identificadas como intersticiales, dependiendo de su configuración y tamaño, pueden transformarse en espacios verdes, parques de bolsillo o corredores recreativos que brindarán articulación a la ciudad existente y los nuevos desarrollos. Las condiciones de diseño que se aplicarán a los espacios deberán servir para actualizar y dar interés a los vecindarios, además de dotarlos con espacios alineados con los parámetros de calles completas y mejoras a la movilidad.

Análisis Urbanístico

En el análisis urbanístico de un territorio, la distribución de la población entre áreas urbanas y rurales son importantes para comprender y planificar el desarrollo urbano y rural, así como para entender las particularidades en temas relacionados con la infraestructura, los servicios públicos y la calidad de vida de la población. Aun cuando se tiende a subestimar estas diferencias por cuestión de cercanía, la que puede ser tanto real como relativa, la falta de comprensión de las diferencias entre áreas urbanas y rurales puede llevar a una planificación inadecuada en términos de calificación, uso del suelo, provisión y mantenimiento e infraestructura y otros servicios públicos. Por otro lado, el análisis de estas condiciones diferenciadas es necesario para poder promover el desarrollo participativo, equitativo y sostenible. Además, puede resultar en la degradación de la infraestructura existente en áreas urbanas, ya que no se previeron aumentos en la demanda de servicios públicos, como carreteras, sistemas de alcantarillado y suministro de agua, para satisfacer las necesidades de una población en crecimiento y una infraestructura extensa.

El centro urbano de Manatí, emplazado estratégicamente en la parte norte-central del territorio, posee una ubicación ideal para convertirse en el punto de encuentro y de oportunidades que integren los dos extremos del municipio. Los planes de desarrollo y revitalización del centro, que incluyen la revisión del Plan de Área para el Centro Urbano, se centrarán en atraer el interés y fomentar la conexión de todas las áreas del municipio hacia y desde el centro urbano. Este enfoque busca no solo revitalizar el área central, sino también crear un núcleo vibrante que facilite la cohesión y el desarrollo integral de Manatí.

La configuración actual del espacio urbanizado responde también a condicionantes geográficos estructurales. La fisiografía cársica, la presencia de la cuenca del Río Grande de Manatí y las áreas ecológicamente sensitivas en la franja costera han limitado la expansión indiscriminada de la huella urbana. En consecuencia, estos elementos han orientado la edificación hacia la densificación de usos en zonas ya edificadas, priorizando la consolidación de infraestructura existente y la optimización del suelo urbanizable, en lugar de promover nuevos desarrollos en áreas ambientalmente frágiles o de difícil acceso.

Los instrumentos reglamentarios desarrollados para atender las áreas de planificación especial de Manatí y sus municipios limítrofes constituyen herramientas fundamentales para la gestión territorial. Su adecuada

aplicación permite proteger la fragilidad de espacios singulares, aprovechar de forma estratégica los recursos naturales característicos de la región y fomentar tanto el desarrollo como el redesarrollo urbano de Manatí. Estos instrumentos son esenciales para promover la adaptación y resiliencia del municipio frente a los fenómenos naturales inherentes a sus condiciones ambientales, asegurando una planificación sensible tanto al contexto económico como al ecológico y geográfico. En el análisis de la frecuencia y localización de los permisos aprobados en la pasada década, encontramos que la mayor concentración de actividad coincide con los sectores históricamente urbanizados, estratégicamente alienados con los principales servicios de infraestructura, centros de empleo y servicios.

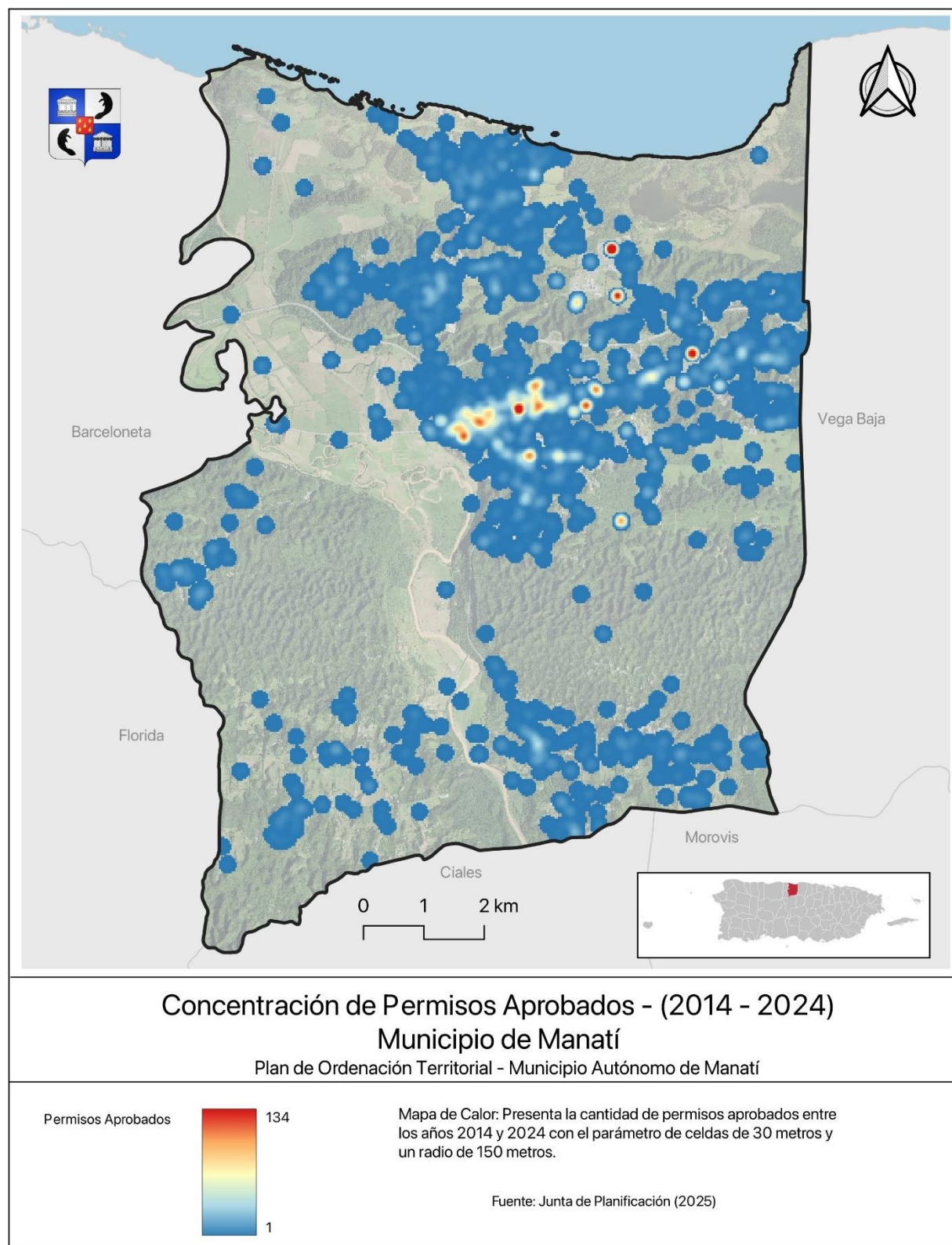
La base de datos del Single Business Portal del Gobierno de Puerto Rico registró 9,644 solicitudes de permisos diversos desde el año 2014 hasta el 2024. Estas solicitudes se calificaron en un 36.6% rurales y 63.4% urbanas. Según los datos recopilados para el periodo de diez años, el 93.17% de las solicitudes de permisos en el municipio de Manatí han sido gestionadas por el sector privado. En contraste, las solicitudes provenientes de entidades públicas representan el 4%, mientras que aquellas tramitadas por el sector público mediante contratación privada constituyen un 2.48%. Las alianzas público-privadas comprenden apenas el 0.34% del total. Esta distribución evidencia una marcada predominancia del sector privado en la actividad económica local, con una participación pública limitada y aún incipiente en esquemas colaborativos como lo son las alianzas público-privadas.

Del total de 9,644 solicitudes registradas para Manatí, el 87.3% habían sido aprobadas, ya sea de forma total o con condicionantes, al momento del corte de los datos. Solo 880 casos fueron denegados, lo que representa apenas el 0.9% del total. Por otro lado, 265 solicitudes (2.7%) fueron cerradas sin aprobación, mientras que 781 (8.1%) fueron archivadas. Esta distribución sugiere una alta proporción de trámites culminados favorablemente, con un número reducido de rechazos y una fracción superior al 10% de los casos que no completaron el proceso. Durante el periodo 2014–2024, siete categorías concentraron la mayoría de los trámites registrados en el municipio de Manatí, reflejando las áreas de mayor actividad administrativa y desarrollo. El Permiso Único, con 2,725 casos (28.25%), fue el trámite más frecuente, consolidando múltiples autorizaciones necesarias para iniciar o continuar operaciones comerciales. Le siguió la Determinación de Cumplimiento Ambiental vía Exclusión Categórica, con 1,307 casos (13.56%), evidenciando la importancia de validar condiciones ambientales en proyectos que cumplen criterios establecidos. El Permiso de Uso, con 986 casos (10.22%), reflejó una alta demanda para establecer o modificar usos permitidos en propiedades. En conjunto, los Permisos de Construcción, tanto en su versión

tradicional (294 casos) como consolidada (504 casos), sumaron 798 trámites (8.28%), indicando una actividad constructiva significativa. Los Certificados técnicos y ambientales también fueron relevantes: Prevención de Incendios (472 casos), Salud Ambiental (464 casos) e Instalación de Sistemas (212 casos), todos vinculados al cumplimiento de requisitos operacionales y de seguridad. Finalmente, la Solicitud de Recomendación sobre Infraestructura, con 433 casos (4.49%), reflejó una alta interacción con agencias técnicas antes de aprobar proyectos. Estas siete categorías representan más del 77% del total de trámites, lo que permite identificar con claridad las prioridades de gestión y desarrollo en el territorio.

Borrador para vista pública

Ilustración 2: Mapa de Permisos Aprobados 2014-2024



Clasificación del Suelo

Primera Revisión Integral del Plan Territorial y la clasificación del suelo

La Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, según enmendada, conocida como “Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Gobierno de Puerto Rico” establece que el instrumento de planificación principal en Puerto Rico con relación al uso de los terrenos, desarrollo y la conservación de los recursos naturales, será el Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR). Una de las funciones del Plan de Usos de Terrenos fue implementar la política pública sobre el desarrollo y uso del suelo al clasificar la totalidad del suelo en las tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) y Suelo Rústico (Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido).

El mapa del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico fue adoptado mediante Resolución PUT-2014, vigente el 30 de noviembre de 2015, y establece las clasificaciones generales del uso del suelo, y establece unas subcategorías para los Suelos Rústico Especialmente Protegidos, con valor Ecológico (SREP-E), Agrícola (SREP-A), Hídrico (SREP-H) y Paisaje (SREP-P); de modo que sirvan para reconocer los atributos del suelo y para que orienten la calificación o recalificación.

La Ley 550-2004, Artículo 13. Prelación del Plan (23 L.P.R.A. §227j.), establece que los planes regionales y los planes municipales de ordenación territorial, establecidos bajo el Código Municipal, Ley 107-2020, supra, según enmendada, deberán armonizar y ser compatibles con la política pública y con las disposiciones del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico.

Se dispone, además, que al momento de elaborar o revisar los Planes de Ordenación de un municipio, en asuntos que sean de su competencia, podrá proponer modificaciones menores el Plan de Uso de Terrenos, siempre que toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones no constituya una revisión integral al Plan de Usos de Terrenos.

Quiérese decir, las que puedan aprobarse sin reconsiderar la totalidad del Plan de Uso de Terrenos por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, la visión general y la política pública que expresa el documento. Además, podrán proponer sustituciones o enmiendas a los reglamentos u otros documentos de la Junta de

Planificación o la OGPe, excepto al Código de Construcción de Puerto Rico de 2018, Reglamento sobre Áreas Especiales de Riesgo a Inundación (Reglamento 13) y otros reglamentos o documentos que se adopten específicamente como de aplicación regional o general en Puerto Rico.

Clasificación del Suelo 2015

El Plan de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Manatí fue aprobado por la Legislatura Municipal y por el alcalde, Honorable Juan A. Cruz Manzano, mediante la Ordenanza Municipal Núm. 39, Serie 2001-2002, con fecha del 8 de abril de 2002. En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, el Plan Territorial fue presentando ante la consideración de la Junta de Planificación de Puerto Rico, siendo adoptado por la misma el 24 de julio de 2002, por medio de la resolución JP-PT-8-2. Posteriormente, fue aprobado por la Gobernadora Sila M. Calderón mediante Boletín Administrativo Núm. OE-2002-65 del 28 de octubre de 2002.

Posterior a su aprobación, el Plan Territorial ha sido revisado mediante los siguientes instrumentos:

- Primera Revisión Parcial, adoptada mediante Resolución JP-PT-08-3 del 4 de febrero de 2004 y aprobada por el gobernador mediante Boletín Administrativo Núm. OE-2006-42A;
- Plan de Área del Centro Urbano Tradicional, adoptado mediante Resolución JP-PT-(PA)-08-07 del 7 de abril de 2009 y aprobado por el gobernador mediante Boletín Administrativo Núm. OE-2009-37;
- Segunda Revisión Parcial, adoptada mediante Resolución JP-PT-08-16 del 2 de julio de 2010 y aprobado por el gobernador mediante Boletín Administrativo Núm. OE-2010-039.

El Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) evaluó los distritos de clasificación del suelo para todo Puerto Rico e incorporó cambios a la ordenación municipal los cuales debían ser atemperados por los municipios mediante revisiones sus planes territoriales en un periodo de dos años posterior a la aprobación del PUT-PR.

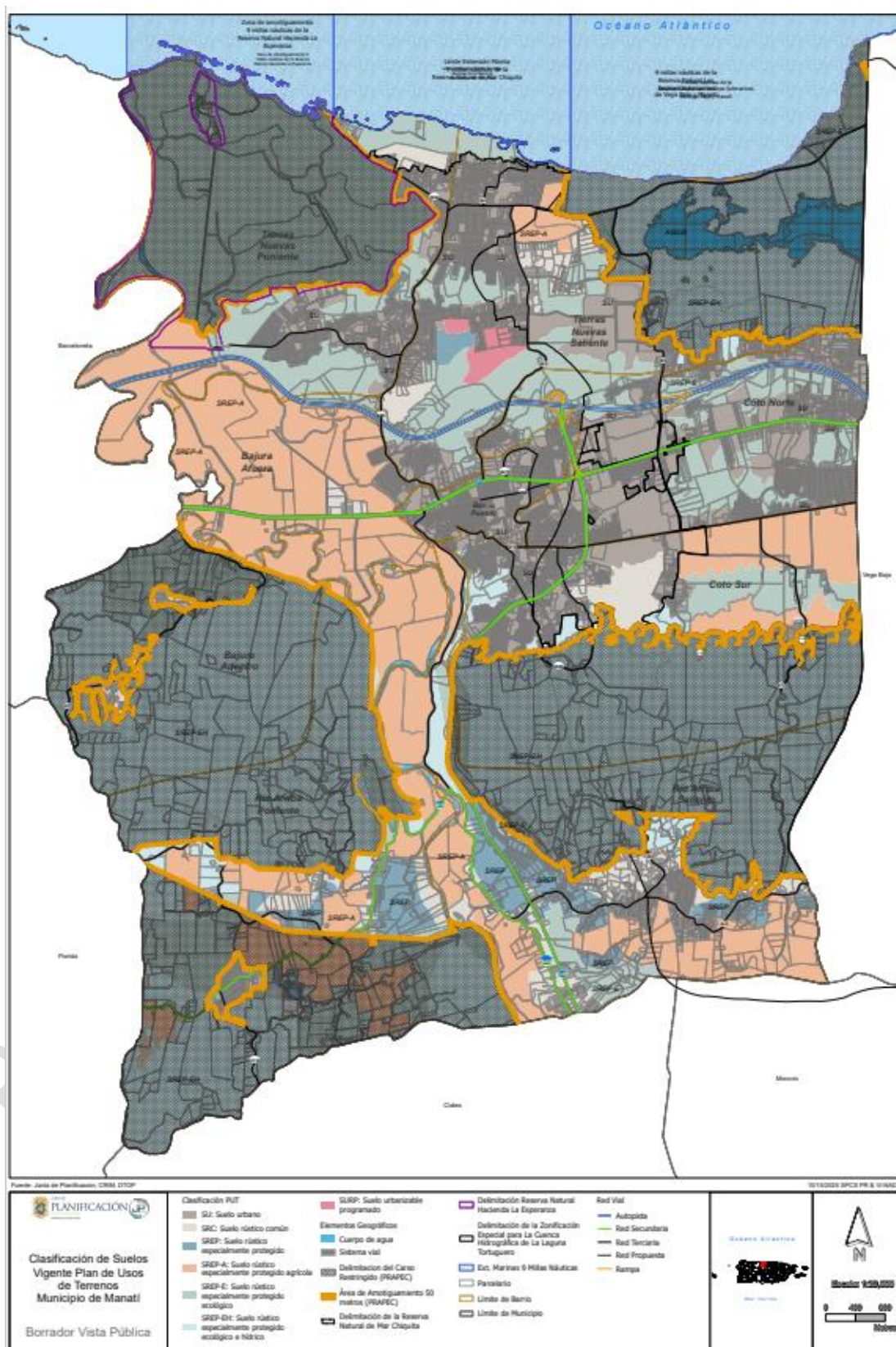
Los distritos de clasificación vigentes a partir del 2015 se recogen en la siguiente tabla.

Tabla 3: Distritos de Clasificación Vigente, 2015

Clasificación	Descripción	Área	
		Cuerdas	Porcentaje
AGUA	Cuerpo de Agua	551.64	1.82%
SRC	Suelo Rústico Común	1,226.14	4.05%
SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	704.47	2.32%
SREP-A	Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola	5,301.78	17.50%
SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	6,738.06	22.24%
SREP-EH	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico Hídrico	10,168.61	33.56%
SU	Suelo Urbano	4,346.19	14.34%
SURP	Suelo Urbanizable Programado	100.31	0.33%
VIAL	Sistema Vial	1,163.52	3.84%
<i>Total</i>		<i>30,300.72</i>	<i>100.00%</i>

La distribución territorial de Manatí refleja una marcada prioridad por la conservación ambiental, con un 55.8% del área total (30,300.72 cuerdas) clasificado como suelo rústico especialmente protegido ecológico e hídrico (SREP-E y SREP-EH), seguido por un 17.5% de suelo agrícola protegido (SREP-A) y un 14.34% de suelo urbano (SU). El resto se reparte entre suelo rústico común (4.05%), suelo protegido general (2.32%), sistema vial (3.84%), cuerpos de agua (1.82%) y suelo urbanizable programado (0.33%). Esta configuración responde directamente a las características ambientales de Manatí y a la aplicación de diversos instrumentos de planificación especial orientados a la protección de áreas de alto valor hídrico, ecológico, cársico, cuencas hidrográficas y zonas costeras.

Ilustración 3: Clasificación del Suelo PUT 2015



Clasificación Propuesta 2025

El proceso de revisión del Mapa de Clasificación se ha desarrollado a partir de la documentación recopilada por la OPADU, las visitas de campo técnicas llevadas a cabo por el personal del Municipio, el insumo de los ciudadanos, la recopilación de resultados de otros procesos de planificación, la participación ciudadana, así como la revisión técnica del equipo de trabajo a cargo de la Revisión Integral del Plan Territorial. La metodología para la clasificación del suelo se basa en un enfoque integral que considera diversos factores científicos, tecnológicos, históricos y ambientales para definir su uso y conservación de manera sostenible.

En primer lugar, se realizó un análisis de las características del suelo, utilizando estudios científicos sobre sus propiedades físicas, químicas y biológicas. Estos análisis permitieron determinar su calidad y potencial uso, asegurando que las decisiones de planificación territorial se basaran en información validada por las fuentes oficiales. Para complementar la evaluación, se utilizaron tecnologías avanzadas tales como; los Sistemas de Información Geográfica (SIG), sensores remotos y modelos digitales de elevación. Estas herramientas facilitaron la caracterización de los suelos, la cartografía de su distribución y la detección de cambios en su uso a lo largo del tiempo.

Además, se incorporó la información histórica y arqueológica mediante el análisis de registros históricos y sitios de interés patrimonial, principalmente provistos por la Oficina Estatal de Conservación Histórica. Esto permite comprender la evolución del suelo y proteger áreas con valor cultural, evitando alteraciones que puedan afectar su importancia histórica. Otro aspecto fundamental es la evaluación de riesgos naturales y otras amenazas. Se identificaron factores riesgos como inundaciones, deslizamientos, erosión, así como los impactos del cambio climático sobre la estabilidad del suelo, la infraestructura y las comunidades. Con ello, se diseñan estrategias para mitigar estos riesgos y garantizar la seguridad ambiental. Asimismo, se consideran las tendencias poblacionales y la presión del desarrollo urbano. Se utilizan datos demográficos y patrones de crecimiento para ajustar la planificación territorial, evitando la sobreexplotación de suelos agrícolas y ecológicos, así como la alteración de recursos patrimoniales.

Tabla 4: Distritos de Clasificación Propuestos, 2025

Clasificación	Descripción	Área	
		Cuerdas	Porcentaje
AGUA	Cuerpo de Agua	672.21	2.22%
SRC	Suelo Rústico Común	1,254.91	4.14%
SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	813.46	2.68%
SREP-A	Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola	5,280.07	17.43%
SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	6,514.64	21.50%
SREP-EH	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico Hídrico	10,269.43	33.89%
SU	Suelo Urbano	4,252.91	14.04%
VIAL	Sistema Vial	1,242.94	4.10%
<i>Total</i>		30,300.57	100.00%

La distribución territorial evidencia que el 55.39% del área total (30,300.57 cuerdas) está clasificada como suelo rústico especialmente protegido ecológico e hídrico (SREP-E y SREP-EH), seguido por un 17.43% de suelo agrícola protegido (SREP-A) y un 14.04% de suelo urbano (SU). El resto se distribuye entre suelo rústico común (4.14%), suelo rústico especialmente protegido (2.68%), sistema vial (4.10%) y cuerpos de agua (2.22%). Esta configuración refleja las condiciones ambientales particulares del municipio, incluyendo zonas de carso, cuencas hidrográficas, llanuras inundables y franjas costeras, y responde a la aplicación de instrumentos de planificación especial que priorizan la conservación ecológica, la protección de recursos hídricos y la regulación del desarrollo en áreas ambientalmente sensibles.

La comparación entre ambas distribuciones con una década de diferencia revela una estructura consistente, con algunos ajustes estratégicos en la planificación. El cambio más notable es la eliminación del Suelo Urbanizable Programado (SURP), que en el 2015 representaba 100.31 cuerdas (0.33%) y en el 2025 ya no figura como categoría. Esta modificación no responde a una intención de restricción, sino a una política de conducción del desarrollo hacia el suelo urbano existente, promoviendo la revitalización de áreas urbanizadas y la densificación controlada, en línea con principios de sostenibilidad y eficiencia territorial.

Ambas tablas mantienen proporciones similares en las categorías de protección ambiental: el suelo rústico especialmente protegido ecológico e hídrico (SREP-E y SREP-EH) domina con 55.8% en la primera y 55.39% en la segunda; el suelo agrícola protegido (SREP-A) se mantiene estable en torno al 17.5%; y el

suelo urbano (SU) conserva una proporción cercana al 14%. Las variaciones menores en cuerpos de agua, sistema vial y suelo rústico común reflejan ajustes técnicos sin alterar la lógica estructural.

Este conjunto de decisiones refleja las condiciones ambientales particulares de Manatí, zonas de carso, cuencas hidrográficas, franjas costeras y áreas de valor ecológico, y la aplicación de instrumentos de planificación especial que priorizan la conservación, la resiliencia territorial y el aprovechamiento racional del suelo urbano consolidado.

Tabla 5: Cambios en la Clasificación del Suelo 2015-2025

Clasificación	Descripción	2015		2025		Cambio	
		Cuerdas	Porcentaje	Cuerdas	Porcentaje	Cuerdas	Porcentaje
AGUA	Cuerpo de Agua	551.63553	1.82%	672.2134	2.22%	120.5779	21.9%
SRC	Suelo Rústico Común	1226.1438	4.05%	1254.914	4.14%	28.76991	2.3%
SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	704.46801	2.32%	813.4586	2.68%	108.9906	15.5%
SREP-A	Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola	5301.7765	17.50%	5280.066	17.43%	-21.7108	-0.4%
SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	6738.0579	22.24%	6514.643	21.50%	-223.415	-3.3%
SREP-EH	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico Hídrico	10168.61	33.56%	10269.43	33.89%	100.8184	1.0%
SU	Suelo Urbano	4346.1942	14.34%	4252.91	14.04%	-93.2841	-2.1%
SURP	Suelo Urbanizable Programado	100.31321	0.33%	0		-100.313	-100.0%
VIAL	Sistema Vial	1163.5237	3.84%	1242.94	4.10%	79.41613	6.8%



Tabla 6: Cambios de Clasificación Propuestos

Número Catastro	Clasificación Vigente	Descripción	Clasificación Propuesta	Descripción	Justificación	Cuerdas
033-058-001-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	2.00
033-058-001-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.28
033-058-582-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.30
033-058-582-10	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.15
033-058-582-09	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.12
033-058-582-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.62
033-058-582-12	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Enmendar a SRC y ARD. Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.62
033-048-004-30	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.26
033-048-004-31	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.26

033-048-004-33	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.30
033-048-004-34	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.45
033-048-004-35	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.18
033-048-004-36	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.27
033-048-004-37	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.25
033-048-018-15	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.30
033-049-018-20	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.31
033-048-018-19	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.31
033-049-018-13	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.05
033-049-018-12	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.30
033-049-018-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.27
033-048-004-29	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.26
033-048-004-38	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.25

033-049-018-05	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.60
033-049-018-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.24
033-049-018-21	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.27
033-049-018-22	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.27
033-049-018-23	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.28
033-049-018-25	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.24
033-049-018-24	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.25
033-049-018-10	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.29
033-049-018-07	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.29
033-049-018-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.29
033-048-580-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	2.83
033-058-001-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	1.47
033-000-010-80	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	5.98

033-000-010-80	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	6.17
034-002-177-07	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas.	2.05
034-003-177-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas.	4.89
033-060-001-79	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.22
033-060-617-24	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.55
033-060-001-80	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.57
033-060-001-78	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20
033-060-001-94	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.43
033-060-001-93	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.19
034-051-001-75	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.26
033-060-001-49	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.05
033-060-001-36	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.19
033-060-001-89	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17

033-060-001-87	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-060-001-90	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.19
033-060-001-44	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.70
033-060-001-70	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.37
033-060-001-43	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.39
033-060-001-91	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.28
033-060-001-97	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.44
033-050-617-09	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.37
033-050-617-10	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.40
033-000-005-47	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.62
033-060-001-71	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.41
033-060-001-98	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.55
033-060-001-37	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.43

033-060-001-38	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.45
033-060-001-81	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector.	0.26
033-051-001-77	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-051-001-76	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.24
033-000-005-46	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.25
033-060-001-83	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector.	0.25
033-060-001-82	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector.	0.26
033-060-617-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
033-060-001-86	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.15
000-000-000-00	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.02
033-060-001-88	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-060-617-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.13
033-060-001-94	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.36

000-000-000-00	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.03
033-060-001-47	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.46
033-060-635-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.39
033-060-001-39	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.29
033-060-617-13	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
033-060-617-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.51
033-060-617-15	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.16
033-060-617-14	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.18
033-060-617-12	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-060-617-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-050-617-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.30
033-060-635-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.26
033-060-001-30	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.79

033-060-001-63	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.56
033-060-001-62	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.54
033-060-001-61	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.56
033-060-001-33	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.40
033-060-001-64	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.57
033-060-001-60	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.24
033-060-001-60	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.06
033-060-001-65	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.61
033-060-001-32	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.61
033-060-687-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20
033-060-687-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.10
033-060-681-97	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.41
033-060-681-98	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.41

033-060-001-96	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.16
033-060-001-95	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.23
033-060-687-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.35
033-060-001-96	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
033-060-681-99	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.13
033-060-001-66	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.63
033-060-681-96	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.38
033-000-005-10	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.30
033-000-005-55	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.27
033-000-005-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.57
033-000-005-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.41
033-000-005-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.36
033-000-005-54	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.16

033-000-005-53	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20
033-000-005-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.38
033-000-005-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.26
033-000-005-52	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-000-005-07	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.01
033-000-005-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.28
033-000-005-51	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
033-059-005-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.79
033-059-005-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.73
033-000-005-36	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	3.53
033-039-018-26	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.39
033-039-018-27	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.40
033-039-005-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.24

033-000-005-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.25
033-000-005-35	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	6.43
033-000-005-32	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	2.25
033-000-005-12	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	2.09
033-000-005-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.05
033-039-005-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.58
033-000-005-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.34
033-000-005-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.85
033-000-005-05	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.45
033-000-005-14	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.96
033-000-004-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
033-049-018-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.16
033-049-018-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20

033-049-018-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20
033-049-018-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.29
033-050-617-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.76
033-050-617-07	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.71
033-050-617-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.51
033-000-010-80	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	1.52
033-000-010-80	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	1.86
033-000-010-80	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	2.63
033-050-617-05	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.02
033-050-617-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.29
033-050-617-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.10
033-050-617-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.63

033-050-617-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.65
033-060-617-21	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.62
033-060-617-22	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.13
033-080-616-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.16
033-080-616-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.16
033-000-010-73	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.34
033-059-571-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.16
033-000-005-37	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.64
033-000-005-41	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.50
033-000-005-38	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.73
033-049-576-09	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento residencial, agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.15
033-000-005-29	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y es sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.77
033-000-005-35	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	4.83

033-000-005-35	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	9.72
034-003-177-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.28
034-003-177-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.28
034-003-177-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.26
034-003-008-54	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
034-003-008-52	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.29
034-003-008-53	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.21
034-003-177-11	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	2.26
034-003-008-55	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
034-003-008-56	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.20
034-003-008-50	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.42
034-003-517-20	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.81
034-003-517-19	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.60

034-003-517-21	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.98
034-000-002-40	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en humedal (zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.27
016-093-517-18	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a Zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.60
016-093-517-18	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a Zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.94
034-003-517-34	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a Zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.63
016-000-007-57	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a Zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	18.50
016-093-517-18	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a Zona de depresión) y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.63
033-049-576-01	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.09
033-049-576-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.25
033-000-005-17	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.51
033-000-005-34	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.11

033-000-005-19	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.42
033-049-576-07	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.17
033-049-576-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.18
033-049-576-05	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.23
033-049-576-04	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.14
033-049-576-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.48
033-000-005-27	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.55
033-000-005-43	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.63
033-049-576-10	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.58
033-000-005-30	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	3.71
033-000-005-30	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector.	0.62
033-000-005-30	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.24
033-000-005-28	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y es sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.48

033-000-005-35	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y es sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	7.68
033-059-571-02	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Biblioteca Municipal.	0.25
033-000-005-18	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.45
033-000-010-80	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	1.80
033-000-005-26	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	2.61
033-049-576-08	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona con comportamiento residencial, agrícola y rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.15
033-060-001-34	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y con comportamiento rural, escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	3.72
033-048-018-17	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.43
033-048-018-16	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.35
033-048-004-39	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.25
033-048-004-40	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.26
033-048-018-14	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.35
033-049-018-06	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.28

033-049-018-03	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.26
033-049-018-09	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.29
033-048-018-18	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.33
033-048-004-32	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de transición y de amortiguamiento, ubicada en mogote y escorrentías llegan a sumideros y sensible a escorrentías superficiales.	0.39
033-000-010-80	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Cementerio.	2.08
080-064-553-34	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.19
080-064-553-35	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.16
034-023-628-49	SU	Suelo Urbano	SRC	Suelo Rústico Común	Zona de carácter residencial adyacente a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	0.58
108-004-360-03	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SRC	Suelo Rústico Común	Reconocer comportamiento del sector.	
080-074-655-03	SRC	Suelo Rústico Común	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Reconocer comportamiento del sector. Uso actual compatible con nueva clasificación.	1.88
034-093-100-21	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.13
034-093-100-20	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.06

034-093-100-23	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.04
034-093-100-26	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.08
034-093-100-13	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.38
034-093-100-14	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.35
034-093-100-19	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.28
034-093-100-16	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.11
034-093-100-22	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.12
034-093-100-15	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.09
034-093-099-25	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.55
034-093-100-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	1.31

034-093-100-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.17
034-093-100-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.17
034-093-100-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.23
034-093-100-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.23
034-000-006-48	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	1.13
034-093-100-24	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.11
034-000-006-48	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.07
034-000-006-48	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.18
034-000-006-48	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.13
034-000-006-48	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SREP	Suelo Rústico Especialmente Protegido	Atemperar al PUT. Reconocer comportamiento del sector. Residencias rurales.	0.14

034-000-006-42	SRC	Suelo Rústico Común	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	Reconocer comportamiento del sector.	28.17
034-061-002-34	SRC	Suelo Rústico Común	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	El solar colinda con una cantera. Sirve como zona de amortiguamiento.	1.89
034-061-002-33	SRC	Suelo Rústico Común	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	El solar colinda con una cantera. Sirve como zona de amortiguamiento.	1.95
033-059-008-02	SU	Suelo Urbano	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	Área de mogotes. Sirve como zona de amortiguamiento. Zona sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.58
033-048-004-28	SU	Suelo Urbano	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	Zona de sumidero y de amortiguamiento, escorrentías llegan a sumidero y es sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	5.29
033-000-004-03	SU	Suelo Urbano	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	Zona de sumidero y de amortiguamiento, escorrentías llegan a sumidero y es sensible a escorrentías superficiales y subterráneas (cuevas, cavernas, sumideros y zona cársica).	1.13
034-031-023-21	SU	Suelo Urbano	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	No apto para urbanizar. Expuesto a deslizamiento si se realiza corteza terrestre.	1.04
034-000-006-42	SU	Suelo Urbano	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico	Colinda con una cantera. Sirve como zona de amortiguamiento.	19.72

056-053-122-04	SU	Suelo Urbano	SREP-EH	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico/Hídrico	Área de mogotes y sumidero a conservar. Sistema de cavernas y evitar que vida, propiedad y sistema ecológico sean impactados.	1.57
056-053-122-13	SU	Suelo Urbano	SREP-EH	Suelo Rústico Especialmente Protegido - Ecológico/Hídrico	Área de mogotes y sumidero a conservar. Sistema de cavernas y evitar que vida, propiedad y sistema ecológico sean impactados.	0.37
034-021-348-12	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.74
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	1.25
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.13
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.18
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.23
034-022-326-38	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.23
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.13

		Protegido Ecológico				
034-022-326-50	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.02
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.22
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.31
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.25
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.25
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.25

		Protegido Ecológico				
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.25
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.12
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.23
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.25
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.31
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.19

		Protegido Ecológico				
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.37
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.30
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.27
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.81
034-031-348-39	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.56
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.29
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.26
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	1.30
034-031-348-35	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	1.41

		Protegido Ecológico				
034-022-626-84	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.52
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.08
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.20
034-001-185-34	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.28
034-000-007-71	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	13.64
034-000-007-71	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	3.47
034-000-007-71	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	3.60
034-000-007-71	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	3.57
034-000-006-40	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	0.53
034-000-006-40	SURP	Suelo Urbanizable Programado	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector. Áreas residenciales.	17.09
016-094-342-40	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector.	0.22

016-094-342-41	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector.	0.17
016-094-342-42	SREP-E	Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico	SU	Suelo Urbano	Reconocer comportamiento del sector.	0.34
Vial	SU	Suelo Urbano	VIAL	Sistema Vial	Reconocer vial.	0.37

Referencias

Estado Libre Asociado de Puerto Rico. (2020). *Código Municipal de Puerto Rico: Ley Núm. 107 de 2020*.

<https://www.lexjuris.com>

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2015). *Áreas funcionales*. Gobierno de Puerto Rico.

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2022). *Programa de inversiones de cuatro años 2022–2023 al 2025–2026*. Gobierno de Puerto Rico.

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2021, enero 2). *Reglamento conjunto para la evaluación y expedición de permisos relacionados al desarrollo, uso de terrenos y operación de negocios 2020*. Gobierno de Puerto Rico.

Junta de Planificación de Puerto Rico. (2024, diciembre 27). *Reglamento para la ordenación territorial del Puerto Rico: Reglamento de Planificación Núm. 43*. Gobierno de Puerto Rico.

Municipio Autónomo de Manatí. (2012, octubre). *Plan territorial*. Gobierno Municipal de Manatí.

U.S. Geological Survey. (1995). *Hydrologic and hydraulic evaluation of the Río Grande de Manatí, Puerto Rico* (Water-Resources Investigations Report 94-4191). U.S. Department of the Interior.